

Gminny Program Rewitalizacji

dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030

Autorzy aktualizacji przyjętej w 2021 roku:

Grupa CDE Sp. z o.o.

Biuro:

ul. Krakowska 11

43-190 Mikołów

Autorzy aktualizacji przyjętej w 2025 roku:

Lider Projekt Sp. z o.o.

Biuro:

Al. Marcinkowskiego 1/3

61-745 Poznań

Tel 61 828 08 11

e-mail: liderprojekt@liderprojekt.pl

Spis treści:

1. Wprowadzenie 6
2. Charakterystyka ogólna i sytuacja społeczno-gospodarcza miasta 9
2.1 Położenie 10
Rys historyczny 12
2.2 Demografia 14
2.3 Bezrobocie 14
2.4 Pomoc społeczna 16
2.5 Aktywność społeczna 18
2.6 Bezpieczeństwo 19
2.7 Działalność gospodarcza 19
2.8 Aktywność sportowa i turystyczna 21
2.9 Edukacja i kultura 22
2.10 Infrastruktura techniczna 24
2.11 Struktura przestrzenna miasta 26
2.12 Gospodarka odpadami i wyroby azbestowe 28
2.13 Stan dziedzictwa kulturowego 29
2.14 Środowisko naturalne 30
Zasoby przyrody 30
Stan powietrza 31
Złoża kopalin 33
Stosunki wodne 33
3. Skrócona diagnoza zjawisk występujących na terenie miasta 35
3.1 Sfera społeczna 37
3.2 Sfera gospodarcza 39
3.3 Sfera środowiskowa 41
3.4 Sfera funkcjonalno-przestrzenna 42
3.5 Sfera techniczna 43

3.6 Podsumowanie diagnozy 44
4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji 46
4.1 PODOBSZAR I - Osiedle „ŚRÓDMIEŚCIE” 50
Charakterystyka ogólna podobszaru 50
Diagnoza podobszaru rewitalizacji 66
Pogłębiona diagnoza podobszaru 67
4.2 PODOBSZAR II - Osiedle „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH” 80
Charakterystyka ogólna podobszaru 80
Diagnoza podobszaru rewitalizacji 97
Pogłębiona diagnoza podobszaru 98
4.3 Ankieta geoprzestrzenna w obszarze rewitalizacji 111
4.4 Analiza SWOT 114
Lokalny potencjał obszaru rewitalizacji 115
Potrzeby rewitalizacyjne na terenie obszaru rewitalizacji 116
4.5 Wnioski z oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023 119
5. Wizja, cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne 121
5.1 Wizja, cele i kierunki działań 122
5.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne 124
Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych działań rewitalizacyjnych 158
5.3 Integracja wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć 158
5.4 Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji 159
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych 162
6.1 Podejście zintegrowane i kompleksowość 163
6.2 Komplementarność przestrzenna 164
6.3 Komplementarność problemowo-kompleksowa 165
6.4 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna 166
6.5 Komplementarność międzyokresowa 167

6.6 Komplementarność źródeł finansowania 167
7. Indykatywne ramy finansowe 169
7.1 Instrumenty finansowania 170
7.2 Szacunkowe ramy finansowe 173
8. Mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji 174
ETAP I 175
ETAP II 176
ETAP III 176
ETAP IV 177
ETAP V 177
ETAP VI 179
9. System realizacji 182
Koszty zarządzania i harmonogram 184
Zasady wdrażania i modyfikacji 185
10. System monitorowania i oceny 189
10.1 Metodyka monitorowania i oceny 190
10.2 Monitorowanie postępu w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych 191
10.3 Ocena stopnia realizacji celów z użyciem informacji o stanie obszaru rewitalizacji 193
10.4 Ocena aktualności 195
11. Powiązania z dokumentami strategicznymi 197
11.1 Dokumenty strategiczne na szczeblu regionalnym 198
11.2 Dokumenty strategiczne na szczeblu lokalnym 206
12.Określenie niezbędnych zmian w uchwałach 211
13. Nietechniczne streszczenie oceny oddziaływania na środowisko 214
Spis tabel 216
Spis rysunków 219
Załączniki 220

01

Wprowadzenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (art. 2 ust. 1), pod pojęciem rewitalizacji należy rozumieć: „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji".

Gminny Program Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 stanowi istotny instrument wspierający zarządzanie rozwojem miasta w zakresie wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez powiązane ze sobą działania społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Pozwala on na prowadzenie wieloletniego procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z potrzebami i oczekiwaniami interesariuszy.

Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski zgodnie z umową nr DPR.U.135/2016 z dnia 23.11.2016 r. otrzymała dofinansowanie w ramach konkursu „Przygotowanie programów rewitalizacji" organizowanego przez Województwo Wielkopolskie oraz Ministerstwo Rozwoju na realizację projektu pn.: „Opracowanie programu rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego podjęła w dniu 29 marca 2023 r. uchwałę Nr LIX/634/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023. W 2025 roku został opracowany projekt zmiany dokumentu, w ramach którego przeprowadzono aktualizację wybranych elementów programu. Zmiany wprowadzone do Programu dotyczą przede wszystkim opracowania nowej listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, opracowanej w efekcie wprowadzenia nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zgłoszonych w ramach przeprowadzonego naboru oraz weryfikacji dotychczasowych przedsięwzięć, a także pozostałych części związanych z zarządzaniem i monitorowaniem Programu. Wskazana w pierwotnym dokumencie diagnoza, na podstawie której wyznaczono obszar zdegradowany wraz z obszarem rewitalizacji oraz cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, nie podlegały zmianie w ramach bieżącej aktualizacji.

Zaktualizowany dokument został przygotowany zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy o rewitalizacji oraz wymogami określonymi dla strategii instrumentów terytorialnych (IIT) w dokumencie opracowanym przez Instytucję Zarządzającą FEW „Wymiar terytorialny. Zasady opiniowania strategii terytorialnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (ZIT, IIT, GPR)", w nawiązaniu do art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa) oraz art. 29 ust. 1 rozporządzenia ogólnego.

Spełnienie przez Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego wymogów uwarunkowań polityki spójności UE umożliwia realizatorom przedsięwzięć ubieganie się o ich dofinasowanie ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Zapisy Programu uwzględniają także wymogi wynikające z Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 (Zasady IIT), które formułują specyficzne cechy programów rewitalizacji, konieczne do wypracowania w nowych dokumentach.

Program stanowi spójny dokument strategiczny mający na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miasta poprzez przedsięwzięcia kompleksowe (uwzględniające aspekt społeczny, gospodarczy, techniczny, przestrzenno-funkcjonalny i środowiskowy), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany.

Dokument uwzględnia zasadę partnerstwa i partycypacji na każdym etapie jego wdrażania oraz zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami. Kompleksowość i spójność zaproponowanych kierunków działań koresponduje ze zdiagnozowanymi potrzebami rewitalizacyjnymi, umożliwiając optymalne wykorzystanie potencjału endogenicznego miasta na rzecz podniesienia jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców, poprawę ładu przestrzennego przestrzeni publicznych i stanu środowiska naturalnego oraz poprawę dostępności komunikacyjnej i wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej.

02

Charakterystyka ogólna i sytuacja społeczno-gospodarcza miasta

2.1 Położenie

Ostrów Wielkopolski jest miastem leżącym w województwie wielkopolskim w powiecie ostrowskim. Jest siedzibą powiatu ostrowskiego, gminy miejskiej Ostrów Wielkopolski oraz gminy wiejskiej Ostrów Wielkopolski. Miasto jest jednym z największych miast w południowej Wielkopolsce oraz jednym z istotnych i ważnych miast w Aglomeracji Kalisko–Ostrowskiej, tworząc wspólnie z Kaliszem ośrodek regionalny o znaczeniu ponadregionalnym i krajowym (odległość między tymi miastami w linii prostej wynosi 23 km). Powierzchnia miasta wynosi 41,90 km² i stanowi ok. 3,5 % powierzchni powiatu.

Ostrów Wielkopolski położony jest na Wysoczyźnie Kaliskiej. Przez miasto przepływa lewy dopływ Prosny – Ołobok. Miasto znajduje się w środku trójkąta, którego wierzchołki wyznaczają trzy aglomeracje: poznańską, wrocławską oraz łódzką. Odległość Ostrowa Wielkopolskiego od tych miast w linii prostej wynosi odpowiednio:

- Poznań – 103 km,
- Wrocław – 102 km,
- Łódź – 114 km.

Korzystne położenie miasta i relatywnie niewielkie odległości od dużych ośrodków miejskich mogą być czynnikiem sprzyjającym rozwojowi Ostrowa Wielkopolskiego.

Miasto charakteryzuje się dogodnym położeniem komunikacyjnym. Przez teren Ostrowa Wielkopolskiego przebiegają następujące, istotne szlaki komunikacyjne:

- droga krajowa nr 11: Kołobrzeg - Katowice,
- droga krajowa nr 25: Koszalin - Wrocław,
- droga krajowa nr 36: Ostrów Wielkopolski - Prochowice,
- droga szybkiego ruchu S11: obwodnica skracająca czasu przejazdu drogą krajową nr 11 oraz usprawniająca ruch w kierunku Poznań – Ostrów Wlkp. – Katowice oraz Kalisz – Ostrów Wlkp. – Wrocław.

Miasto Ostrów Wielkopolski odgrywa również znaczną rolę w systemie kolejowym, jest drugim największym węzłem kolejowym województwa wielkopolskiego i najważniejszym

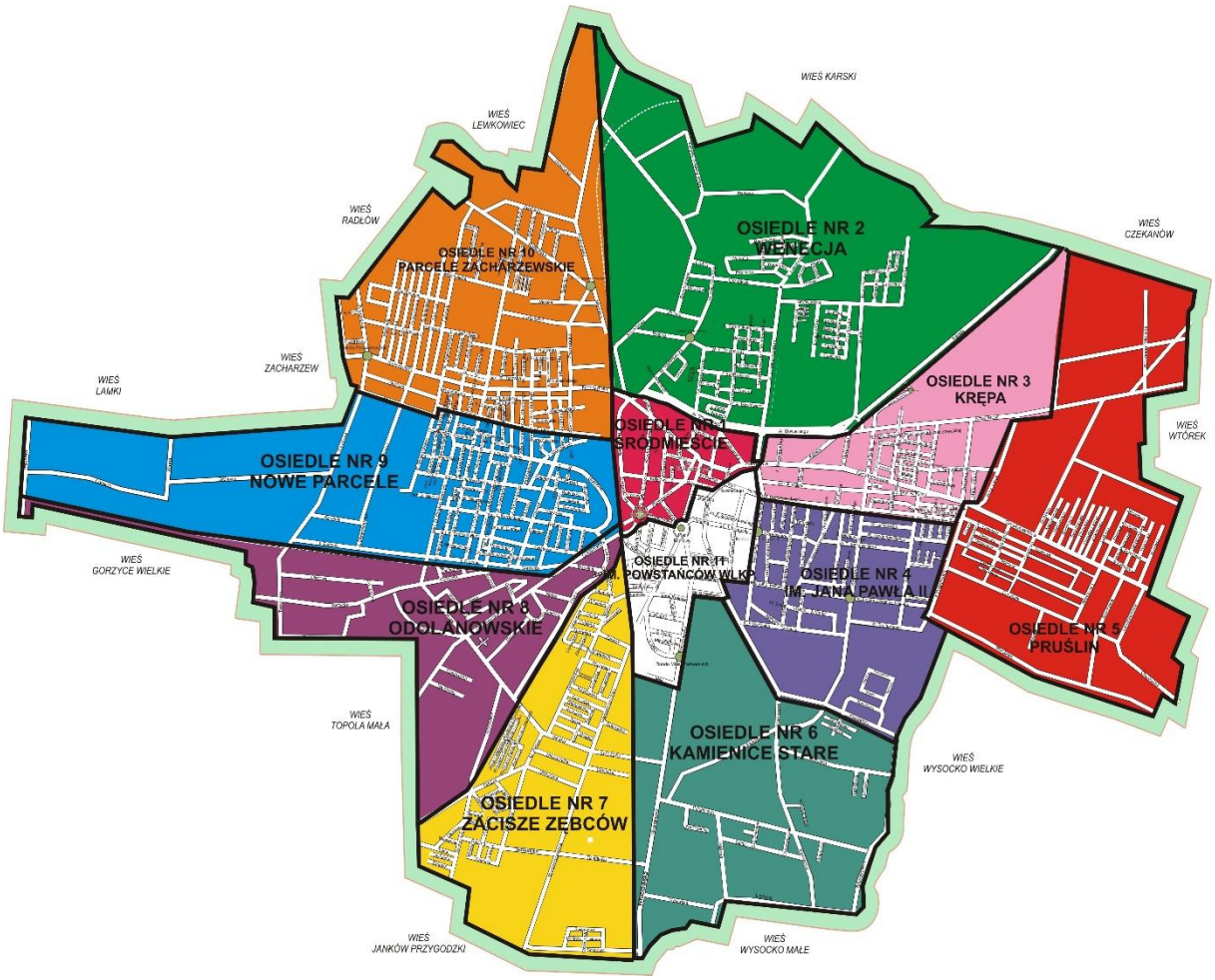
miastem węzłowym południowo-wschodniej Wielkopolski. Z ostrowskiego węzła kolejowego trasy prowadzą w pięciu kierunkach: Wrocławia, Kalisza, Leszna, Katowic i Poznania.



Rysunek 1. Położenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na tle województwa wielkopolskiego i powiatu ostrowskiego (źródło: www.gminy.pl)

Miasto jest podzielone na 11 jednostek pomocniczych:

- Osiedle Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE”,
- Osiedle Nr 2 „WENECJA”,
- Osiedle Nr 3 „KRĘPA”,
- Osiedle Nr 4 „JANA PAWŁA II”,
- Osiedle Nr 5 „PRUŚLIN”,
- Osiedle Nr 6 „STARE KAMIENICE”,
- Osiedle Nr 7 „ZACISZE-ZĘBCÓW”,
- Osiedle Nr 8 „ODOLANOWSKIE”,
- Osiedle Nr 9 „NOWE PARCELE”,
- Osiedle Nr 10 „PARCELE ZACHARZEWSKIE”,
- Osiedle Nr 11 „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH”.



Rysunek 2. Podział Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na jednostki pomocnicze (źródło: www.umostrow.mpcms.pl)

Rys historyczny

Ostrów Wielkopolski znany był przynajmniej od 1404 r. Na początku było to niewielkie miasto prywatne położone na wysepce – ostrowie – między ramionami rzeczki Krępy, dopływu Ołoboku. Mieszkańcy tego miasta trudnili się uprawą roli. W drugiej połowie XVII w. miasto zniszczone przez wojny, pożary, zarazy i grabieże spadło do rangi wsi. W 1714 r. jego ówczesny właściciel, Jan Jerzy Przebendowski, wydał akt fundacyjny dla miasta i zapewnił przywileje umożliwiające jego rozwój. Od końca XVIII wieku Ostrów Wielkopolski z miasteczka rolniczego przekształcił się w ośrodek rzemiosła, kupiectwa i sukiennictwa. U schyłku Rzeczypospolitej przedrozbiorowej znajdował się wśród 10 największych miast Wielkopolski. Znakomitym źródłem dochodu stała się możliwość eksportu sukna do Rosji. W tym okresie ukształtowały się główne elementy urbanistyczne – czworoboczny rynek z ratuszem pośrodku i czterema ulicami wylotowymi wybiegającymi z naroży. Na środku rynku stoi ratusz z lat 1824-1828.

W 1845 r. w mieście otwarto Królewskie Katolickie Gimnazjum w Ostrowie – szkołę o zdecydowanie polskim obliczu. Od 1862 r. podejmowano działania w celu włączenia Ostrowa do sieci połączeń kolejowych. Rozwój gospodarczy, komunikacyjny i kulturalny dziewiętnastowiecznego Ostrowa Wielkopolskiego przebiegał w cieniu zaborów. Był to ważny ośrodek polskości, walki o utrzymanie narodowego języka i tradycji. Na półtora miesiąca przed wybuchem powstania wielkopolskiego w roku 1918 w Ostrowie zorganizowano wystąpienie przeciwko władzy pruskiej, zwane później Republiką Ostrowską. Na pamiątkę tamtych wydarzeń Święto Miasta Ostrowa Wielkopolskiego obchodzone jest 10 listopada.

W przeszłości Ostrów zamieszkiwała liczna społeczność niemiecka i żydowska, która od początku XVIII wieku do odzyskania niepodległości w 1918 r. odgrywała ważną rolę w społecznym, kulturalnym i gospodarczym życiu miasta. Dziś o wspólnotach tych przypominają budynki dawnego kościoła ewangelickiego oraz synagogi.

Po II wojnie światowej Ostrów Wielkopolski stał się ważnym ośrodkiem przemysłu maszynowego i elektromaszynowego. W tym też okresie powstały nowe dzielnice mieszkaniowe, co miało znaczny wpływ na procesy urbanizacyjne. Lata te były dla miasta okresem rozwoju gospodarczego. Kluczową rolę w tym zakresie odgrywały ówczesne Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego, Zakłady Automatyki Przemysłowej, Zakłady Sprzętu Mechanicznego, Fabryka Maszyn i Urządzeń Przemysłu Spożywczego Spomasz i Wielkopolskie Zakłady Sklejek. W tym czasie miasto wzbogaciło się także o nowe inwestycje z zakresu użyteczności publicznej.

Niewątpliwie niekorzystny dla rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego był podział administracyjny dokonany w 1975 r., ponieważ utracił wówczas rangę miasta powiatowego, a część ważnych instytucji przejął pobliski wojewódzki Kalisz. Utworzenie samorządów w 1990 roku stworzyło nowe możliwości rozwoju miasta. Przeprowadzona w 1999 roku reforma administracji przywróciła mu funkcję stolicy powiatu. Obecnie Ostrów Wielkopolski – piąty ośrodek miejski Wielkopolski – jest dla mieszkańców powiatu ostrowskiego naturalnym centrum edukacji, skupiskiem instytucji i urzędów, placówek kultury oraz miejscem pracy.

2.2 Demografia

Na koniec 2024 roku miasto Ostrów Wielkopolski zamieszkiwało 68 637 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 1638,1 osoby na km^2. W stosunku do 2015 roku liczba mieszkańców miasta spadła o 5,5%. Największy ubytek nastąpił w grupie ludności w wieku produkcyjnym (ok. 14,5%). O około 4,6% spadła również liczba mieszkańców w wieku (0-17 lat). O poziomie starzenia się społeczeństwa Ostrowa Wielkopolskiego świadczy przyrost liczby najstarszej grupy wiekowej mieszkańców. W ciągu 10 badanych lat ludności w wieku poprodukcyjnym przybyło ok. 19,5%.

Tabela 1. Ludność wg grup wiekowych w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2015-2024 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)

Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	12 081	12 141	12 310	12 271	12 309	12 079	12 055	11 995	11 831	11 521
Liczba osób w wieku produkcyjnym	44 884	44 214	43 413	42 733	42 034	40 991	40 271	39 542	38 957	38 383
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	15 670	16 171	16 641	17 046	17 588	17 798	17 970	18 218	18 472	18 733
Ogółem	**72 635**	**72 526**	**72 364**	**72 050**	**71 931**	**70 868**	**70 296**	**69 755**	**69 260**	**68 637**

Należy mieć na względzie, że coraz większej grupie ludzi starszych trzeba będzie udzielać pomocy materialnej i rzeczowej, ułatwiać im korzystanie z usług medycznych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych oraz różnorodnych form aktywnego spędzania czasu wolnego.

2.3 Bezrobocie

Bezrobocie jest zjawiskiem społecznym polegającym na tym, że część ludzi zdolnych do pracy i deklarujących chęć jej podjęcia nie znajduje faktycznego zatrudnienia z różnych powodów. Bezrobocie jest przyczyną degradacji ekonomicznej osób nim dotkniętych oraz ich rodzin. Gwałtowny spadek dochodów spowodowany utratą pracy doprowadza do wymuszonego ograniczania lub rezygnacji z zaspokajania niektórych potrzeb, a także zmusza do korzystania z finansowej i rzeczowej pomocy z zewnątrz, co często doprowadza do narastania spirali zadłużenia. Najdotkliwiej skutki bezrobocia w płaszczyźnie ekonomicznej

odczuwają rodziny wielodzietne oraz niepełne. Utrata jedynego żywiciela rodziny oznacza natychmiastowe pogorszenie warunków życia. Skutki bezrobocia rodziców nie tylko zmieniają sytuację dzieci, ale często mogą negatywnie wpłynąć na ich przyszłe losy w związku z ograniczonymi możliwościami realizacji planów edukacyjnych. Grupą szczególnie zagrożoną skutkami bezrobocia jest młodzież, a w szczególności absolwenci szkół średnich oraz uczelni wyższych. Bezrobocie zniekształca proces aktywizacji zawodowej młodych ludzi. Bezrobocie ma w tej grupie osób skutki nie tylko ekonomiczne, ale może mieć również skutki w postaci zakłóceń w sferze psychospołecznej. Bezczynność i nieuregulowany tryb życia wyzwalają w młodzieży zachowania dewiacyjne i patologiczne, które prowadzą do narastania kolejnych problemów społecznych, takich jak alkoholizm, przemoc w rodzinie, czy wzrost przestępczości.

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia obserwowanego na terenie miasta przedstawiają korzystny trend. W latach 2015-2024 zauważalny jest systematyczny spadek ogólnej liczby osób bezrobotnych w Ostrowie Wielkopolskim. W latach 2015-2024 liczba bezrobotnych w Ostrowie Wielkopolskim spadła o ponad 45,4%. Nieco większa dynamika spadku widoczna jest wśród mężczyzn. Sytuację tę można powiązać ze zwiększeniem zatrudnienia przez firmy produkcyjne mające swoją siedzibę zarówno w granicach miasta, jak również w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Tabela 2. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2015-2024 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)

Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych mężczyzn	756	656	446	439	429	508	429	446	442	415
Liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet	1 044	805	570	538	465	649	532	562	595	568
Ogółem	1 800	1 461	1 016	977	894	1 157	961	1008	1037	983

Wg Powiatowego Urzędu Pracy na koniec 2024 roku wśród bezrobotnych w mieście największą grupę stanowiły osoby powyżej 50 roku życia (250 osób). Rejestr bezrobotnych do 25 roku życia mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego obejmował na koniec 2024 r. 135 osób, a

do 30 roku życia – 218 osób. Około 34,9% bezrobotnych w 2024 roku stanowiły osoby długotrwale bezrobotne. Dla porównania w 2015 roku osoby pozostające bez pracy powyżej 12 miesięcy stanowiły niecałe 41,7%. Sytuacja wymaga szczególnej uwagi ze strony instytucji pomocowych i służb społecznych, przed którymi stoi niezwykle trudne zadanie w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej osób, które bez pracy pozostają dłuższy czas. Niepokoi również fakt, że największą grupę bezrobotnych stanowią osoby powyżej 50 roku życia. Sytuacja tych osób jest szczególnie trudna ze względu na to, że są one mniej elastyczne na rynku pracy oraz mniej poszukiwane przez pracodawców, którzy preferują zatrudnianie osób młodszych.

2.4 Pomoc społeczna

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej określone w ustawie o pomocy społecznej oraz zadania określone w ustawie o świadczeniach rodzinnych. MOPS wykonuje ponadto zadania wynikające z innych aktów prawnych, tj. z: ustawy o świadczeniach zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych, ustawy o powszechnym ubezpieczeniu społecznym, ustawy o ochronie zdrowia psychicznego, ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. W wykonywaniu zadań MOPS współdziała z różnymi podmiotami, m.in. z innymi jednostkami organizacyjnymi miasta, służbą zdrowia, Policją, kuratorami sądowymi oraz instytucjami i organizacjami pozarządowymi zajmującymi się pomocą społeczną. W ramach wykonywania zadań własnych miasta największe kwoty przeznaczono na udzielanie świadczeń pomocy społecznej, głównie w formie zasiłków celowych i w naturze, usług opiekuńczych, zasiłków okresowych i posiłku.

Tabela 3. Liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2020-2024

(źródło: Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim za rok 2024 oraz wykaz potrzeb w zakresie pomocy społecznej)

	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba rodzin	1828	1852	1789	1840	2192
Liczba osób w rodzinach	3245	3217	3338	3480	4262

Najczęściej podawanym przez beneficjentów pomocy społecznej powodem sięgania po wsparcie w 2024 roku była długotrwała lub ciężka choroba (1294 wskazań). Kolejnym powodem

o najwyższej częstotliwości wskazań przy ubieganiu się o pomoc społeczną była niepełnosprawność (1034 wskazań). Ubóstwo jako powód korzystania z pomocy wskazało 579 wnioskodawców. Przemoc w rodzinie według rejestrów MOPS we wnioskach o pomoc wystąpiła w 501 rodzinach, a alkoholizm w 84 rodzinach. Bezdomność jako powód udzielenia pomocy wystąpiła 54 razy. Do uzyskania pomocy społecznej kwalifikuje w większości przypadków niski próg dochodów w rodzinach, a zatem liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej wyznacza poziom ubóstwa w Ostrowie Wielkopolskim. Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, że to długotrwała lub ciężka choroba oraz niepełnosprawność stanowią najczęściej wymieniane przez osoby ubiegające się o wsparcie powody korzystania z pomocy.

Pomoc społeczna polega m.in. na prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej. W Ostrowie Wielkopolskim należą do niej m.in.:

- Dzienny Dom Senior+ przy ul. Raszkowskiej 39
- Dzienny Dom Senior+ przy ul. Limanowskiego 17
- Dom św. Brata Alberta dla bezdomnych mężczyzn wraz z noclegownią
- Dom Pomocy Społecznej im. s. Benodyny Koterbianki
- Środowiskowy Dom Samopomocy przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie
- Placówka Wsparcia Dziecka i Rodziny
- Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Dzieci i Młodzieży Upośledzonej Umysłowo
- Ostrowskie Centrum Pomocy Caritas
- Warsztat Terapii Zajęciowej „Tęcza”
- Warsztat Terapii Zajęciowej Przygodzice z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim
- Ostrowskie Centrum Pomocy Caritas Schronisko dla kobiet i kobiet z dziećmi
- Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień
- Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło Ostrowskie
- Poradnia psychologiczno – pedagogiczna
- Fundacja Głodnych Nakarmić
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

prowadzone przez Gminę Miasto Ostrów Wielkopolski, Powiat Ostrowski i organizacje pozarządowe.

2.5 Aktywność społeczna

Aktywność społeczności lokalnej może mieć istotny wpływ na zmiany jakie zachodzą w ich otoczeniu. Jedną z podstawowych form uczestnictwa obywateli w życiu publicznym jest głosowanie w wyborach powszechnych (dostępne dla każdego uprawnionego). Na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w 42 obwodach wyborczych uprawnionych do głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w 2025 r. było 52 475 osób, a frekwencja wyborcza wyniosła 66,6%, a zatem ponad 17,8 punktów procentowych więcej niż w roku 2015.

Jednym z przejawów aktywności społecznej jest również liczba działających organizacji pozarządowych. W Ostrowie Wielkopolskim zarejestrowanych jest 256 podmiotów, w tym stowarzyszenia i fundacje zarejestrowane w KRS, stowarzyszenia zwykłe zarejestrowane w ewidencji starosty, uczniowskie kluby sportowe zarejestrowane w ewidencji starosty, kluby sportowe nieprowadzące działalności gospodarczej zarejestrowane w ewidencji starosty. Samorząd miasta corocznie uchwala Program współpracy Gminy Miasta Ostrów Wielkopolski z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. W procesie konsultowania założeń programu organizacje pozarządowe reprezentuje Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego.

Współpraca samorządu z organizacjami pozarządowymi przybierała różne formy, począwszy od zlecania organizacjom realizacji zadań własnych gminy, przez udzielanie im wsparcia lokalowego, po pomoc finansową i doradztwo. W ramach współpracy pozafinansowej organizowane były szkolenia i konsultacje w celu zwiększenia profesjonalizmu działań podejmowanych przez podmioty trzeciego sektora. Efektem tej dobrej współpracy przy opracowywaniu i realizacji programów na rzecz podnoszenia poziomu życia i szerszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców miasta było m.in. powołanie Gminnej Rady Seniorów, składającej się z członków ostrowskich organizacji prowadzących działalność na rzecz osób starszych. W ramach Festynu Miejskiego majOSTaszki ostrowskie organizacje pozarządowe mają możliwość zaprezentowania swojej oferty, z kolei w ramach obchodów Ostrowskiego Dnia Wolontariusza honorowani są ostrowscy wolontariusze. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski prowadzi akcję „Zostaw 1% podatku w Ostrowie”, której celem jest zachęcanie mieszkańców do przekazywania odpisów podatkowych na rzecz miejscowych organizacji pozarządowych.

2.6 Bezpieczeństwo

Na terenie Ostrowa Wielkopolskiego, obok Policji, zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańcom zajmuje się Straż Miejska, która zatrudnia 21 osób.

Według danych Komendy Powiatowej Policji w Ostrowie Wielkopolskim w 2023 roku na terenie miasta stwierdzono 3575 przestępstwa, wśród których były: przestępstwa narkotykowe – 182, przestępstwa gospodarcze – 704, przestępstwa korupcyjne – 14. W 7 wybranych kategoriach przestępstw kryminalnych wszczęto postępowania w następujących sprawach: rozbój i wymuszenie rozbójnicze – 6, bójka i pobicia – 6, uszczerbek na zdrowiu – 31, kradzież cudzej rzeczy – 266, kradzieże samochodów – 5, kradzież z włamaniem – 59, uszkodzenie mienia – 117.

W I Zespole Kuratorskiej Służby Sądowej dla Dorosłych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim w roku 2023 sprawowano 70 dozorów wobec osób skazanych prawomocnymi wyrokami karnymi. W II Zespole Kuratorskiej Służby Sądowej, który wykonuje orzeczenia w sprawach rodzinnych i nieletnich przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim w roku 2023 sprawowano 115 dozorów wobec nieletnich oraz 396 dozorów rodzinnych.

W badaniu ankietowym przeprowadzonym na potrzeby Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych zadano mieszkańcom miasta Ostrów Wielkopolski pytanie na temat ich poczucia bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania. Zdecydowana większość ankietowanych (w sumie 85,8%) stwierdziła, że w miejscu zamieszkania czuje się bezpiecznie. Odmienną opinię wyraziło niecałe 14,2% respondentów.

2.7 Działalność gospodarcza

Na terenie Ostrowa Wielkopolskiego w samym roku 2024 zostały nowo zarejestrowane 802 podmioty, natomiast wyrejestrowano 410 podmiotów. W strukturze branżowej zarejestrowanych w gminie firm, ok. 38% wszystkich podmiotów gospodarczych stanowią łącznie podmioty z sekcji G – prowadzące działalność handlową i naprawę pojazdów samochodowych oraz F – zajmujące się budownictwem.

Tabela 4. Liczba podmiotów gospodarki narodowej wg rejestru REGON w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2015-2024 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba podmiotów w sektorze	247	246	227	232	233	231	232	232	233	231
Liczba podmiotów w sektorze	8 804	8 760	8 787	8 890	9 112	9 308	9 498	9 624	9 736	9 953
Liczba podmiotów ogółem	9 124	9 097	9 116	9 249	9 482	9 698	9 920	10 064	10 188	10 420

Tabela 5. Podmioty gospodarcze w Ostrowie Wielkopolskim wg sekcji PKD w 2015 r. i 2024 r. (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)

Sekcja PKD	Liczba podmiotów gospodarczych	
	Rok 2015	2024
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	134	147
B – Górnictwo i wydobywanie	7	7
C – Przetwórstwo przemysłowe	880	952
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	12	30
E – Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	21	24
F – Budownictwo	1018	1 414
G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych	2619	2 503
H – Transport i gospodarka magazynowa	487	532
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	228	284
J – Informacja i komunikacja	234	337
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	286	302
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	354	456
M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	912	1 073
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	234	328
O – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	25	24
P – Edukacja	352	400
Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	550	641
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	191	217
S – Pozostała działalność usługowa i T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa	566	699

Sekcja PKD	Liczba podmiotów gospodarczych	
domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby		
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	1

Do największych zakładów pracy na terenie miasta należy MAHLE Behr, który produkuje na dużą skalę wymienniki ciepła i zatrudnia około 2500 osób. Dużymi pracodawcami w mieście są także Polski Tabor Szynowy – Wagon, którego właścicielem jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. oraz firma Sklejka-Eko S. A., zatrudniająca ponad 300 pracowników. Na terenie miasta funkcjonuje Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości. Do instytucji otoczenia biznesu funkcjonujących w mieście należą również: Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o., Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Ostrowskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości, Eurocentrum Innowacji i Przedsiębiorczości, Izba Przemysłowo Handlowa Południowej Wielkopolski.

2.8 Aktywność sportowa i turystyczna

W mieście znajdują się następujące obiekty sportowe wg *Wykazu obiektów sportowych na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego*:

- stadion piłkarsko-żużlowy,
- stadion piłkarsko-lekkoatletyczny,
- 2 stadiony piłkarskie,
- 3 boiska do piłki nożnej bez trybun,
- 5 boisk wielofunkcyjnych,
- inne boiska otwarte – piłka ręczna (5), koszykówka (12), piłka siatkowa (9),
- 7 kortów tenisowych,
- 33 hale sportowe, w tym 5 z trybunami,
- 2 pływalnie kryte i 1 otwarta,
- 3 strzelnice,
- tory – żużlowy, speedrowerowy, 2 skateparki, crossowy,
- pozostałe obiekty sportowe – siłownie (6), siłownie zewnętrzne (16), kręgielnie (3), sala do squasha, obiekty do jazdy konnej (1).

Ponadto w mieście działa 39 klubów sportowych, które swoim zakresem tematycznym obejmują nie tylko najpopularniejsze sporty takie jak: piłka nożna, piłka ręczna, koszykówka, siatkówka, pływanie czy lekkoatletyka, a wiele innych mniej popularnych dyscyplin sportowych jak, np. badminton, futbol amerykański, jeździectwo, lotnictwo, motocross, speedrower, tenis stołowy, żeglarstwo, żużel, szachy czy sporty walki. Ponadto w Ostrowie Wielkopolskim funkcjonują także kluby uczniowskie oraz kluby dla osób niepełnosprawnych.

Przez miasto przebiegają szlaki turystyczne piesze i rowerowe. Do wielu atrakcji turystycznych miasta zaliczyć można zabytki, takie jak:

- Ratusz (zaprojektowany w 1828 r., przebudowywany w latach 1862 i 1948),
- Konkatedra pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika,
- Kościół pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski,
- Synagoga przy ul. Raszkowskiej,
- Secesyjne kamienice (przy ul Raszkowskiej, ul. Sienkiewicza, ul. Kolejowej, u zbiegu ulic Głogowskiej i Zamenhofa),
- Zespół witraży w dawnym Gimnazjum Męskim i Starej Przepompowni,
- Stary Cmentarz przy ul. Wrocławskiej,
- Zabudowa Śródmiejska z przełomu XVIII i XIX w.

W 2024 roku w mieście znajdowało się 10 turystycznych obiektów noclegowych, oferujących łącznie 639 miejsc noclegowych.

2.9 Edukacja i kultura

W roku szkolnym 2023/2024 w Ostrowie Wielkopolskim funkcjonowało 38 placówek oświatowo-wychowawczych (poziom przedszkoli, szkół podstawowych):

- 15 publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Ostrów Wielkopolski,
- 7 przedszkoli prowadzonych przez podmiot inny niż JST,
- 10 publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Ostrów Wielkopolski,
- 6 szkół podstawowych prowadzonych przez podmiot inny niż JST.

Na terenie Ostrowa Wielkopolskiego znajdują się również następujące szkoły ponadpodstawowe:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Ks. J. Kompałły i W. Lipskiego,
- II Liceum Ogólnokształcące im. Władysława Reymonta,
- III Liceum Ogólnokształcące,
- IV Liceum Ogólnokształcące im. Fryderyka Chopina,
- Technikum w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Józefa Gniazdowskiego,
- Branżowa Szkoła I stopnia w Zespole Szkół Usługowych,
- Technikum w Zespole Szkół Usługowych,
- Technikum w Zespole Szkół Budowlano-Energetycznych,
- Branżowa Szkoła I stopnia w Zespole Szkół Budowlano-Energetycznych,
- Technikum w Zespole Szkół Technicznych,
- Technikum w Zespole Szkół Transportowo-Elektrycznych Centrum Kształcenia Ustawicznego,
- Branżowa Szkoła I stopnia w Zespole Szkół Transportowo-Elektrycznych Centrum Kształcenia Ustawicznego,
- Publiczne Liceum Ogólnokształcące Sióstr Salezjanek.

W Ostrowie Wielkopolskim funkcjonuje również filia Społecznej Akademii Nauk oraz Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego – Medyczne Studium Zawodowe.

Szeroko rozumianą działalność kulturalną w Ostrowie Wielkopolskim prowadzą następujące instytucje kultury i placówki kulturalno-oświatowe:

- Ostrowskie Centrum Kultury, w tym: Forum Synagoga,
- Biblioteka Publiczna im. Stefana Rowińskiego, w tym: Biblioteka Główna, 4 filie, Mediateka, Punkt Biblioteczny,
- Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego,
- Galeria Sztuki Współczesnej,
- Galeria 33,
- Kino Helios Ostrów Wielkopolski,
- Pracownia Artystyczna Unikat,
- Dzika Śliwka – Pracownia otwarta,
- Pracownia Ceramiczna Magia Ceramiki,
- Galeria Autorska Gaworzewski,
- n klub - sztuka i edukacja (dawny Klub Nauczyciela),
- Zespół Szkół Muzycznych im. Krzysztofa Komedy-Trzcińskiego,
- Ostrowskie Studio Tańca - Stowarzyszenie Kulturalne Gwiazda,

- Młodzieżowy Dom Kultury.

Jak wynika z danych GUS za 2024 r. - 117 osób na 1000 mieszkańców jest czytelnikami bibliotek publicznych, a średnio jeden czytelnik wypożycza 22,3 woluminów rocznie.

W przeprowadzonym na potrzeby Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych badaniu ankietowym zadano mieszkańcom miasta Ostrów Wielkopolski pytania, pozwalające uzyskać opinie na temat oferty oświatowej, dostępu do opieki przedszkolnej oraz oferty kulturalnej w mieście.

Większość respondentów pozytywnie oceniła ofertę edukacyjną szkół w mieście. Za dobrą lub dostateczną uznało ją łącznie 76,8%, a za niedostateczną 16,2% badanych. Natomiast, trudności z odniesieniem się do tej kwestii miało 7% badanych.

Jeśli chodzi o ofertę opieki przedszkolnej w mieście, to 47,8% ankietowanych stwierdziło, że zaspokaja ona potrzeby w tym zakresie. Jednak 21,7% badanych przedstawiło odmienną opinię. Wysoki odsetek (30,5%) respondentów nie potrafił jednoznacznie wypowiedzieć się w tej sprawie. Zdaniem 39,5% badanych oferta opieki nad dziećmi do lat 3 zaspokaja potrzeby mieszkańców. Brak miejsc w żłobku jest problemem dla 23,3% ankietowanych. Wysoki odsetek (37,2%) respondentów nie wyraził opinii w tej kwestii.

Ponadto, bardzo pozytywnie oceniono obecną ofertę kulturalną w mieście, bowiem według zdecydowanej większości ankietowanych (95,2%) jest ona dobra lub dostateczna. Tylko 4,8% badanych przyznało, że jest ona niedostateczna.

2.10 Infrastruktura techniczna

Ostrów Wielkopolski posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Dane przedstawiające parametry infrastruktury technicznej w mieście, przedstawione zostały w tabeli zbiorczej poniżej.

Tabela 6. Parametry infrastruktury technicznej w Ostrowie Wielkopolskim – stan na rok 2015 i 2023 (źródło: BDL, GUS)

Sieć wodociągowa	2015	2023
długość czynnej sieci wodociągowej	265 km	298,3 km
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	71 341 osób	68 319 osób
Sieć kanalizacyjna		

długość czynnej sieci kanalizacyjnej	211,6 km	285,6 km
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	68 735 osób	64 163 osób
Sieć gazowa		
długość czynnej sieci gazowej dystrybucyjnej	226,8 km	257,65 km
ludność korzystająca z sieci gazowej	52 564	51 617

Odsetek mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego korzystających z instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w roku 2023 uległ zmniejszeniu w porównaniu z rokiem 2015 ze względu na zmniejszającą się z roku na rok liczbę mieszkańców miasta. Operatorem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim. Systemy wodno-kanalizacyjne na terenie miasta wymagają modernizacji.

W Ostrowie Wielkopolskim nie ma obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego (220 kV i 400 kV), których właścicielem byłyby Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (Operator Systemu Przesyłowego). Najbliższa stacja elektroenergetyczna 400kV/110kV, która zasila w energię elektryczną m.in. Ostrów Wielkopolski znajduje się w miejscowości Wysocko Wielkie. Dystrybucją prądu na terenie miasta zajmuje się Energa-Operator S. A. Oddział w Kaliszu oraz OZC S.A. Koncern energetyczny ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu zaopatruje miasto Ostrów Wielkopolski w energię elektryczną poprzez sieci elektroenergetyczne: stacje 110/SN Głównych Punktów Zasilania: GPZ Ostrów Południe, GPZ Ostrów Północ, GPZ Ostrów Zachód; linie WN 110 kV, SN 15 kV i nn 0,4 kV. OZC S.A. ze względu na własną sieć elektroenergetyczną posiada status operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego. Sieć energetyczna jest na tyle dobrze rozwinięta, że Energa-Operator S.A.46 ma możliwości szybkiego dotarcia swoimi przyłączami w dowolny rejon miasta, nadążając za potencjalnymi potrzebami przyszłych odbiorców energii elektrycznej.[1]

Na terenie Ostrowa Wielkopolskiego około 74,5% ludności korzysta z sieci gazowej. Za przesyłanie gazu do sieci dystrybucyjnych odpowiada Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu oraz PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.

[1] Na podstawie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Ostrów Wielkopolski, kwiecień 2022

Dystrybucję gazu ziemnego w mieście prowadzi Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Obrotem gazem ziemnym zajmuje się m.in. PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

Przez Ostrów Wielkopolski przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, którą eksploatuje Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. oddział w Poznaniu.[2]

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy Spółka Akcyjna zaopatruje 45% mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego. System ciepłowniczy Ostrowa Wielkopolskiego zaspokaja potrzeby odbiorców w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na charakter zabudowy w Ostrowie Wielkopolskim (dominacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) Zakład Ciepłowniczy przesyła energię cieplną głównie do rejonów zabudowy wielorodzinnej i do obszarów usługowych (administracja, oświata, ochrona zdrowia, handel).

2.11 Struktura przestrzenna miasta

W układzie przestrzennym miasta wyraźnie odczytać można model koncentryczny, wyznaczony głównymi drogami. Na obszarze centralnym układ ten przechodzi do modelu o charakterze zbliżonym do szachownicowego (ortogonalnego). Taki układ przeważa również na pozostałych obszarach zagospodarowania miejskiego, zwłaszcza w zespołach jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, która stanowi dominującą formę zagospodarowania przestrzeni miasta.

Istotny wpływ na rozwój miasta i jego układu urbanistycznego miała budowa w 1875 r. linii kolejowej z Poznania na Śląsk. Znaczący wpływ na strukturę miasta miała jego funkcja garnizonowa, wynikająca z przygranicznego położenia. W okresie przedwojennym ukształtował się ortogonalny układ urbanistyczny, z szachownicą równoległych ulic. Po wojnie realizowanie nowej zabudowy wewnątrz historycznie ukształtowanych kwartałów doprowadziło do istotnej degradacji historycznego układu urbanistycznego w centrum miasta. Willowe przedmieścia o regularnej siatce ulic rozciągają się na zachód, północ i wschód od centrum. Nowe osiedla o zabudowie blokowej znajdują się głównie na wschód i północ od śródmieścia. Charakterystyczne jest dla Ostrowa przecięcie miasta szerokim południkowym pasem terenów kolejowych.

[2] Jak wyżej

Wokół geometrycznego środka całego układu osadniczego (wyznacza go rynek staromiejski) wyraźnie wyróżnia się charakterem zabudowy i rozplanowania ulic obszar centralny. Wyznaczają go Aleja Słowackiego (od północy), ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (od wschodu), ul. Ks. Jana Kompałły, ul. Fryderyka Chopina i ul. Głogowska (od południa) oraz tereny kolejowe wzdłuż ul. Dworcowej i Towarowej (od zachodu).

Na obszarze centralnym dominuje zabudowa zwarta o charakterze mieszkaniowo-usługowym, tworząca kwartały wyznaczone siatką ulic. Wśród ww. zabudowy znajdują się zarówno budynki o dużym walorze historycznym czy estetycznym jak również budynki pozbawione atrakcyjnego wyrazu architektonicznego. Cały układ urbanistyczny posiada wartość historyczną i objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Na obszarze centralnym znajdują się 3 kościoły (wszystkie zabytkowe) oraz skupia się większość urzędów i instytucji publicznych. W jego południowo wschodniej części, wzdłuż ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, znajduje się kompleks zieleni urządzonej – Park Miejski im. Jana Jerzego Przebendowskiego. Tereny zielone podkreślają też południową granicę ścisłego centrum tj.: Ogródek Jordanowski, Park im. K. Marcinkowskiego, Park im. E. Sczanieckiej, skwer im. Żołnierzy Niezłomnych, Park im. J. Kilińskiego oraz zabytkowy cmentarz położony przy rondzie Bankowym.

W północno-zachodniej części obszaru centralnego znajdują się tereny o charakterze przemysłowym. Pas terenów położony pomiędzy zapleczem staromiejskiej zabudowy wzdłuż ul. Raszkowskiej a Aleją Słowackiego zajęty jest w większości przez nowszą, wielorodzinną zabudowę mieszkaniową w formie bloków wolnostojących.

Z obszarem centralnym bezpośrednio sąsiadują tereny z przeważnie niską, jednorodzinną zabudową. Zabudowa wielorodzinna występuje na terenie ograniczonym ulicami Jana Ignacego Paderewskiego i Komuny Paryskiej. Większe skupisko zabudowy wielorodzinnej znajduje się w rejonie ulic Klasztornej i Strzeleckiej. Zabudowa wielorodzinna występuje także wewnątrz kwartałów z zabudową jednorodzinną – na południe od centrum oraz rejonie ulic Głogowskiej, Wrocławskiej, Armii Krajowej. Enklawy zabudowy tego typu znajdują się na północ od cmentarza przy ul. Bolesława Limanowskiego oraz pomiędzy ul. Marii Konopnickiej a ul. Bolesława Limanowskiego. W zachodniej części miasta, zabudowa wielkorodzinna występuje w rejonie ulicy Dembińskiego oraz Staroprzygodzkiej.

W kierunku północno-wschodnim od centrum, u zbiegu Alei Słowackiego i ul. Bolesława Limanowskiego znajduje się rozległy teren szpitala, natomiast w kierunku północnym, wzdłuż linii kolejowej znajdują się tereny przemysłowe (ul. Wańkowicza, Wodna, Spichrzowa). Tereny przemysłowe, chociaż zajmują niewielka część Ostrowa Wielkopolskiego, stanowią istotny element struktury przestrzennej, występując w rozproszeniu w różnych częściach miasta. Tereny przemysłowe położone są również w rejonie ul. Wrocławskiej oraz wzdłuż linii kolejowych nr 14 oraz nr 272.

W północnej części miasta, w związku z przebiegającą tam równoleżnikowo doliną Ołoboku, występuje fizjograficzny próg rozwojowy miasta. Wybudowany w dolinie zbiornik wodny „Piaski-Szczygliczka" pełni funkcje rekreacyjne. Taką samą funkcję rekreacyjno-wypoczynkową pełni również kompleks leśny niemal bezpośrednio sąsiadujący z brzegiem zbiornika. Najniżej położone tereny w dolinie Ołoboku pokrywają wilgotne łąki. Pozostałe zespoły leśne znajdują się we wschodniej części miasta oraz na południu. Istotnym elementem zagospodarowania przestrzeni miasta są ogródki działkowe występujące niemalże w każdej jego części, nie stanowią jednak przestrzennej przeszkody dla racjonalnego rozwoju miasta.

2.12 Gospodarka odpadami i wyroby azbestowe

Działalność z zakresu gospodarki odpadami jest prowadzona głównie przez Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami „MZO" S.A. oraz Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów sp. z o.o. Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami „MZO" S.A. prowadzi zbiórkę odpadów oraz prowadzi punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (ul. Staroprzygodzka i ul. Batorego). Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. zajmuje się zagospodarowaniem odpadów komunalnych i segregowanych. Zakład dysponuje halą mechanicznego sortowania odpadów, kompostowania odpadów oraz prowadzi składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i składowisko odpadów obojętnych przy ulicy Staroprzygodzkiej.

Ostrów Wielkopolski dostosował gospodarkę odpadami do wzorców z Unii Europejskiej. Dostosowanie to ma na celu doprowadzenie do zniknięcia nielegalnych składowisk śmieci oraz położenie większego nacisku na segregację i odzysk.

Według danych GUS w 2023 r. w Ostrowie Wielkopolskim zebrano 33,94 tys. ton odpadów ogółem. Blisko 29 tys. ton pochodziło od gospodarstw domowych, a ok. 5 tys. ton z innych

źródeł (usług komunalnych, handlu, małego biznesu, biur i instytucji). Przeciętnie jeden mieszkaniec miasta wytworzył 489 kg odpadów komunalnych w ciągu roku. W sposób selektywny w 2023 r. zebranych zostało ok. 12,3 tys. ton odpadów.

Program usuwania azbestu dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej z dnia 24 kwietnia w 2014 r. Zgodnie z Bazą Azbestową (stan na 2024 rok) na terenie Ostrowa Wielkopolskiego pozostało jeszcze do unieszkodliwienia 2 055,35 ton wyrobów azbestowych. Do tej pory na terenie miasta udało się unieszkodliwić 904,97 ton wyrobów zawierających azbest.

2.13 Stan dziedzictwa kulturowego

Na terenie miasta występuje jeden typowy obszarowy wpis do rejestru zabytków i jest nim układ urbanistyczny miasta lokacyjnego Ostrowa Wielkopolskiego wraz z najbliższym otoczeniem oraz warstwami kulturowo-osadniczymi objęty ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków pod nr 683/A decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 7 lipca 1993 r. Ponadto nietypowymi obszarowymi wpisami do rejestru zabytków są park 3 Maja oraz cmentarz rzymskokatolicki przy ulicy Wrocławskiej. Na terenach tych ochroną konserwatorską objęty jest sposób zagospodarowania, rozplanowanie alejek, elementy małej architektury oraz układ szaty roślinnej i drzewostan.

Według Rejestru Zabytków Nieruchomych na terenie Ostrowa Wielkopolskiego znajdują się 54 obiekty nieruchome, w tym 2 obiekty archeologiczne. Natomiast Rejestr Zabytków Ruchomych zawiera 4 następujące zespoły:

- zespół wyposażenia kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski, pochodzący z lat 1778-1780;
- zespół wyposażenia kościoła parafialnego rzymskokatolickiego – konkatedry p.w. św. Stanisława BM, pochodzący z lat 1907-1910;
- zespół witraży z auli i na klatce schodowej Królewskiego Katolickiego Gimnazjum w Ostrowie, ob. I Liceum Ogólnokształcącego im. J. Kompałły i W. Lipskiego, pochodzący z l. 80. XIX w.;
- zespół portretów na ścianie Królewskiego Katolickiego Gimnazjum w Ostrowie, ob. I Liceum Ogólnokształcącego im. J. Kompałły i W. Lipskiego, pochodzący z l. 20. XX w.

Oprócz zabytków ujętych w powyższych rejestrach na terenie Ostrowa Wielkopolskiego wysokie walory posiada jeszcze 881 obiektów, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych. Wśród stanowisk archeologicznych w Gminnej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych zewidencjonowanych zostało łącznie 66 obiektów zabytkowych.

W mieście wyznaczono również strefy ochronne: strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą zespół historycznej zabudowy śródmiejskiej i warstwy archeologiczne oraz strefy ochrony archeologicznej w kilku obrzeżnych rejonach miasta.

Zabudowa historycznego układu urbanistycznego Ostrowa Wielkopolskiego utworzona głównie przez kamienice o bryłach i formach typowych dla czasu ich powstania, czyli XIX i poł. XX w. W okresie powojennym nową zabudowę w obrębie historycznych kwartałów wprowadzano w sposób chaotyczny, nie respektując rozplanowania historycznego układu urbanistycznego. Z czasem zaczęły pojawiać się obiekty współczesne, o zupełnie obcej historycznemu wnętrzu architekturze. Na obszarze objętym ochroną występuje kilka elementów dysharmonizujących w postaci współczesnych pawilonów handlowych i wielopiętrowych budynków mieszkalnych z 2 poł. XX w. Ogólnie większość budynków jest w zadawalającym stanie technicznym. Naprawy i remonty są w nich prowadzone na bieżąco i dotyczą najczęściej elewacji frontowych. Gorszy stan prezentują oficyny i wnętrza budynków. Przyziemia budynków są najczęściej zmienione. Odnosi się to przede wszystkim do witryn sklepowych, w których użyty materiał, forma oraz zastosowane reklamy odpowiadają potrzebom czasu, ale nie zawsze uwzględniają zabytkowego charakteru obiektów.

2.14 Środowisko naturalne

Zasoby przyrody

Formy ochrony przyrody w mieście obejmują 12 pomników przyrody. Natomiast, formy ochrony przyrody w najbliższej okolicy Ostrowa Wielkopolskiego obejmują:

- Obszary Natura 2000: Dolina Baryczy i Ostoja nad Baryczą, ok. 2 km od południowej granicy miasta,
- Obszary Natura 2000: Dąbrowy Krotoszyńskie i Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej, ok. 2 km od wschodniej granicy miasta,
- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy, Europejska Ostoja Ptaków objęta konwencją ramsarską, ok. 2 km od południowej granicy miasta.

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny i Kotlina Grabowska, ok. 2 km od wschodniej granicy miasta.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska, sięga po południową granicę miasta.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie i Baszków Rochy, ok. 1 km od zachodniej granicy miasta.

Lasy znajdujące się w granicach miasta należą do dwóch nadleśnictw: Krotoszyn oraz Taczanów. Większe obszary terenów zielonych zlokalizowane są na obrzeżach północnych (Piaski-Szczygliczka), wschodnich i południowych (Zębców). Jeden z terenów leśnych (Las Piaski) został zagospodarowany w latach 70 na Park Kultury i Wypoczynku Piaski-Szczygliczka. W strefie objętej zabudową występuje zieleń urządzona – parki i skwery. Należą do nich m.in.: Park im. Jana Kilińskiego, Park Miejski im. Jana Jerzego Przebendowskiego, Park im. Karola Marcinkowskiego, Park im. Emilii Szczanieckiej, Park im. Adama Mickiewicza, Park im. 3 Maja, zieleń Osiedla Robotniczego, skwer przy Rondzie Sybiraków, Ogródek Jordanowski. Zielenią miejską w Ostrowie Wielkopolskim zarządza Miejski Zarząd Dróg. Ponadto podmiotem świadczącym usługi w zakresie pielęgnacji zieleni, w tym terenów zieleni miejskiej jest CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim.

Stan powietrza

Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski nie posiada aktualnych badań odnoszących się do stanu środowiska w mieście z podziałem na obszary analityczne. Miasto posiada natomiast przyjęty w 2015 roku Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (zaktualizowany uchwałą Nr LX/642/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2023 roku), którego celem jest określenie na podstawie analizy stanu aktualnego w zakresie zużycia energii i emisji gazów cieplarnianych w mieście, działań zmierzających do redukcji zużycia energii, zwiększenia wykorzystania źródeł odnawialnych oraz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych wraz z ekonomiczno-ekologiczną oceną ich efektywności. Ponadto plan ma na celu wzmocnienie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w Ostrowie Wielkopolskim.

Z opracowania można dowiedzieć się o badaniach przeprowadzonych w 2020 r., w których stwierdzono, że:

- suma emisji pyłu PM10 w mieście wyniosła 364,39 Mg w 2020 roku (369,44 Mg w 2013),

- suma emisji pyłu PM2,5 w mieście wyniosła 353,04 Mg w 2020 roku (358,11 Mg w 2013),
- suma emisji pyłu benzo(a)pirenu w mieście wyniosła 142,37 kg w 2020 roku (149,02 kg w 2013).

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2024" na terenie Ostrowa Wielkopolskiego stwierdzono następujące przekroczenia:

- B(a)P(PM10) – poziom docelowy,
- O_3 – poziom celu długoterminowego.

Wysokie stężenie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w mieście, obserwowane jest szczególnie w sezonie grzewczym. Oprócz ogrzewania budynków przy pomocy węgla kamiennego, źródłem złej jakości powietrza w mieście są zanieczyszczenia ze źródeł komunikacyjnych, które rośnie wraz ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego przy niedostatecznej przepustowości układów drogowych. Ponadto na zły stan powietrza wpływ mają:

- straty ciepła powodowane niezadowalającym stanem technicznym budynków,
- straty ciepła na przesyle w ciepłowniczych magistralach powodowane niedostateczną izolacją.

Z analizy pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wynika, iż ok. 20% ogólnej liczby samochodów osobowych zarejestrowana jest w ostrowskim centrum (20% wszystkich samochodów na niespełna 6% powierzchni miasta – czyli ponad 6300 pojazdów na ok. 2,3 km^2 , co daje średnio ok. 2700 samochodów/km^2.) Należy pamiętać, że ruch samochodowy w centrum miasta, a zatem również i zanieczyszczenia z nim związane, nie jest generowany tylko i wyłącznie przez mieszkańców tego obszaru, ale również przez osoby dojeżdżające do centrum w celach gospodarczych, handlowo-usługowych, edukacyjnych czy kulturalno-rozrywkowych.

Wartym podkreślenia jest także stan techniczny budynków w ścisłym centrum miasta, którymi w znacznej części są wiekowe kamienice bardzo często ogrzewane jeszcze przy użyciu czy to pieców ceramicznych czy kotłów węglowych. Zły stan techniczny budynków powoduje straty ciepła, a co za tym idzie zwiększoną emisję zanieczyszczeń. W prowadzonym przez miasto

programie dofinansowań do wymiany źródeł ciepła na mniej szkodliwe dla środowiska złożono od 2015 r. 2270 wniosków na kwotę ponad 10,4 mln zł.

Uzupełnieniem informacji mogą być wyniki z przeprowadzonej ankiety dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które to wskazują zanieczyszczenie środowiska jako jeden z głównych problemów jaki dotyka obszar ostrowskiego śródmieścia. Z ogólnej liczby ankietowanych ok. 65% osób wskazało jako obszar zdegradowany tereny w ścisłym centrum miasta. Ponadto prawie 20% osób wskazało problem zanieczyszczonego powietrza jako istotny.

Złoża kopalin

W południowej części miasta znajduje się dawna kopalnia kruszywa, która obecnie poddawana jest rekultywacji przez Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami i wykorzystywana jest jako miejsce składowania gruzu i urobków ziemnych.

W południowej części miasta leży część złoża gazu ziemnego "Wysocko", dla którego utworzono obszar i teren górniczy "Wysocko".

Stosunki wodne

Ostrów Wielkopolski leży nad rzeką Ołobok, której całkowita długość wynosi 36,5 km, a obszar zlewni liczy 447,9 km^2. Wykonywane w latach 2004-2012 pomiary jakości wód wskazywały, że stan rzeki Ołobok dzięki otwarciu oczyszczalni ścieków w Rąbczynie znacząco się poprawił. Według danych przekazanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, w 2017 r. w punkcie pomiarowo-kontrolnym Ołobok-Czekanów – jakość wód środkowego biegu Ołoboku była poniżej stanu dobrego.

Północna część miasta Ostrów Wielkopolski znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 310 "Dolina Kopalna Rzeki Ołobok". Całkowite zasoby dyspozycyjne tego zbiornika szacowane są na 21 tys. m^3/d. Jakość wody mieści się w klasie Ic. W opracowaniach hydrogeologicznych stwierdzana jest obecność tylko częściowej izolacji tej struktury wodonośnej od powierzchni terenu - przynajmniej w przypadku pierwszego poziomu użytkowego wód podziemnych. Strefa możliwych kontaktów hydraulicznych z zanieczyszczonymi wodami powierzchniowymi rozciąga się tu w dnie doliny Ołoboku, powyżej Ostrowa Wielkopolskiego. Ujmowane w tym obszarze wody podziemne są nieznacznie zanieczyszczone. Zagrożeniem dla jakości ich zasobów są wody Ołoboku,

a także infiltracja zanieczyszczeń w strefach zasilania opadowego. Ze względu na gęste zasiedlenie terenu w szerokiej strefie wokół miasta, przenikanie ich do wód podziemnych jest bardzo prawdopodobne. Omawiane zasoby wód podziemnych mogą zatem ulegać stopniowemu ograniczaniu, wskutek stopniowej degradacji ich jakości.

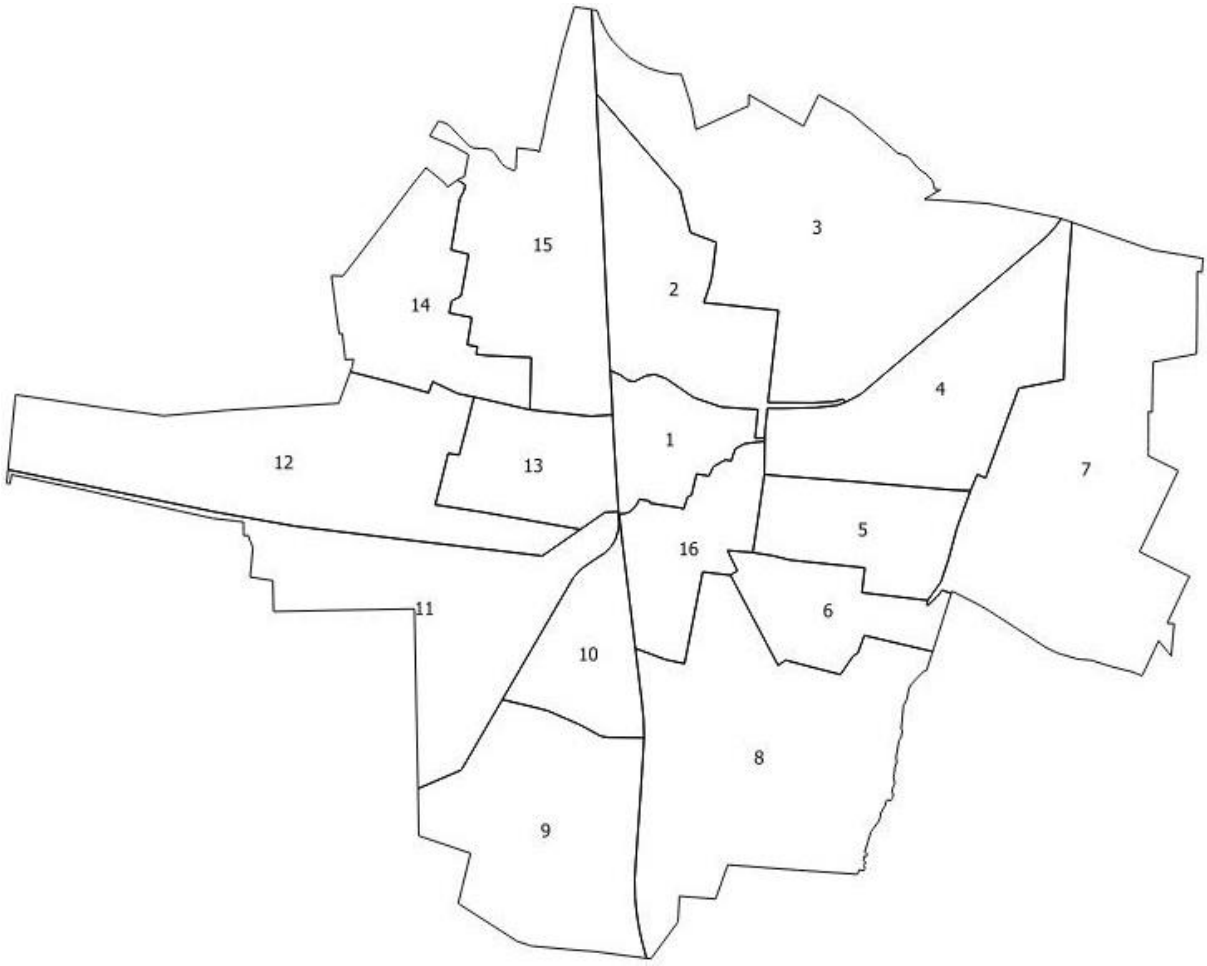
03

Skrócona diagnoza zjawisk występujących na terenie miasta

Poniższy rozdział przedstawia rezultaty analizy i wnioski z dokumentu pn. „*Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim*" (Przyjętego uchwałą Nr XXIII/256/2016 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 roku). W dokumencie tym są zawarte szczegółowe informacje na temat zbierania i statystycznej analizy danych służących delimitacji obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

W celu jak najskuteczniejszego przeprowadzenia analizy porównawczej obszarów miasta wzięto pod uwagę różne warianty podziału Ostrowa Wielkopolskiego (za względu na obwody szkolne, okręgi i obwody wyborcze, rejony policyjne, osiedla miejskie). Rozważono również aspekty historyczne oraz funkcyjne danych obszarów. Podział będący wynikiem prac przedwstępnych zakłada granice obszarów porównawczych zbliżone do granic miejskich osiedli. Na potrzeby diagnozy na terenie Ostrowa Wielkopolskiego wyznaczono 16 następujących obszarów analitycznych:

- Osiedle Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE" (nr porządkowy 1, symbol I)
- Osiedle Nr 2 „WENECJA" część zachodnia (nr porządkowy 2, symbol IIa)
- Osiedle Nr 2 „WENECJA" część wschodnia (nr porządkowy 3, symbol IIb)
- Osiedle Nr 3 „KRĘPA" (nr porządkowy 4, symbol III)
- Osiedle Nr 4 „JANA PAWŁA II" część północna (nr porządkowy 5, symbol IVa)
- Osiedle Nr 4 „JANA PAWŁA II" część południowa (nr porządkowy 6, symbol IVb)
- Osiedle Nr 5 „PRUŚLIN" (nr porządkowy 7, symbol V)
- Osiedle Nr 6 „STARE KAMIENICE" (nr porządkowy 8, symbol VI)
- Osiedle Nr 7 „ZACISZE-ZĘBCÓW" część południowa (nr porządkowy 9, symbol VIIa)
- Osiedle Nr 7 „ZACISZE-ZĘBCÓW" część północna (nr porządkowy 10, symbol VIIb)
- Osiedle Nr 8 „ODOLANOWSKIE" (nr porządkowy 11, symbol VIII)
- Osiedle Nr 9 „NOWE PARCELE" część zachodnia (nr porządkowy 12, symbol IXa)
- Osiedle Nr 9 „NOWE PARCELE" część wschodnia (nr porządkowy 13, symbol IXb)
- Osiedle Nr 10 „PARCELE ZACHARZEWSKIE" część zachodnia (nr porządkowy 14, symbol Xa)
- Osiedle Nr 10 „PARCELE ZACHARZEWSKIE" część wschodnia (nr porządkowy 15, symbol Xb)
- Osiedle Nr 11 „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH" (nr porządkowy 16, Symbol XI)



Rysunek 3. Rozkład przestrzenny obszarów analitycznych diagnozy

(źródło: opracowanie własne)

Analiza porównawcza obszarów polegała na obliczeniu dla każdego z nich wskaźników delimitujących. Wskaźniki w celu ich prawidłowego sumowania zostały ustandaryzowane. Kolejnym krokiem było zsumowanie wskaźników sfery społecznej i sfery gospodarczej. Na podstawie dwóch otrzymanych wskaźników sumarycznych wybrane zostały obszary zdegradowane. Na potrzeby diagnozy wyodrębniono wskaźniki w poniższych sferach, które obiektywnie obrazują sytuację w poszczególnych obszarach porównawczych miasta.

3.1 Sfera społeczna

Bezrobocie

Analiza obejmowała liczbę osób bezrobotnych w grupie mieszkańców w wieku produkcyjnym. Wskaźnik wyrażony w ten sposób realnie przedstawia ewentualne problemy

na rynku pracy, ponieważ odzwierciedla liczbę osób bezrobotnych spośród grupy mieszkańców mogących podjąć pracę i będących w potencjalnym zainteresowaniu pracodawców.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 5 sytuacja związana z bezrobociem jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje na obszarze analitycznym nr 1 (symbol I) – czyli w Osiedlu Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE" oraz obszarze analitycznym nr 8 (symbol VI) – czyli w Osiedlu Nr 6 „STARE KAMIENICE".

Ubóstwo

Analiza obejmowała wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia socjalne z pomocy społecznej. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia problemy materialne mieszkańców. Odsetek osób pobierających świadczenia socjalne odzwierciedla realnie skalę problemów finansowych osób zamieszkujących dany obszar.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 4 sytuacja związana z ubóstwem jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje na obszarze analitycznym nr 1 (symbol I) – czyli w Osiedlu Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE". Stwierdza się, iż najbardziej negatywne wskaźniki występują po raz kolejny w centrum miasta.

Przestępczość

Analiza obejmowała wskaźnik liczby przestępstw z wyłączeniem przestępstw drogowych. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawi obszary w Ostrowie Wielkopolskim, w obrębie których dochodzi do największej liczby niepokojących zdarzeń.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 5 sytuacja związana z przestępczością jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje na obszarze analitycznym nr 1 (symbol I) – czyli w Osiedlu Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE". Jest to kolejny wskaźnik, który pokazuje problem ostrowskiego śródmieścia. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, iż wskaźnik ten odnosi się do miejsca popełnienia przestępstwa i niekoniecznie jest skorelowany bezpośrednio z mieszkańcami tego obszaru. Niemniej jednak wpływa na jakość życia w ostrowskim śródmieściu.

Poziom edukacji

Analiza obejmowała wskaźnik średniego wyniku testu kończącego szkołę podstawową osiągany przez uczniów z danego obszaru analitycznego. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Ostrowie Wielkopolskim, w obrębie których poziom edukacji jest niższy od średniej dla miasta.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 7 sytuacja związana z poziomem edukacji jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje na obszarze analitycznym nr 2 (symbol IIa) – zachodnia część Osiedla Nr 2 „WENECJA" oraz na obszarze analitycznym nr 1 (symbol I) – czyli w Osiedlu Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE". Wskaźnik ten pokazuje, gdzie zamieszkują dzieci mające problemy z nauką. Po raz kolejny widać, że negatywne wskaźniki kumulują się w centrum.

Poziom aktywności społeczeństwa w życiu publicznym

Analiza obejmowała wskaźnik odnoszący się do frekwencji w wyborach samorządowych, które odbyły się w 2014 r. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Ostrowie Wielkopolskim, w obrębie których mieszkańcy mniej angażują się w życie publiczne.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 5 sytuacja związana z poziomem aktywności w życiu publicznym jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Wskaźnik ten pokazuje, że szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje na obszarze analitycznym nr 1 (symbol I) – czyli Osiedlu nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE".

3.2 Sfera gospodarcza

Stopień przedsiębiorczości

Analiza obejmowała wskaźnik przedstawiający liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego obszaru. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Ostrowie Wielkopolskim, w obrębie których występują deficyty w sferze gospodarczej.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 8 sytuacja związana ze stopniem przedsiębiorczości jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa

Wielkopolskiego. Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje w obszarze analitycznym nr 6 (symbol IVb) – czyli południowej części Osiedla Nr 4 „JANA PAWŁA II".

Negatywna dynamika przedsiębiorstw

Analiza obejmowała wskaźnik przedstawiający stosunek liczby wykreślonych i zawieszonych podmiotów gospodarczych w latach 2012-15 do liczby wykreślonych i zawieszonych podmiotów gospodarczych do roku 2011. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Ostrowie Wielkopolskim, w obrębie których występuje negatywna dynamika w sferze gospodarczej.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 7 sytuacja związana ze dynamiką przedsiębiorstw jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Największe, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje w obszarze analitycznym nr 10 (symbol VIIb) – czyli północnej części Osiedla Nr 7 „ZACISZE-ZĘBCÓW". Wskaźnik ten został wybrany do niniejszego opracowania w celu zbadania negatywnej dynamiki zmian w sferze gospodarczej porównującej okres czasowy do końca roku 2011 z okresem późniejszym. Ma to bezpośredni związek z powstaniem na terenie miasta galerii handlowej Ostrovia.

Aktywność przedsiębiorstw

Analiza obejmowała wskaźnik przedstawiający stosunek liczby podmiotów gospodarczych znajdujących się w rejestrze o statusie aktywny do wszystkich podmiotów znajdujących się w rejestrze. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Ostrowie Wielkopolskim w obrębie których występują deficyty w sferze gospodarczej.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 7 sytuacja związana ze stopniem przedsiębiorczości jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje w obszarze analitycznym nr 9 (symbol VIIa) – czyli południowej części Osiedla Nr 7 „ZACISZE-ZĘBCÓW".

Zasoby na rynku pracy

Analiza obejmowała wskaźnik przedstawiający odsetek liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców danego obszaru. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Ostrowie Wielkopolskim, w obrębie których występują deficyty w sferze gospodarczej w odniesieniu do zasobów na rynku pracy.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 7 sytuacja związana z zasobami na rynku pracy jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Największe, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje w obszarze analitycznym nr 16 (symbol XI) – czyli w Osiedlu Nr 11 „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH". Jest to kolejny wskaźnik obrazujący negatywne zjawiska zachodzące w ostrowskim centrum.

Przydatność jednostek na rynku pracy

Analiza obejmowała wskaźnik przedstawiający odsetek liczby osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych zamieszkujących obszar. Wskaźnik wyrażony w ten sposób przedstawia obszary w Ostrowie Wielkopolskim, w obrębie których występują deficyty w sferze gospodarczej w odniesieniu do zasobów rynku pracy.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 5 sytuacja związana z przydatnością jednostek na rynku pracy jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Największe, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje w obszarze analitycznym nr 1 (symbol I) – czyli w Osiedlu Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE". Ostatni wskaźnik również potwierdza występowanie negatywnych zjawiska w centralnej części miasta.

3.3 Sfera środowiskowa

Z analizy pozyskanych danych wynika, iż ok. 20% ogólnej liczby samochodów osobowych zarejestrowana jest w ostrowskim centrum (20% wszystkich samochodów na niespełna 6% powierzchni miasta – czyli ponad 6300 pojazdów na ok. 2,3 km^2 , co daje średnio ok. 2700 samochodów/km^2.) Należy pamiętać, że ruch samochodowy w centrum miasta, a zatem również i zanieczyszczenia z nim związane, nie jest generowany tylko i wyłącznie przez mieszkańców tego obszaru, ale również przez osoby dojeżdżające do centrum w celach gospodarczych, handlowo-usługowych, edukacyjnych czy kulturalno-rozrywkowych.

Wartym podkreślenia jest także stan techniczny budynków w ścisłym centrum miasta, którymi w znacznej części są wiekowe kamienice bardzo często ogrzewane jeszcze przy użyciu czy to pieców ceramicznych czy kotłów węglowych. Zły stan techniczny budynków powoduje straty ciepła, a co za tym idzie zwiększoną emisję zanieczyszczeń. W prowadzonym przez miasto programie dofinansowań do wymiany źródeł ciepła na mniej szkodliwe dla środowiska ponad 25% wniosków (37 na 137 wniosków) pochodziło z centralnego obszaru miasta, czyli Osiedla nr 1 – Śródmieście oraz Osiedla nr 11 – Powstańców Wielkopolskich.

Uzupełnieniem analizy w sferze środowiskowej mogą być wyniki z przeprowadzonej ankiety dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które to wskazują zanieczyszczenie środowiska jako jeden z głównych problemów jaki dotyka obszar ostrowskiego śródmieścia. Z ogólnej liczby ankietowanych ok. 65% osób wskazało jako obszar zdegradowany tereny w ścisłym centrum miasta. Ponadto prawie 20% osób wskazało problem zanieczyszczonego powietrza jako istotny.

3.4 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w centrum miasta oraz na podstawie pozyskanych danych można dojść do następujących wniosków potwierdzających fakt zdegradowania pod względem funkcjonalno-przestrzennym:

- problemy mieszkańców ze znalezieniem wolnych miejsc parkingowych w obrębie centrum (centrum jako miejsce zamieszkania, pracy, handlu, usług i rozrywki),
- duża liczba nieczynnych lokali – w samym ciągu ulic Wiosny Ludów – Kolejowa ok. 20% lokali użytkowych w parterach,
- nagromadzenie usług, które są odzwierciedleniem degradacji obszaru („chwilówki”, zakłady bukmacherskie, lombardy, lumpeksy, sklepy typu „wszystko po 2 złote”).

Z danych odnoszących się do liczby przystanków komunikacji miejskiej wynika, że na terenie Śródmieścia przypada średnio wielokrotnie więcej mieszkańców na jeden przystanek niż w innych częściach miasta. Fakt ten wynika z zagęszczenia zamieszkania.

Uzupełnieniem analizy w sferze funkcjonalno-przestrzennej mogą być wyniki przeprowadzonej ankiety dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Z ogólnej liczby ankietowanych ok. 65% osób wskazało jako obszar zdegradowany tereny w ścisłym centrum miasta. Ankietowani za problemy uznali:

- brak oferty na spędzanie czasu wolnego (30% ankietowanych),
- brak wystarczającej liczby połączeń komunikacyjnych (13% ankietowanych),
- brak miejsc parkingowych (23% ankietowanych),
- duża liczba pustostanów (18% ankietowanych).

Co więcej jako kluczowy rezultat dobrze przeprowadzonego procesu rewitalizacji ok. 35% ankietowanych wybrało nowe przestrzenie publiczne, co może także stanowić oznakę deficytu

miejsc o takim charakterze w centrum miasta. Znacząca część ankietowanych podawała jako przykłady miejsc, które należałoby zmodernizować - ostrowski amfiteatr w Parku Miejskim oraz deptak (ulica Kolejowa).

3.5 Sfera techniczna

Układ urbanistyczny miasta jest wpisany do rejestru zabytków. Miasto posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ostrów Wielkopolski na lata 2015-2018, w którym znalazły się zapisy o tym, iż: wymagana jest ogólna rewitalizacja substancji mieszkaniowej, tzn. przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacjom, uporządkowanie parterów wraz z nadaniem właściwej formy witrynom oraz nadaniu właściwej formy reklamom (likwidacja podświetlanych paneli i innych, których forma dalece odbiega od wzorców historycznych). Ponadto w roku 2015 na obszarze śródmieścia zostały wydane 2 decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę.

Rejestr zabytków zlokalizowanych na terenie miasta liczy 51 pozycji. Przeważająca część zabytków znajduje się na terenie ostrowskiego centrum. Jak wynika ze statystyk w dwóch osiedlach (Osiedlu Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE" oraz Osiedlu Nr 11 „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH") liczba zabytków wpisanych do rejestru wynosi 46, co stanowi ponad 90% wszystkich zabytków w mieście. W gminnej ewidencji zabytków nieruchomych figuruje 885 pozycji, z czego również przeważająca część zlokalizowana jest na obu osiedlach. Jak wynika ze statystyk w dwóch powyższych osiedlach liczba zabytków wpisanych do gminnej ewidencji wynosi 522 co stanowi prawie 60% wszystkich zabytków w mieście.

Śródmieście, będąc najstarszą częścią miasta posiada największy udział kamienic w tkance mieszkaniowej. Budynki te pochodzą głównie z XIX i pierwszej połowy XX wieku. Oceniając wizualnie stan techniczny zabudowy w bardzo wielu przypadkach można stwierdzić, iż nie jest on zadowalający. Problem ten dotyczy nie tylko elewacji frontowych tych budynków, ale przede wszystkim oficyn.

Uzupełnieniem analizy w sferze technicznej mogą być wyniki z przeprowadzonej ankiety dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które to wskazują zły stan techniczny budynków jako jeden z głównych problemów jaki dotyka obszar ostrowskiego śródmieścia. Z ogólnej liczby ankietowanych ok. 65% osób wskazało jako obszar zdegradowany tereny w ścisłym centrum miasta. 50% ankietowanych wskazało problem złego stanu technicznego budynków jako istotny.

3.6 Podsumowanie diagnozy

Wybór obszarów zdegradowanych nastąpił w wyniku porównania sumarycznych wskaźników dla każdego z obszarów z dwóch sfer (społecznej i gospodarczej). Aby obszar mógł być uznany za zdegradowany musiał cechować się niekorzystnym wskaźnikiem sumarycznym w sferze społecznej oraz niekorzystnym wskaźnikiem sumarycznym w sferze gospodarczej.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że spośród wszystkich 16 obszarów w 4 ogólna sytuacja zbadana na podstawie wyznaczonych wcześniej wskaźników, jest gorsza od średniej dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Szczególnie duże, niekorzystne odchylenie wskaźnika występuje na obszarze analitycznym nr 1 (symbol I) – czyli Osiedlu Nr 1 „ŚRÓDMIEŚCIE" oraz na obszarze analitycznym nr 16 (symbol XI) – czyli Osiedlu Nr 11 „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH", a także na obszarze analitycznym nr 2 (symbol IIa) – czyli zachodniej części obszaru Osiedla Nr 2 „WENECJA". Osiedla te zostały uznane w diagnozie jako obszary zdegradowane.

Obszar rewitalizacji wybrany został spośród obszarów zdegradowanych, cechujących się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. W składu obszaru rewitalizacji wchodzi obszar analityczny nr 1 oraz nr 16. Wymienione obszary spełniają wszystkie cechy obszaru rewitalizacji zawarte w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, tj.:

Warunek I - obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym – analiza wskazuje je jako teren o najwyższym, negatywnym wskaźniku obrazującym stan sfery społecznej;

Warunek II - występowanie na obszarze ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych – analiza wskazuje je jako teren o najwyższym, negatywnym wskaźniku obrazującym stan sfery gospodarczej;

Warunek III - szczególna koncentracją negatywnych zjawisk – analizy statystyczne przeprowadzone w celu delimitacji obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji wskazują jednoznacznie, iż to właśnie centrum miasta stanowi obszar najbardziej zdegradowany;

Warunek IV - istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego – przez swoje położenie oraz specyfikę są obszarami kluczowymi dla rozwoju całego miasta. Istotny zdaje się być fakt, iż obszary te położone są centralnie oraz kumulują się tutaj usługi i miejsca spędzania czasu wolnego. Interesariuszami na tych terenach nie są wyłącznie mieszkańcy, ale także osoby prowadzące tam swoje przedsiębiorstwa, klienci sklepów czy w końcu osoby chcące spędzić czas wolny. Centrum swoją specyfiką generuje bardzo dużą liczbę interesariuszy procesów rewitalizacyjnych. Prawidłowo rozwinięte centrum miasta może służyć zatem nie tylko samo sobie, ale generować także pożądane oddziaływanie na obszary peryferyjne;

Warunek V - powierzchnia nie większa niż 20 % powierzchni gminy – zachowany (5,60%.);

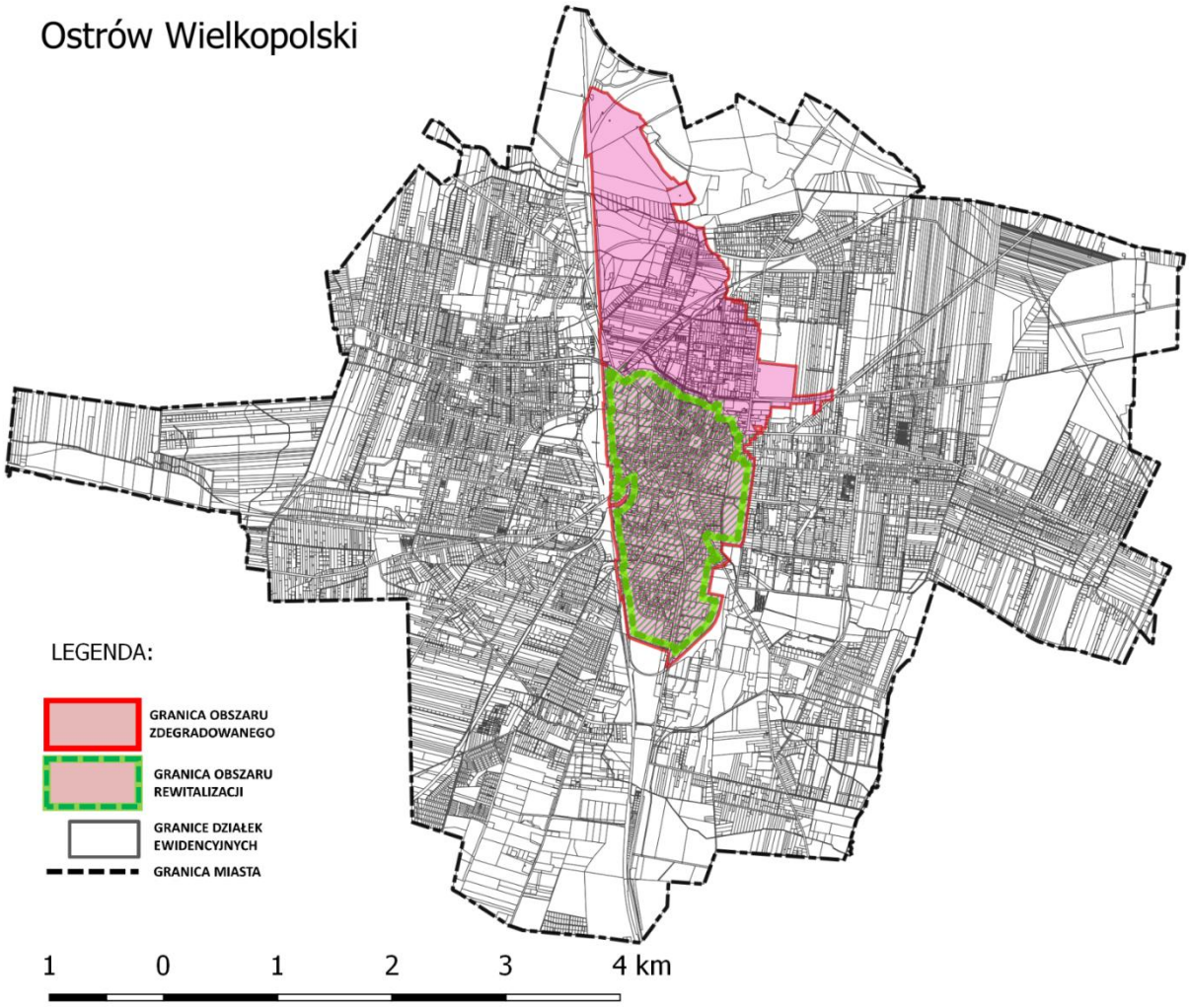
Warunek VI - liczba mieszkańców nie większa niż 30% mieszkańców gminy – zachowany (23,74%);

Warunek VII (uzupełniający) – głos interesariuszy rewitalizacji – większość osób, które zabrały głos poprzez wypełnienie ankiety dotyczącej procesów rewitalizacji zwróciło uwagę na problemy występujące w centralnej części miasta. Wśród wymienianych problemów najczęściej pojawiały się te związane ze złym stanem technicznym budynków czy brakiem wystarczającej liczby miejsc oraz oferty na spędzanie wolnego czasu. Zdecydowana większość odpowiedziała, że miastu potrzebny jest kompleksowy plan działania dotyczący rewitalizacji oraz że kwestie związane z rewitalizacją są dla nich istotne.

04

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji Miasta Ostrowa Wielkopolskiego wskazany został w uchwale nr XXIII/256/2016 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim. Załącznikiem do wniosku złożonego do Rady Miejskiej była diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej miasta (*Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim*). Na podstawie analizy danych statystycznych zostały wyodrębnione obszary zdegradowane, a następnie wyłoniono obszar, na którym prowadzona będzie rewitalizacja.



Rysunek 4. Mapa wskazująca obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim)

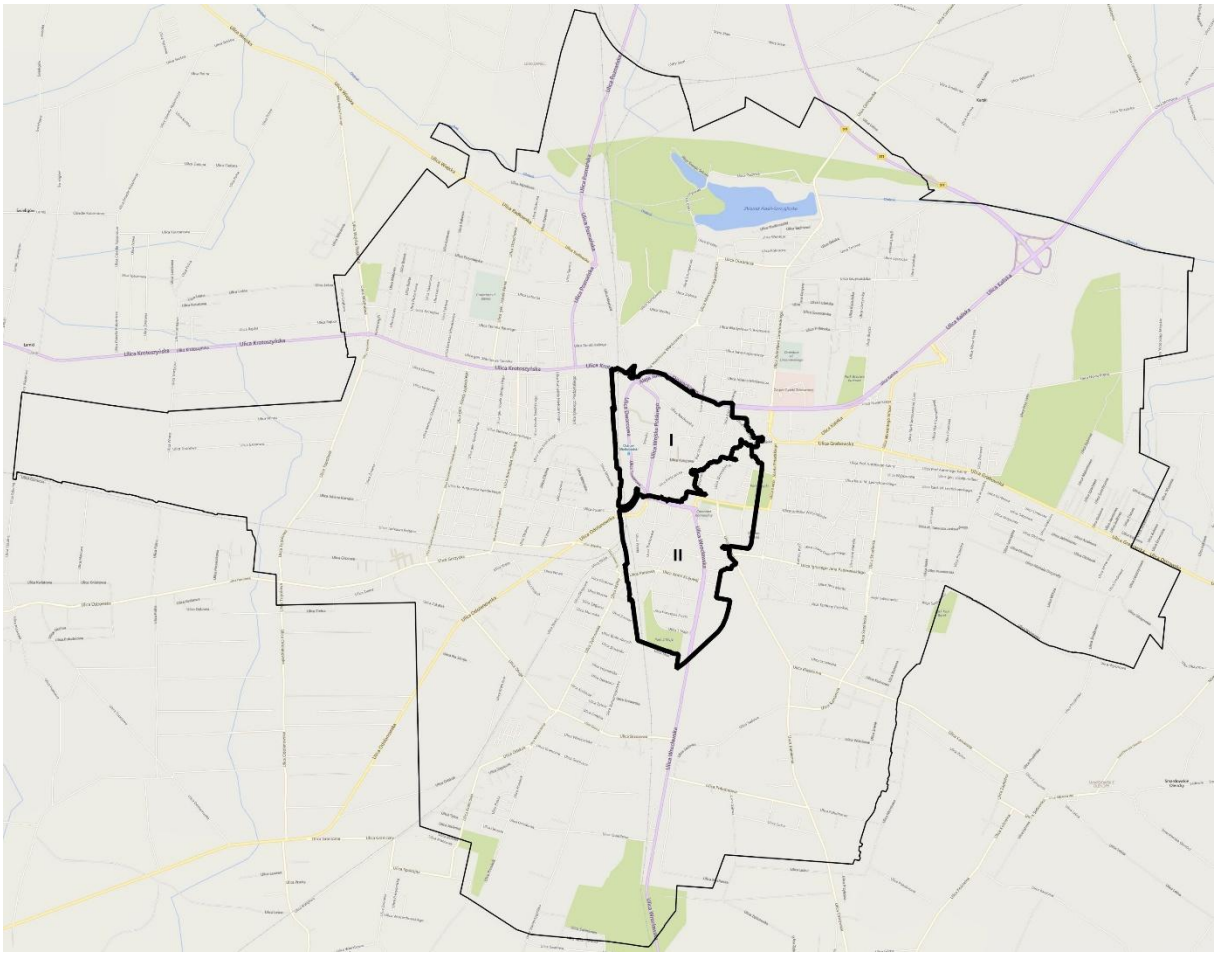
Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Ponadto obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz statystycznych oraz głos interesariuszy, w granicach administracyjnych Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski wyselekcjonowano tereny, na których zasadnym jest prowadzenie procesów rewitalizacyjnych.

Przeprowadzone badania wskazały nagromadzenie negatywnych zjawisk w centralnej części Miasta. Skala występującego na tym obszarze problemu potwierdzona została zarówno diagnozą wskaźnikową, jak również przez mieszkańców w trakcie dyskusji prowadzonych w ramach konsultacji odnoszących się bezpośrednio do programu rewitalizacji, jak i innych spotkaniach, oczekujących poprawy istniejącej trudnej sytuacji.

Historyczne i środowiskowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego wpłynęły na charakter obszaru rewitalizacji, który składa się z dwóch posiadających ze sobą wspólną granicę podobszarów, charakteryzujących się najwyższymi przekroczeniami wskaźników kryzysu, będących najbardziej reprezentatywnymi dla miasta oraz posiadających potencjał rozwojowy.

Obszar rewitalizacji podzielony jest na dwa podobszary, obejmujące najbardziej zdegradowane części miasta, tj. osiedla: „ŚRÓDMIEŚĆIE” oraz „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH”.

Suma powierzchni całego obszaru rewitalizacji to 2,35 km^2, co w skali całości terenów Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski stanowi 5,60%. Suma mieszkańców całego obszaru rewitalizacji to 16 798 osób, czyli 23,74% mieszkańców Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

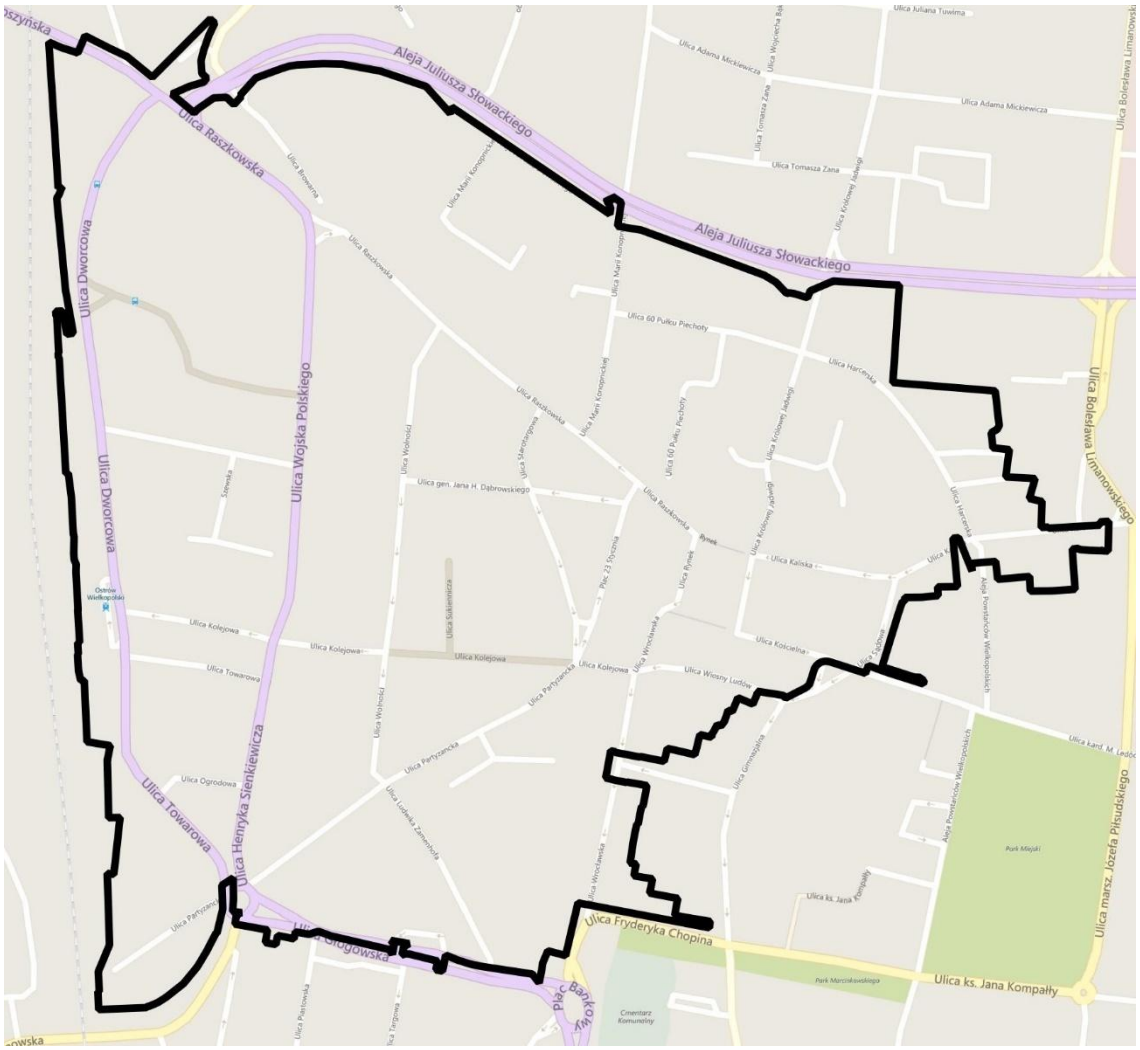


Rysunek 5. Podział obszaru rewitalizacji na podobszary i ich położenie na tle Miasta Ostrowa Wielkopolskiego (źródło: opracowanie własne)

4.1 PODOBSZAR I - Osiedle „ŚRÓDMIEŚCIE”

Charakterystyka ogólna podobszaru

Pierwszy podobszar rewitalizacji obejmuje teren Osiedla „ŚRÓDMIEŚCIE” – północno-centralną część Miasta. Podobszar zajmuje powierzchnię 0,95 km^2 co stanowi 2,26% całkowitej powierzchni Miasta. Liczba zamieszkujących teren wynosi 9 036 osób, co w skali ogółu mieszkańców Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski stanowi 12,77%.



Rysunek 6. Mapa poglądowa podobszaru I z rozmieszczeniem ulic

(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Tabela 7. Ulice objęte podobszarem I (źródło: opracowanie własne)

Lp.	Ulica lub jej część
1	60 Pułku Piechoty
2	Browarna
3	Dworcowa
4	gen. Jana Henryka Dąbrowskiego
5	Głogowska
6	Harcerska
7	Kaliska nr 1-40 (obie strony)
8	Kolejowa
9	Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)
10	Kościelna
11	Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)
12	Ludwika Zamenhofa
13	Ogrodowa
14	Partyzancka
15	Plac 23 Stycznia
16	Plac Stefana Rowińskiego
17	Raszkowska
18	Rondo Sybiraków
19	Rynek
20	Sądowa
21	Sienkiewicza
22	Starotargowa
23	Sukiennicza
24	Towarowa
25	Wiosny Ludów
26	Wojska Polskiego
27	Wolności
28	Wrocławska nr 1-50 (obie strony)

Poniższe tabele opisują szczegółowo podobszar I w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej i infrastrukturalnej. Podsumowujące dane, które można z nich wyciągnąć to:

- liczba osób w wieku przedprodukcyjnym (1422), produkcyjnym (5886), poprodukcyjnym (1731);
- liczba osób objętych pomocą społeczną (1198) oraz pobierających zasiłki (802);
- liczba osób bezrobotnych (350);
- liczba przestępstw (295);
- frekwencja wyborcza (36,68%);
- liczba aktywnych przedsiębiorstw (956);
- liczba nieruchomości objętych selektywną zbiórką odpadów (430);
- masa wyrobów azbestowych (3,986 Mg);
- liczba nieruchomości przyłączonych do sieci kanalizacyjnej (756) oraz wodociągowej (748).

Powyższą charakterystykę warto uzupełnić o informację na temat zabytków. Na terenie podobszaru I znajduje się 53% wszystkich zabytków wpisanych do rejestru - 27 obiektów oraz 40% wszystkich zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków - 368 obiektów.

Obecność jednostek organizacyjnych ma również duży wpływ na prestiż danego obszaru. Na podobszarze I znajduje się łącznie 10 jednostek organizacyjnych:

- Przedszkole Publiczne nr 6 - ul. Ludwika Zamenhofa 9,
- Przedszkole Publiczne nr 11 - ul. Wolności 8,
- Przedszkole Publiczne nr 16 - ul. Partyzancka 15b,
- Szkoła Podstawowa nr 1 - ul. Partyzancka 15,
- Szkoła Podstawowa nr 4 - ul. Królowej Jadwigi 3,
- Miejski Zarząd Dróg - ul. Ludwika Zamenhofa 2b,
- Muzeum Miasta - ul. Rynek,
- Biblioteka Publiczna - ul. Wolności 2,
- Ostrowskie Centrum Kultury - ul. Wolności 2,
- Centrum Usług Wspólnych - ul. Partyzancka 27.

Tabela 8. Grupy wiekowe mieszkańców podobszaru I w podziale na płeć – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem	SUMA
60 Pułku Piechoty	<17	39	37	76	539
	18-64	149	168	317	
	>65	50	96	146	
Browarna	<17	1	1	2	19
	18-64	4	9	13	
	>65	2	2	4	
Dworcowa	<17	0	1	1	23
	18-64	7	9	16	
	>65	3	3	6	
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	<17	10	9	19	145
	18-64	57	55	112	
	>65	3	11	14	
Głogowska	<17	16	6	22	166
	18-64	54	57	111	
	>65	10	23	33	
Harcerska	<17	65	47	112	1000
	18-64	353	339	692	
	>65	78	118	196	
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	<17	59	49	108	553
	18-64	185	203	388	
	>65	15	42	57	
Kolejowa	<17	38	33	71	465
	18-64	164	176	340	
	>65	19	35	54	
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	<17	55	49	104	867
	18-64	248	250	498	
	>65	87	178	265	
Kościelna	<17	21	21	42	214
	18-64	70	74	144	
	>65	11	17	28	
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	<17	6	8	14	201
	18-64	58	56	114	
	>65	25	48	73	
Ludwika Zamenhofa	<17	3	6	9	50
	18-64	17	17	34	
	>65	3	4	7	
Ogrodowa	<17	14	13	27	261
	18-64	86	102	188	

Ulica	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem	SUMA
	>65	10	36	46	

Partyzancka	<17	44	37	81	506
	18-64	162	163	325	
	>65	37	63	100	
Plac 23 Stycznia	<17	20	14	34	216
	18-64	75	68	143	
	>65	12	27	39	
Plac Stefana Rowińskiego	<17	3	5	8	34
	18-64	11	4	15	
	>65	3	8	11	
Raszkowska	<17	95	93	188	914
	18-64	303	314	617	
	>65	39	70	109	
Rondo Sybiraków	<17	0	0	0	0
	18-64	0	0	0	
	>65	0	0	0	
Rynek	<17	33	27	60	301
	18-64	102	88	190	
	>65	18	33	51	
Sądowa	<17	6	1	7	63
	18-64	22	29	51	
	>65	2	3	5	
Sienkiewicza	<17	41	14	55	319
	18-64	101	97	198	
	>65	23	43	66	
Starotargowa	<17	0	0	0	0
	18-64	0	0	0	
	>65	0	0	0	
Sukiennicza	<17	1	2	3	15
	18-64	7	3	10	
	>65	0	2	2	
Towarowa	<17	22	15	37	323
	18-64	89	93	182	
	>65	33	71	104	
Wiosny Ludów	<17	12	22	34	167
	18-64	53	62	115	
	>65	6	12	18	
Wojska Polskiego	<17	18	17	35	210
	18-64	55	74	129	
	>65	14	32	46	
Wolności	<17	76	75	151	831

Ulica	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem	SUMA
	18-64	250	270	520	
	>65	53	107	160	
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	<17	65	57	122	637
	18-64	202	222	424	
	>65	30	61	91	
RAZEM	**<18**	**763**	**659**	**1422**	**9039**
	18-65	**2884**	**3002**	**5886**	
	>66	**586**	**1145**	**1731**	

Tabela 9. Liczba bezrobotnych na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Powiatowy Urząd Pracy)

Ulica	Liczba bezrobotnych
60 Pułku Piechoty	12
Browarna	2
Dworcowa	5
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	11
Głogowska	1
Harcerska	20
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	25
Kolejowa	21
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	12
Kościelna	13
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	8
Ludwika Zamenhofa	1
Ogrodowa	5
Partyzancka	18
Plac 23 Stycznia	20
Plac Stefana Rowińskiego	1
Raszkowska	46
Rondo Sybiraków	0
Rynek	13
Sądowa	2
Sienkiewicza	14
Starotargowa	0
Sukiennicza	1
Towarowa	14
Wiosny Ludów	6

Wojska Polskiego	7
Wolności	46
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	26
SUMA	350

Tabela 10. Liczba osób objętych pomocą społeczną na terenie podobszaru I w roku 2015 (źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej)

	Liczba osób objętych pomocą społeczną z podziałem na powód									Liczba osób, którym przyznano zasiłki						
Ulica	Bezdomność	Bezrobocie	Długotrwała lub ciężka choroba	Bezradność w opiece	Alkoholizm	Ubóstwo	Niepełnosprawność	Ofiary przemocy w rodzinie Procedura	SUMA	Zasiłki stałe	Usługi opiekuńcze	Zasiłki okresowe	Zasiłki jednorazowe	Opłacenie posiłku dla dzieci przedszkolnych	Dopłata do kosztów pobytu w Domu Pomocy	SUMA
60 Pułku Piechoty	0	5	7	6	2	9	5	0	**34**	2	5	4	3	3	0	**17**
Browarna	0	3	0	1	0	3	0	0	**7**	0	0	3	2	2	0	**7**
Dworcowa	0	1	2	0	1	3	1	0	**8**	1	0	1	3	2	0	**7**
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	0	2	1	1	0	3	0	0	**7**	0	1	1	3	2	0	**7**
Głogowska	0	1	1	1	0	2	2	0	**7**	0	1	2	1	1	0	**5**
Harcerska	0	5	14	4	1	9	12	1	**46**	6	5	2	6	2	0	**21**
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	2	16	15	8	2	21	16	2	**82**	8	2	12	19	15	6	**62**
Kolejowa	0	15	14	10	1	21	14	0	**75**	8	2	11	19	11	0	**51**
Konopnickiej nr 1-	0	5	8	5	1	7	3	0	**29**	8	3	3	13	3	1	**31**

18 (obie strony)																
Kościelna	0	5	9	2	1	11	9	0	**37**	2	2	4	11	9	2	**30**
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	0	3	10	1	1	4	6	1	**26**	2	8	3	4	2	0	**19**
Ludwika Zamenhofa	0	1	1	1	0	2	1	0	**6**	0	0	2	2	1	0	**5**
Ogrodowa	0	2	5	3	0	2	3	0	**15**	0	0	2	2	1	0	**5**
Partyzancka	0	17	14	11	6	28	14	1	**91**	9	1	12	18	15	8	**63**
Plac 23 Stycznia	0	10	6	2	1	12	7	1	**39**	4	1	8	15	6	2	**36**
Plac Stefana Rowińskiego	0	2	2	1	0	2	0	0	**7**	0	2	1	2	2	0	**7**
Raszkowska	1	42	35	14	4	39	22	1	**158**	9	5	21	34	16	3	**88**
Rondo Sybiraków	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Rynek	1	19	21	9	6	21	16	1	**94**	9	2	8	17	11	1	**48**
Sądowa	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0	0	1	0	0	0	**1**

Sienkiewicza	0	7	8	6	2	17	7	1	**48**	3	3	4	8	6	1	**25**
Starotargowa	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Sukiennicza	0	0	0	0	0	0	0	1	**1**	0	0	0	0	0	0	**0**
Towarowa	0	9	11	6	5	11	16	1	**59**	5	7	6	10	12	0	**40**
Wiosny Ludów	0	7	9	2	1	12	6	0	**37**	6	0	2	13	8	1	**30**
Wojska Polskiego	1	6	7	0	0	8	5	1	**28**	2	2	4	3	1	1	**13**
Wolności	0	25	24	10	8	33	17	0	**117**	10	7	21	34	28	1	**101**
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	0	26	32	19	5	34	22	2	**140**	10	5	15	34	19	0	**83**
SUMA	**5**	**234**	**256**	**123**	**48**	**314**	**204**	**14**	**1198**	**104**	**64**	**153**	**276**	**178**	**27**	**802**

Tabela 11. Liczba przestępstw na terenie podobszaru I – stan na rok 2015

(źródło: Komenda Powiatowa Policji)

Ulica	Liczba przestępstw	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece
60 Pułku Piechoty	4	1
Browarna	0	0
Dworcowa	14	0
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	9	0
Głogowska	30	1
Harcerska	6	0
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	0	0
Kolejowa	32	2
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	0	0
Kościelna	5	0
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	0	0
Ludwika Zamenhofa	8	2
Ogrodowa	3	1
Partyzancka	15	1
Plac 23 Stycznia	34	1
Plac Stefana Rowińskiego	0	0
Raszkowska	47	1
Rondo Sybiraków	0	0
Rynek	23	4
Sądowa	3	0
Sienkiewicza	7	2
Starotargowa	1	0
Sukiennicza	0	0
Towarowa	3	0
Wiosny Ludów	10	1
Wojska Polskiego	13	0
Wolności	28	0

Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	0	0
SUMA	295	17

Tabela 12. Frekwencja wyborcza na terenie podobszaru I – stan na rok 2014

(źródło: Państwowa Komisja Wyborcza)

Ulica	Frekwencja
60 Pułku Piechoty	46,48%
Browarna	35,11%
Dworcowa	35,11%
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	31,50%
Głogowska	36,71%
Harcerska	37,56%
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	37,56%
Kolejowa	35,11%
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	31,50%
Kościelna	29,81%
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	46,48%
Ludwika Zamenhofa	36,71%
Ogrodowa	35,11%
Partyzancka	36,71%
Plac 23 Stycznia	31,50%
Plac Stefana Rowińskiego	37,56%
Raszkowska	35,11%
Rondo Sybiraków	31,50%
Rynek	29,81%
Sądowa	37,56%
Sienkiewicza	36,71%
Starotargowa	31,50%
Sukiennicza	31,50%
Towarowa	35,11%

Wiosny Ludów	29,81%
Wojska Polskiego	35,11%
Wolności	36,71%
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	29,81%
ŚREDNIA	**36,68%**

Tabela 13. Aktywne przedsiębiorstwa na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Aktywne przedsiębiorstwa
60 Pułku Piechoty	16
Browarna	0
Dworcowa	3
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	15
Głogowska	38
Harcerska	27
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	99
Kolejowa	78
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	42
Kościelna	25
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	8
Ludwika Zamenhofa	3
Ogrodowa	14
Partyzancka	50
Plac 23 Stycznia	1
Plac Stefana Rowińskiego	11
Raszkowska	142
Rondo Sybiraków	0
Rynek	67
Sądowa	23
Sienkiewicza	39

Starotargowa	3
Sukiennicza	4
Towarowa	8
Wiosny Ludów	34
Wojska Polskiego	19
Wolności	66
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	121
SUMA	**956**

Tabela 14. Selektywna zbiórka odpadów na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Liczba nieruchomości	Liczba nieruchomości objętych selektywną zbiórką odpadów
60 Pułku Piechoty	26	24
Browarna	1	1
Dworcowa	4	2
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	10	9
Głogowska	9	9
Harcerska	12	12
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	38	29
Kolejowa	51	39
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	19	18
Kościelna	25	22
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	7	5
Ludwika Zamenhofa	4	3
Ogrodowa	13	13
Partyzancka	27	23
Plac 23 Stycznia	23	16
Plac Stefana Rowińskiego	1	1
Raszkowska	63	47
Rondo Sybiraków	0	0

Rynek	40	21
Sądowa	7	7
Sienkiewicza	30	25
Starotargowa	1	0
Sukiennicza	1	1
Towarowa	8	8
Wiosny Ludów	15	13
Wojska Polskiego	11	9
Wolności	37	30
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	47	43
SUMA	**530**	**430**

Tabela 15. Masa wyrobów azbestowych na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Masa wyrobów azbestowych [Mg]
60 Pułku Piechoty	0
Browarna	0
Dworcowa	0
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	0
Głogowska	0,066
Harcerska	0
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	0
Kolejowa	0
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	0
Kościelna	0
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	0
Ludwika Zamenhofa	0
Ogrodowa	0
Partyzancka	0
Plac 23 Stycznia	0
Plac Stefana Rowińskiego	0

Raszkowska	2,138
Rondo Sybiraków	0
Rynek	0
Sądowa	0
Sienkiewicza	0
Starotargowa	0
Sukiennicza	0
Towarowa	0
Wiosny Ludów	1,32
Wojska Polskiego	0,462
Wolności	0
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	0
SUMA	**3,986**

Tabela 16. Charakterystyka sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie podobszaru I – stan na rok 2016 (źródło: WODKAN S.A.)

Ulica	Liczba nieruchomości	Liczba nieruchomości przyłączonych do sieci wodociągowej	Liczba nieruchomości przyłączonych do sieci kanalizacyjnej
60 Pułku Piechoty	24	24	24
Browarna	1	1	1
Dworcowa	9	9	6
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	14	14	14
Głogowska	13	13	13
Harcerska	13	13	13
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	55	55	55
Kolejowa	63	63	63
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	18	18	18
Kościelna	25	25	25

Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	12	12	12
Ludwika Zamenhofa	11	11	11
Ogrodowa	7	7	7
Partyzancka	50	49	49
Plac 23 Stycznia	33	33	31
Plac Stefana Rowińskiego	5	5	5
Raszkowska	95	95	93
Rondo Sybiraków	0	0	0
Rynek	57	57	57
Sądowa	11	11	11
Sienkiewicza	23	23	23
Starotargowa	5	5	5
Sukiennicza	2	2	2
Towarowa	29	29	29
Wiosny Ludów	21	21	21
Wojska Polskiego	15	15	15
Wolności	64	64	63
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	82	82	82
SUMA	**757**	**756**	**748**

Diagnoza podobszaru rewitalizacji

W „Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim" obliczono statystycznie wskaźniki charakteryzujące obszar zdegradowany, na którym znajduje się podobszar I rewitalizacji. Opisane poniżej wskaźniki zostały zaznaczone na zielono, gdy i ich wartość wypadała lepiej niż średnia dla miasta oraz na czerwono, gdy i ich wartość wypadała gorzej niż średnia dla miasta.

Zjawiska społeczne zdiagnozowano następująco:

- BEZROBOCIE - Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym zamieszkałych w obszarze analitycznym – 6,31,

- UBÓSTWO - Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych w przeliczeniu na 100 osób zamieszkałych w obszarze analitycznym – 8,26,
- PRZESTĘPCZOŚĆ - Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 osób zamieszkujących obszar analityczny – 4,11,
- POZIOM EDUKACJI - Średni wynik testu kończącego szkołę podstawową osiągany przez uczniów zamieszkałych na danym obszarze – 59,13,
- POZIOM AKTYWNOŚCI SPOŁECZEŃSTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM - Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. – 36,68.

Zjawiska gospodarcze zdiagnozowano następująco:

- STOPIEŃ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób zamieszkałych na terenie analitycznym – 17,36,
- NEGATYWNA DYNAMIKA PRZEDSIĘBIORSTW - Stosunek liczby wykreślonych i zawieszonych podmiotów gospodarczych w latach 2012-15 do liczby wykreślonych i zawieszonych podmiotów gospodarczych do roku 2011 – 0,61,
- AKTYWNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW - Stosunek liczby aktywnych podmiotów gospodarczych do liczby wszystkich podmiotów gospodarczych – 0,61,
- ZASOBY NA RYNKU PRACY - Odsetek liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru analitycznego – 22,74,
- PRZYDATNOŚĆ JEDNOSTEK NA RYNKU PRACY - Odsetek liczby osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych zamieszkujących obszar analityczny – 29,43.

Pogłębiona diagnoza podobszaru

Szczegółowe dane zebrane na potrzeby diagnozy podobszaru rewitalizacji pozwoliły na wskazanie ulic, na których występuje największa kumulacja zjawisk negatywnych. Poniżej zaprezentowano tabelaryczno-graficznie zakres wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze społecznej i gospodarczo – przestrzenno-funkcjonalnie – techniczno – środowiskowej oraz następnie normalizację zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali, jako wskaźniki cząstkowe. Ocenę skali koncentracji zjawisk negatywnych oparto na wskaźniku syntetycznym. Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę wskaźników cząstkowych. Ulica została uznana za posiadającą nagromadzenie zjawisk negatywnych, gdy przypisana jej wartość wskaźnika syntetycznego była wyższa od mediany.

Tabela 17. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze społecznej podobszaru I (źródło: opracowanie własne)

Ulica	liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	liczba osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób otrzymujących zasiłki na 100 mieszkańców	liczba przestępstw na 100 mieszkańców	liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza
60 Pułku Piechoty	3,79	58,81	6,31	3,15	0,74	0,19	0,46
Browarna	15,38	68,42	36,84	36,84	0,00	0,00	0,35
Dworcowa	31,25	69,57	34,78	30,43	60,87	0,00	0,35
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	9,82	77,24	4,83	4,83	6,21	0,00	0,32
Głogowska	0,90	66,87	4,22	3,01	18,07	0,60	0,37
Harcerska	2,89	69,20	4,60	2,10	0,60	0,00	0,38
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	6,44	70,16	14,83	11,21	0,00	0,00	0,38
Kolejowa	6,18	73,12	16,13	10,97	6,88	0,43	0,35
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	2,41	57,44	3,34	3,58	0,00	0,00	0,32
Kościelna	9,03	67,29	17,29	14,02	2,34	0,00	0,30
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	7,02	56,72	12,94	9,45	0,00	0,00	0,46

Ludwika Zamenhofa	2,94	68,00	12,00	10,00	16,00	4,00	0,37
Ogrodowa	2,66	72,03	5,75	1,92	1,15	0,38	0,35
Partyzancka	5,54	64,23	17,98	12,45	2,96	0,20	0,37
Plac 23 Stycznia	13,99	66,20	18,06	16,67	15,74	0,46	0,32
Plac Stefana Rowińskiego	6,67	44,12	20,59	20,59	0,00	0,00	0,38
Raszkowska	7,46	67,51	17,29	9,63	5,14	0,11	0,35
Rynek	6,84	63,12	31,23	15,95	7,64	1,33	0,30
Sądowa	3,92	80,95	0,00	1,59	4,76	0,00	0,38
Sienkiewicza	7,07	62,07	15,05	7,84	2,19	0,63	0,37
Sukiennicza	10,00	66,67	6,67	0,00	0,00	0,00	0,32
Towarowa	7,69	56,35	18,27	12,38	0,93	0,00	0,35
Wiosny Ludów	5,22	68,86	22,16	17,96	5,99	0,60	0,30
Wojska Polskiego	5,43	61,43	13,33	6,19	6,19	0,00	0,35
Wolności	8,85	62,58	14,08	12,15	3,37	0,00	0,37
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	6,13	66,56	21,98	13,03	0,00	0,00	0,30

Tabela 18. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru I (źródło: opracowanie własne)

Ulica	liczba aktywnych przedsiębiorstw na 100 mieszkańców	liczba jednostek organizacyjnych na ulicę	różnica w liczbie nieruchomości segregujących odpady	masa wyrobów azbestowych	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci wodociągowej	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci kanalizacyjnej
60 Pułku Piechoty	2,97	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Browarna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dworcowa	13,04	0,00	2,00	0,00	0,00	3,00
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	10,34	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Głogowska	22,89	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
Harcerska	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	17,90	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
Kolejowa	16,77	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	4,84	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Kościelna	11,68	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	3,98	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Ludwika Zamenhofa	6,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Ogrodowa	5,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partyzancka	9,88	3,00	4,00	0,00	1,00	1,00

Plac 23 Stycznia	0,46	0,00	7,00	0,00	0,00	2,00
Plac Stefana Rowińskiego	32,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Raszkowska	15,54	0,00	16,00	2,14	0,00	2,00
Rynek	22,26	1,00	19,00	0,00	0,00	0,00
Sądowa	36,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sienkiewicza	12,23	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Sukiennicza	26,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Towarowa	2,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wiosny Ludów	20,36	0,00	2,00	1,32	0,00	0,00
Wojska Polskiego	9,05	0,00	2,00	0,46	0,00	0,00
Wolności	7,94	3,00	7,00	0,00	0,00	1,00
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	19,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 19. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze społecznej podobszaru I (źródło: opracowanie własne)

Ulica	liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	liczba osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób otrzymujących zasiłki na 100 mieszkańców	liczba przestępstw na 100 mieszkańców	liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza
60 Pułku Piechoty	0,10	0,60	0,17	0,09	0,01	0,05	0,00
Browarna	0,48	0,34	1,00	1,00	0,00	0,00	0,68
Dworcowa	1,00	0,31	0,94	0,83	1,00	0,00	0,68
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	0,29	0,10	0,13	0,13	0,10	0,00	0,90
Głogowska	0,00	0,38	0,11	0,08	0,30	0,15	0,59
Harcerska	0,07	0,32	0,12	0,06	0,01	0,00	0,53
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	0,18	0,29	0,40	0,30	0,00	0,00	0,53
Kolejowa	0,17	0,21	0,44	0,30	0,11	0,11	0,68
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	0,05	0,64	0,09	0,10	0,00	0,00	0,90
Kościelna	0,27	0,37	0,47	0,38	0,04	0,00	1,00
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	0,20	0,66	0,35	0,26	0,00	0,00	0,00

Ulica	liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	liczba osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób otrzymujących zasiłki na 100 mieszkańców	liczba przestępstw na 100 mieszkańców	liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza
Ludwika Zamenhofa	0,07	0,35	0,33	0,27	0,26	1,00	0,59
Ogrodowa	0,06	0,24	0,16	0,05	0,02	0,10	0,68
Partyzancka	0,15	0,45	0,49	0,34	0,05	0,05	0,59
Plac 23 Stycznia	0,43	0,40	0,49	0,45	0,26	0,12	0,90
Plac Stefana Rowińskiego	0,19	1,00	0,56	0,56	0,00	0,00	0,53
Raszkowska	0,22	0,37	0,47	0,26	0,08	0,03	0,68
Rynek	0,20	0,48	0,85	0,43	0,13	0,33	1,00
Sądowa	0,10	0,00	0,00	0,04	0,08	0,00	0,53
Sienkiewicza	0,20	0,51	0,41	0,21	0,04	0,16	0,59
Sukiennicza	0,30	0,39	0,18	0,00	0,00	0,00	0,90
Towarowa	0,22	0,67	0,50	0,34	0,02	0,00	0,68
Wiosny Ludów	0,14	0,33	0,60	0,49	0,10	0,15	1,00
Wojska Polskiego	0,15	0,53	0,36	0,17	0,10	0,00	0,68
Wolności	0,26	0,50	0,38	0,33	0,06	0,00	0,59
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	0,17	0,39	0,60	0,35	0,00	0,00	1,00

Tabela 20. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru I (źródło: opracowanie własne)

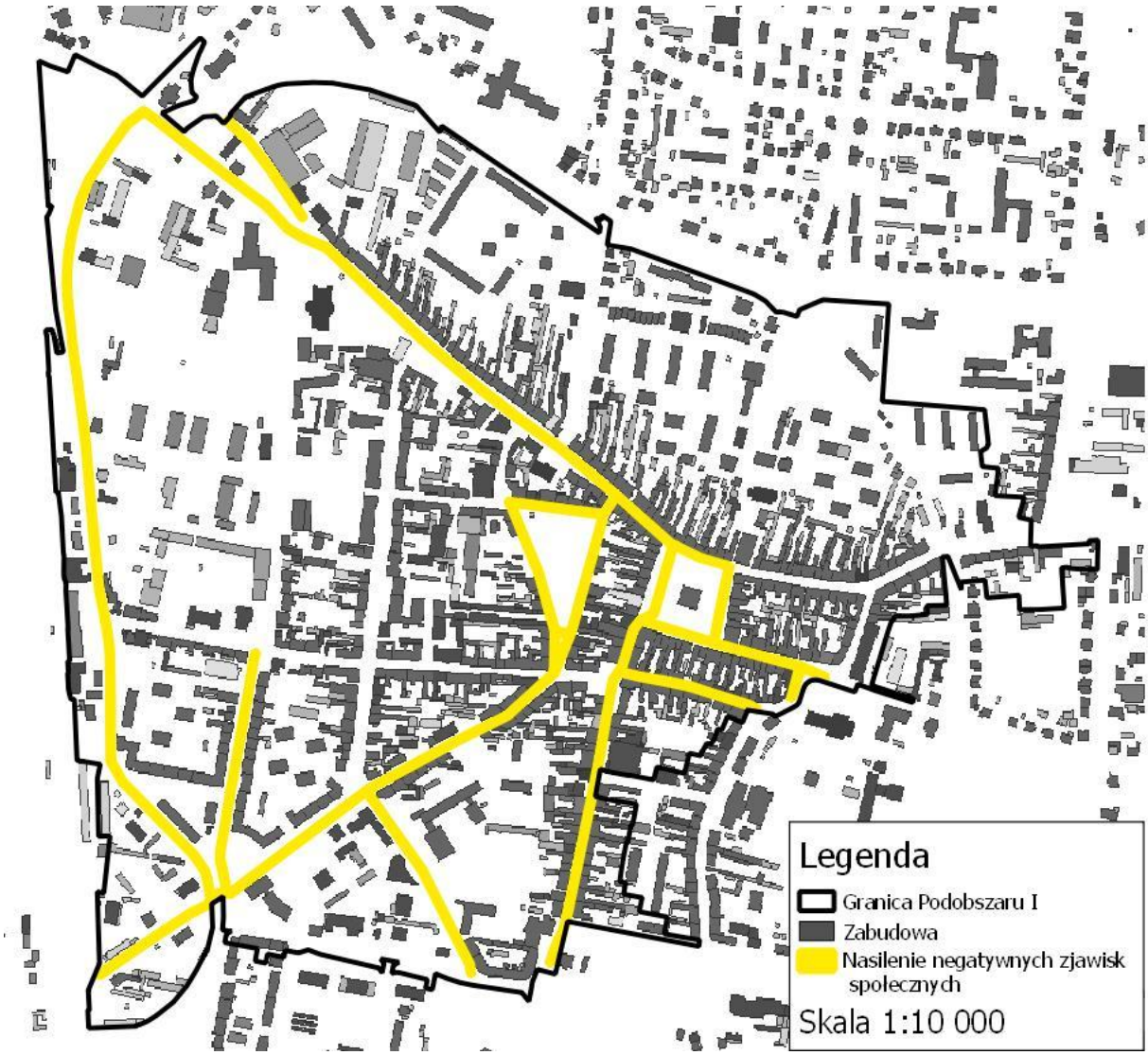
Ulica	liczba aktywnych przedsiębiorstw na 100 mieszkańców	liczba jednostek organizacyjnych na ulicę	różnica w liczbie nieruchomości segregujących odpady	masa wyrobów azbestowych	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci wodociągowej	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci kanalizacyjnej
60 Pułku Piechoty	0,92	1,00	0,11	0,00	0,00	0,00
Browarna	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dworcowa	0,64	1,00	0,11	0,00	0,00	1,00
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	0,72	1,00	0,05	0,00	0,00	0,00
Głogowska	0,37	1,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Harcerska	0,93	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	0,51	1,00	0,47	0,00	0,00	0,00
Kolejowa	0,54	1,00	0,63	0,00	0,00	0,00
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	0,87	1,00	0,05	0,00	0,00	0,00
Kościelna	0,68	1,00	0,16	0,00	0,00	0,00
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	0,89	0,67	0,11	0,00	0,00	0,00
Ludwika Zamenhofa	0,84	0,33	0,05	0,00	0,00	0,00
Ogrodowa	0,85	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partyzancka	0,73	0,00	0,21	0,00	1,00	0,33

Ulica	liczba aktywnych przedsiębiorstw na 100 mieszkańców	liczba jednostek organizacyjnych na ulicę	różnica w liczbie nieruchomości segregujących odpady	masa wyrobów azbestowych	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci wodociągowej	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci kanalizacyjnej
Plac 23 Stycznia	0,99	1,00	0,37	0,00	0,00	0,67
Plac Stefana Rowińskiego	0,11	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Raszkowska	0,57	1,00	0,84	1,00	0,00	0,67
Rynek	0,39	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00
Sądowa	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sienkiewicza	0,67	1,00	0,26	0,00	0,00	0,00
Sukiennicza	0,27	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Towarowa	0,93	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wiosny Ludów	0,44	1,00	0,11	0,62	0,00	0,00
Wojska Polskiego	0,75	1,00	0,11	0,22	0,00	0,00
Wolności	0,78	0,00	0,37	0,00	0,00	0,33
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	0,48	1,00	0,21	0,00	0,00	0,00

Tabela 21. Wartości wskaźników syntetycznych - kumulacja zjawisk negatywnych podobszaru I (źródło: opracowanie własne)

Ulica	Wskaźnik syntetyczny sfery społecznej	Wskaźnik syntetyczny sfery g-t-f-p-ś	Koncentracja zjawisk negatywnych
60 Pułku Piechoty	1,01	2,02	3,04
Browarna	3,50	2,00	5,50
Dworcowa	4,76	2,75	7,51
gen. Jana Henryka Dąbrowskiego	1,66	1,77	3,43

Głogowska	1,61	1,40	3,02
Harcerska	1,11	1,93	3,04
Kaliska nr 1-40 (obie strony)	1,72	1,98	3,70
Kolejowa	2,02	2,17	4,20
Konopnickiej nr 1-18 (obie strony)	1,77	1,92	3,69
Kościelna	2,53	1,84	4,36
Królowej Jadwigi nr 1-11 (nieparzyste) i nr 2-14a (parzyste)	1,47	1,66	3,13
Ludwika Zamenhofa	2,86	1,22	4,09
Ogrodowa	1,30	1,85	3,16
Partyzancka	2,12	2,27	4,39
Plac 23 Stycznia	3,05	3,02	6,07
Plac Stefana Rowińskiego	2,84	1,11	3,96
Raszkowska	2,11	4,08	6,19
Rynek	3,42	2,06	5,48
Sądowa	0,76	1,00	1,76
Sienkiewicza	2,12	1,93	4,04
Sukiennicza	1,77	1,27	3,04
Towarowa	2,42	1,93	4,35
Wiosny Ludów	2,81	2,16	4,97
Wojska Polskiego	1,99	2,07	4,07
Wolności	2,11	1,48	3,60
Wrocławska nr 1-50 (obie strony)	2,51	1,69	4,20



Rysunek 7. Nasilenie negatywnych zjawisk społecznych podobszaru I

(źródło: opracowanie własne)



Rysunek 8. Nasilenie negatywnych zjawisk gospodarczo-techniczno-przestrzenno-funkcjonalnie-środowiskowych podobszaru I (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 9. Koncentracja zjawisk negatywnych podobszaru I (źródło: opracowanie własne)

4.2 PODOBSZAR II - Osiedle „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH”

Charakterystyka ogólna podobszaru

Drugi podobszar rewitalizacji obejmuje teren Osiedla „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH” – południowo-centralną część Miasta. Podobszar zajmuje powierzchnię 1,40 km^2 co stanowi 3,34% całkowitej powierzchni Miasta. Liczba zamieszkujących teren wynosi 7 762 osób, co w skali ogółu mieszkańców Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski stanowi 10,97%.



Rysunek 10. Mapa poglądowa podobszaru II z rozmieszczeniem ulic

(źródło: opracowanie własne)

Tabela 22. Ulice objęte podobszarem II (źródło: opracowanie własne)

Lp.	Ulica lub jej część
1	3 Maja
2	Aleja Powstańców Wielkopolskich
3	Armii Krajowej
4	Fryderyka Chopina
5	Gimnazjalna
6	Kantaka
7	kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)
8	Klonowicza
9	Kościuszki
10	ks. Augustyna Szamarzewskiego
11	ks. Jana Kompałły
12	Langiewicza
13	Majdan
14	Mikołaja Kopernika
15	Miła
16	Młodzieżowa
17	Olimpijska
18	Parkowa
19	Piastowska
20	Plac Bankowy
21	Płk. Tadeusza Frydrychowicza
22	Prosta
23	Pułaskiego
24	Rondo Miast Partnerskich
25	Sobieskiego
26	Spokojna
27	Staszica
28	Targowa
29	Wigury
30	Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)
31	Wysocka nr 1-40 (obie strony)
32	Żwirki

Poniższe tabele opisują szczegółowo podobszar II w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej i infrastrukturalnej. Podsumowujące dane, które można z nich wyciągnąć to:

- liczba osób w wieku przedprodukcyjnym (1183), produkcyjnym (4802), poprodukcyjnym (1787);
- liczba osób objętych pomocą społeczną (682) oraz pobierających zasiłki (473);
- liczba osób bezrobotnych (207);
- liczba przestępstw (90);
- frekwencja wyborcza (43,58%);
- liczba aktywnych przedsiębiorstw (471);
- liczba nieruchomości objętych selektywną zbiórką odpadów (452);
- masa wyrobów azbestowych (7,188 Mg);
- liczba nieruchomości przyłączonych do sieci kanalizacyjnej (561) oraz wodociągowej (552).

Powyższą charakterystykę warto uzupełnić o informację na temat zabytków. Na terenie podobszaru I znajduje się 37% wszystkich zabytków wpisanych do rejestru - 19 obiektów oraz 17% wszystkich zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków - 154 obiekty.

Obecność jednostek organizacyjnych ma duży wpływ na prestiż danego terenu. Na podobszarze II znajdują się łącznie 4 jednostki organizacyjne miasta oraz 2 jednostki powiatu i gminy:

- Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim - al. Powstańców Wielkopolskich 18,
- Przedszkole Publiczne nr 7 - ul. Piastowska 21,
- Przedszkole Publiczne nr 17 - ul. 3 Maja 17,
- Gimnazjum nr 1 - ul. Wrocławska 51,
- Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim - al. Powstańców Wielkopolskich 16,
- Urząd Gminy Ostrów Wielkopolski - al. Powstańców Wielkopolskich 12.

Tabela 23. Grupy wiekowe mieszkańców podobszaru II w podziale na płeć – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem	SUMA
3 Maja	<17	6	2	8	95
	18-64	30	21	51	
	>65	29	7	36	
Aleja Powstańców Wielkopolskich	<17	10	7	17	88
	18-64	25	31	56	
	>65	7	8	15	
Armii Krajowej	<17	27	27	54	428
	18-64	116	143	259	
	>65	43	72	115	
Fryderyka Chopina	<17	0	3	3	23
	18-64	7	11	18	
	>65	0	2	2	
Gimnazjalna	<17	37	51	88	456
	18-64	161	163	324	
	>65	10	34	44	
Kantaka	<17	2	3	5	27
	18-64	8	11	19	
	>65	2	1	3	
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	<17	6	4	10	36
	18-64	8	12	20	
	>65	3	3	6	
Klonowicza	<17	4	2	6	51
	18-64	20	13	33	
	>65	5	7	12	
Kościuszki	<17	80	90	170	857
	18-64	256	272	528	
	>65	51	108	159	
ks. Augustyna Szamarzewskiego	<17	33	35	68	464
	18-64	166	165	331	
	>65	22	43	65	
ks. Jana Kompałły	<17	4	3	7	44
	18-64	13	20	33	
	>65	3	1	4	
Langiewicza	<17	7	6	13	88
	18-64	28	33	61	
	>65	6	8	14	
Majdan	<17	3	2	5	71
	18-64	16	25	41	

Ulica	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem	SUMA
	>65	10	15	25	
Mikołaja Kopernika	<17	39	43	82	557
	18-64	148	182	330	
	>65	47	98	145	
Miła	<17	1	3	4	17
	18-64	6	6	12	
	>65	0	1	1	
Młodzieżowa	<17	14	5	19	135
	18-64	18	39	57	
	>65	29	30	59	
Olimpijska	<17	0	1	1	14
	18-64	4	6	10	
	>65	0	3	3	
Parkowa	<17	4	5	9	42
	18-64	17	12	29	
	>65	1	3	4	
Piastowska	<17	50	44	94	623
	18-64	204	210	414	
	>65	34	81	115	
Plac Bankowy	<17	0	1	1	10
	18-64	3	3	6	
	>65	2	1	3	
Płk. Tadeusza Frydrychowicza	<17	0	0	0	0
	18-64	0	0	0	
	>65	0	0	0	
Prosta	<17	21	23	44	290
	18-64	89	87	176	
	>65	21	49	70	
Pułaskiego	<17	12	13	25	108
	18-64	34	35	69	
	>65	7	7	14	
Rondo Miast Partnerskich	<17	0	0	0	0
	18-64	0	0	0	
	>65	0	0	0	
Sobieskiego	<17	25	25	50	348
	18-64	100	103	203	
	>65	31	64	95	
Spokojna	<17	9	7	16	75
	18-64	27	22	49	
	>65	3	7	10	
Staszica	<17	11	14	25	214

Ulica	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem	SUMA
	18-64	59	62	121	
	>65	28	40	68	
Targowa	<17	15	14	29	245
	18-64	75	84	159	
	>65	18	39	57	
Wigury	<17	22	16	38	276
	18-64	83	79	162	
	>65	27	49	76	
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	<17	85	58	143	1070
	18-64	290	310	600	
	>65	114	213	327	
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	<17	13	12	25	174
	18-64	59	52	111	
	>65	14	24	38	
Żwirki	<17	59	65	124	846
	18-64	244	276	520	
	>65	75	127	202	
RAZEM	**<18**	**599**	**584**	**1183**	**7762**
	18-65	**2314**	**2488**	**4802**	
	>66	**642**	**1145**	**1787**	

Tabela 24. Liczba bezrobotnych na terenie podobszaru II – stan na rok 2015

(źródło: Powiatowy Urząd Pracy)

Ulica	Liczba bezrobotnych
3 Maja	1
Aleja Powstańców Wielkopolskich	1
Armii Krajowej	7
Fryderyka Chopina	0
Gimnazjalna	19
Kantaka	0
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	0
Klonowicza	1
Kościuszki	25
ks. Augustyna Szamarzewskiego	11
ks. Jana Kompałły	1
Langiewicza	6
Majdan	3
Mikołaja Kopernika	17
Miła	0
Młodzieżowa	3
Olimpijska	0
Parkowa	1
Piastowska	20
Plac Bankowy	0
Płk. Tadeusza Frydrychowicza	0
Prosta	5
Pułaskiego	4
Rondo Miast Partnerskich	0
Sobieskiego	8
Spokojna	10
Staszica	7
Targowa	4
Wigury	3
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	28
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	5
Żwirki	17
SUMA	**207**

Tabela 25. Liczba osób objętych pomocą społeczną na terenie podobszaru II w roku 2015 (źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej)

	Liczba osób objętych pomocą społeczną z podziałem na powód									Liczba osób, którym przyznano zasiłki						
Ulica	Bezdomność	Bezrobocie	Długotrwała lub ciężka choroba	Bezradność w opiece	Alkoholizm	Ubóstwo	Niepełnosprawność	Ofiary przemocy w rodzinie Procedura	SUMA	Zasiłki stałe	Usługi opiekuńcze	Zasiłki okresowe	Zasiłki jednorazowe	Opłacenie posiłku dla dzieci przedszkolnych	Dopłata do kosztów pobytu w Domu Pomocy	SUMA
3 Maja	0	1	3	0	0	1	3	0	8	0	0	1	1	0	1	3
Aleja Powstańców Wielkopolskich	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	3
Armii Krajowej	0	3	0	2	0	3	1	1	10	0	0	1	2	1	0	4
Fryderyka Chopina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gimnazjalna	0	18	17	11	3	24	13	0	86	5	5	14	15	15	0	54
Kantaka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzys	0	0	1	0	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	1

te) i nr 2-8 (parzyste)																
Klonowicza	0	1	0	0	0	1	0	0	**2**	0	0	0	0	0	0	**0**
Kościuszki	3	17	14	9	4	22	11	2	**82**	7	1	8	11	9	0	**36**
ks. Augustyna Szamarzewskiego	0	1	3	0	1	2	2	1	**10**	1	0	0	1	1	0	**3**
ks. Jana Kompałły	0	1	0	1	0	1	0	0	**3**	1	0	0	1	1	0	**3**
Langiewicza	0	3	1	1	0	2	0	0	**7**	0	0	0	2	2	0	**4**
Majdan	0	1	0	1	1	1	0	0	**4**	0	1	1	0	0	0	**2**
Mikołaja Kopernika	0	10	11	0	0	10	8	2	**41**	1	7	7	7	8	3	**33**
Miła	1	1	0	0	0	1	0	0	**3**	0	0	0	0	0	0	**0**
Młodzieżowa	0	0	2	1	0	2	1	0	**6**	0	0	1	1	2	0	**4**
Olimpijska	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Parkowa	0	0	3	0	0	0	0	3	**6**	0	2	1	0	0	0	**3**
Piastowska	0	12	18	6	4	15	7	2	**64**	2	7	9	11	9	1	**39**
Plac Bankowy	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**

Płk. Tadeusza Frydrychowicza	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Prosta	0	0	2	0	0	0	0	0	**2**	0	2	0	0	0	0	**2**
Pułaskiego	0	1	1	0	0	2	1	1	**6**	0	0	0	2	1	0	**3**
Rondo Miast Partnerskich	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	**0**
Sobieskiego	0	4	5	3	0	4	3	0	**19**	1	0	1	1	2	1	**6**
Spokojna	0	13	10	5	4	19	11	2	**64**	6	1	8	15	11	1	**42**
Staszica	0	2	5	2	1	4	3	1	**18**	1	1	2	2	2	0	**8**
Targowa	0	2	3	1	0	2	2	0	**10**	0	2	2	1	2	0	**7**
Wigury	0	3	6	4	0	3	2	1	**19**	0	4	2	2	2	0	**10**
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	0	26	32	9	4	31	24	4	**130**	10	22	14	67	41	2	**156**
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	0	2	4	1	0	4	3	0	**14**	1	0	4	2	1	1	**9**

Żwirki	0	11	8	11	4	18	13	0	65	9	4	1	12	11	1	38
SUMA	4	133	150	68	26	172	109	20	682	45	61	77	157	122	11	473

Tabela 26. Liczba przestępstw na terenie podobszaru II – stan na rok 2015

(źródło: Komenda Powiatowa Policji)

Ulica	Liczba przestępstw	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece
3 Maja	3	0
Aleja Powstańców Wielkopolskich	13	0
Armii Krajowej	2	0
Fryderyka Chopina	5	0
Gimnazjalna	12	2
Kantaka	0	0
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	0	0
Klonowicza	2	1
Kościuszki	15	0
ks. Augustyna Szamarzewskiego	2	0
ks. Jana Kompałły	5	0
Langiewicza	0	0
Majdan	0	0
Mikołaja Kopernika	6	0
Miła	1	0
Młodzieżowa	1	0
Olimpijska	0	0
Parkowa	3	0
Piastowska	7	2
Plac Bankowy	1	0
płk. Tadeusza Frydrychowicza	0	0
Prosta	0	0
Pułaskiego	0	0
Rondo Miast Partnerskich	0	0
Sobieskiego	3	0
Spokojna	0	0
Staszica	4	1
Targowa	2	0
Wigury	0	0
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	0	0
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	0	0
Żwirki	3	0
SUMA	**90**	**6**

Tabela 27. Frekwencja wyborcza na terenie podobszaru II – stan na rok 2014

(źródło: Państwowa Komisja Wyborcza)

Ulica	Frekwencja
3 Maja	45,28%
Aleja Powstańców Wielkopolskich	41,77%
Armii Krajowej	45,28%
Fryderyka Chopina	41,77%
Gimnazjalna	41,77%
Kantaka	45,28%
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	41,77%
Klonowicza	41,77%
Kościuszki	45,28%
ks. Augustyna Szamarzewskiego	41,77%
ks. Jana Kompałły	41,77%
Langiewicza	41,77%
Majdan	43,62%
Mikołaja Kopernika	43,62%
Miła	45,28%
Młodzieżowa	45,28%
Olimpijska	41,77%
Parkowa	43,62%
Piastowska	43,62%
Plac Bankowy	41,77%
Płk. Tadeusza Frydrychowicza	41,77%
Prosta	43,62%
Pułaskiego	41,77%
Rondo Miast Partnerskich	41,77%
Sobieskiego	43,62%
Spokojna	43,62%
Staszica	41,77%
Targowa	43,62%
Wigury	45,28%
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	45,28%
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	41,77%

Żwirki	45,28%
ŚREDNIA	**43,58%**

Tabela 28. Aktywne przedsiębiorstwa na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Aktywne przedsiębiorstwa
3 Maja	6
Aleja Powstańców Wielkopolskich	14
Armii Krajowej	21
Fryderyka Chopina	2
Gimnazjalna	32
Kantaka	3
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	9
Klonowicza	8
Kościuszki	71
ks. Augustyna Szamarzewskiego	11
ks. Jana Kompałły	4
Langiewicza	13
Majdan	2
Mikołaja Kopernika	14
Miła	15
Młodzieżowa	3
Olimpijska	0
Parkowa	1
Piastowska	23
Plac Bankowy	0
Płk. Tadeusza Frydrychowicza	0
Prosta	18
Pułaskiego	8
Rondo Miast Partnerskich	0
Sobieskiego	10
Spokojna	5
Staszica	8
Targowa	25
Wigury	16

Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	63
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	37
Żwirki	29
SUMA	**471**

Tabela 29. Selektywna zbiórka odpadów na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Liczba nieruchomości	Liczba nieruchomości objętych selektywną zbiórką odpadów
3 Maja	20	17
Aleja Powstańców Wielkopolskich	25	19
Armii Krajowej	18	16
Fryderyka Chopina	2	2
Gimnazjalna	29	22
Kantaka	8	7
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	10	10
Klonowicza	14	14
Kościuszki	61	53
ks. Augustyna Szamarzewskiego	3	3
ks. Jana Kompałły	3	3
Langiewicza	23	21
Majdan	4	4
Mikołaja Kopernika	20	20
Miła	4	4
Młodzieżowa	5	4
Olimpijska	5	5
Parkowa	4	4
Piastowska	20	18
Plac Bankowy	1	0
Płk. Tadeusza Frydrychowicza	0	0
Prosta	18	18
Pułaskiego	26	25
Rondo Miast Partnerskich	0	0
Sobieskiego	10	9

Spokojna	12	12
Staszica	4	3
Targowa	3	3
Wigury	44	36
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	37	30
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	39	35
Żwirki	36	35
SUMA	**508**	**452**

Tabela 30. Masa wyrobów azbestowych na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski)

Ulica	Masa wyrobów azbestowych [Mg]
3 Maja	0,317
Aleja Powstańców Wielkopolskich	0
Armii Krajowej	0
Fryderyka Chopina	0
Gimnazjalna	0
Kantaka	0
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	0,264
Klonowicza	0
Kościuszki	0,779
ks. Augustyna Szamarzewskiego	0
ks. Jana Kompałły	0
Langiewicza	0,154
Majdan	0
Mikołaja Kopernika	0
Miła	0
Młodzieżowa	0,165
Olimpijska	0
Parkowa	0
Piastowska	0
Plac Bankowy	0
Płk. Tadeusza Frydrychowicza	0
Prosta	0

Pułaskiego	0,704
Rondo Miast Partnerskich	0
Sobieskiego	0
Spokojna	0,845
Staszica	0
Targowa	0
Wigury	1,307
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	1,003
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	1,65
Żwirki	0
SUMA	**7,188**

Tabela 31. Charakterystyka sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie podobszaru II – stan na rok 2017 (źródło: WODKAN S.A.)

Ulica	Liczba nieruchomości	Liczba nieruchomości przyłączonych do sieci wodociągowej	Liczba nieruchomości przyłączonych do sieci kanalizacyjnej
3 Maja	23	23	23
Aleja Powstańców Wielkopolskich	34	34	31
Armii Krajowej	18	18	18
Fryderyka Chopina	3	3	3
Gimnazjalna	30	30	30
Kantaka	10	10	10
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	17	17	17
Klonowicza	14	14	14
Kościuszki	63	63	61
ks. Augustyna Szamarzewskiego	3	3	3
ks. Jana Kompałły	7	7	7
Langiewicza	26	26	26
Majdan	2	2	2
Mikołaja Kopernika	11	11	11
Miła	4	4	4
Młodzieżowa	2	2	2
Olimpijska	7	7	7

Parkowa	4	4	4
Piastowska	18	18	18
Plac Bankowy	2	2	2
Płk. Tadeusza Frydrychowicza	0	0	0
Prosta	19	19	19
Pułaskiego	26	26	25
Rondo Miast Partnerskich	0	0	0
Sobieskiego	11	11	10
Spokojna	10	10	10
Staszica	3	3	3
Targowa	7	7	7
Wigury	**38**	**38**	**38**
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	64	59	60
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	54	54	51
Żwirki	36	36	36
SUMA	**566**	**561**	**552**

Diagnoza podobszaru rewitalizacji

W „Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim" obliczono statystycznie wskaźniki charakteryzujące obszar zdegradowany, na którym znajduje się podobszar II rewitalizacji. Opisane poniżej wskaźniki zostały zaznaczone na zielono, gdy i ich wartość wypadała lepiej niż średnia dla miasta oraz na czerwono, gdy i ich wartość wypadała gorzej niż średnia dla miasta.

Zjawiska społeczne zdiagnozowano następująco:

- BEZROBOCIE - Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym zamieszkałych w obszarze analitycznym – 4,63,
- UBÓSTWO - Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych w przeliczeniu na 100 osób zamieszkałych w obszarze analitycznym – 5,08,
- PRZESTĘPCZOŚĆ - Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 osób zamieszkujących obszar analityczny – 1,47,
- POZIOM EDUKACJI - Średni wynik testu kończącego szkołę podstawową osiągany przez uczniów zamieszkałych na danym obszarze – 61,16,

- POZIOM AKTYWNOŚCI SPOŁECZEŃSTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM - Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. – 43,58.

Zjawiska gospodarcze zdiagnozowano następująco:

- STOPIEŃ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób zamieszkałych na terenie analitycznym – 9,56,
- NEGATYWNA DYNAMIKA PRZEDSIĘBIORSTW - Stosunek liczby wykreślonych i zawieszonych podmiotów gospodarczych w latach 2012-15 do liczby wykreślonych i zawieszonych podmiotów gospodarczych do roku 2011 – 0,52,
- AKTYWNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW - Stosunek liczby aktywnych podmiotów gospodarczych do liczby wszystkich podmiotów gospodarczych – 0,60,
- ZASOBY NA RYNKU PRACY - Odsetek liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru analitycznego – 27,08,
- PRZYDATNOŚĆ JEDNOSTEK NA RYNKU PRACY - Odsetek liczby osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych zamieszkujących obszar analityczny – 21,26.

Pogłębiona diagnoza podobszaru

Szczegółowe dane zebrane na potrzeby diagnozy podobszaru rewitalizacji pozwoliły na wskazanie ulic, na których występuje największa kumulacja zjawisk negatywnych. Poniżej zaprezentowano tabelaryczno-graficznie zakres wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze społecznej i gospodarczo – przestrzenno-funkcjonalnie – techniczno – środowiskowej oraz następnie normalizację zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali, jako wskaźniki cząstkowe. Ocenę skali koncentracji zjawisk negatywnych oparto na wskaźniku syntetycznym. Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę wskaźników cząstkowych. Ulica została uznana za posiadającą nagromadzenie zjawisk negatywnych, gdy przypisana jej wartość wskaźnika syntetycznego była wyższa od mediany.

Tabela 32. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze społecznej podobszaru II (źródło: opracowanie własne)

Ulica	liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	liczba osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób otrzymujących zasiłki na 100 mieszkańców	liczba przestępstw na 100 mieszkańców	liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza
3 Maja	1,96	53,68	8,42	3,16	3,16	0,00	0,45
Aleja Powstańców Wielkopolskich	1,79	63,64	1,14	3,41	14,77	0,00	0,42
Armii Krajowej	2,70	60,51	2,34	0,93	0,47	0,00	0,45
Fryderyka Chopina	0,00	78,26	0,00	0,00	21,74	0,00	0,42
Gimnazjalna	5,86	71,05	18,86	11,84	2,63	0,44	0,42
Kantaka	0,00	70,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	0,00	55,56	5,56	2,78	0,00	0,00	0,42
Klonowicza	3,03	64,71	3,92	0,00	3,92	1,96	0,42
Kościuszki	4,73	61,61	9,57	4,20	1,75	0,00	0,45
ks. Augustyna Szamarzewskiego	3,32	71,34	2,16	0,65	0,43	0,00	0,42
ks. Jana Kompałły	3,03	75,00	6,82	6,82	11,36	0,00	0,42
Langiewicza	9,84	69,32	7,95	4,55	0,00	0,00	0,42
Majdan	7,32	57,75	5,63	2,82	0,00	0,00	0,44

Mikołaja Kopernika	5,15	59,25	7,36	5,92	1,08	0,00	0,44
Miła	0,00	70,59	17,65	0,00	5,88	0,00	0,45
Młodzieżowa	5,26	42,22	4,44	2,96	0,74	0,00	0,45
Olimpijska	0,00	71,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42
Parkowa	3,45	0,00	14,29	7,14	7,14	0,00	0,44
Piastowska	4,83	66,45	10,27	6,26	1,12	0,32	0,44
Plac Bankowy	0,00	60,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,42
Prosta	2,84	0,00	0,69	0,69	0,00	0,00	0,44
Pułaskiego	5,80	63,89	5,56	2,78	0,00	0,00	0,42
Sobieskiego	3,94	58,33	5,46	1,72	0,86	0,00	0,44
Spokojna	20,41	65,33	85,33	56,00	0,00	0,00	0,44
Staszica	5,79	56,54	8,41	3,74	1,87	0,47	0,42
Targowa	2,52	64,90	4,08	2,86	0,82	0,00	0,44
Wigury	1,85	58,70	6,88	3,62	0,00	0,00	0,45
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	4,67	56,07	12,15	14,58	0,00	0,00	0,45
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	4,50	63,79	8,05	5,17	0,00	0,00	0,42
Żwirki	3,27	61,47	7,68	4,49	0,35	0,00	0,45

Tabela 33. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru II

(źródło: opracowanie własne)

Ulica	liczba aktywnych przedsiębiorstw na 100 mieszkańców	liczba jednostek organizacyjnych na ulicę	różnica w liczbie nieruchomości segregujących odpady	masa wyrobów azbestowych	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci wodociągowej	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci kanalizacyjnej
3 Maja	6,32	1,00	3,00	0,32	0,00	0,00
Aleja Powstańców Wielkopolskich	15,91	2,00	6,00	0,00	0,00	3,00
Armii Krajowej	4,91	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Fryderyka Chopina	8,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gimnazjalna	7,02	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00
Kantaka	11,11	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	25,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00
Klonowicza	15,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kościuszki	8,28	0,00	8,00	0,78	0,00	2,00
ks. Augustyna Szamarzewskiego	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ks. Jana Kompałły	9,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Langiewicza	14,77	0,00	2,00	0,15	0,00	0,00
Majdan	2,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mikołaja Kopernika	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miła	88,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Młodzieżowa	2,22	0,00	1,00	0,17	0,00	0,00
Olimpijska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parkowa	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piastowska	3,69	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Plac Bankowy	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Prosta	6,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pułaskiego	7,41	0,00	1,00	0,70	0,00	1,00
Sobieskiego	2,87	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Spokojna	6,67	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00
Staszica	3,74	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Targowa	10,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wigury	5,80	0,00	8,00	1,31	0,00	0,00
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	5,89	1,00	7,00	1,00	5,00	4,00
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	21,26	0,00	4,00	1,65	0,00	3,00
Żwirki	3,43	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 34. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze społecznej podobszaru II (źródło: opracowanie własne)

Ulica	liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	liczba osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób otrzymujących zasiłki na 100 mieszkańców	liczba przestępstw na 100 mieszkańców	liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza
3 Maja	0,10	0,31	0,10	0,06	0,15	0,00	0,00
Aleja Powstańców Wielkopolskich	0,09	0,19	0,01	0,06	0,68	0,00	1,00
Armii Krajowej	0,13	0,23	0,03	0,02	0,02	0,00	0,00
Fryderyka Chopina	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Gimnazjalna	0,29	0,09	0,22	0,21	0,12	0,22	1,00
Kantaka	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	0,00	0,29	0,07	0,05	0,00	0,00	1,00
Klonowicza	0,15	0,17	0,05	0,00	0,18	1,00	1,00
Kościuszki	0,23	0,21	0,11	0,08	0,08	0,00	0,00
ks. Augustyna Szamarzewskiego	0,16	0,09	0,03	0,01	0,02	0,00	1,00
ks. Jana Kompałły	0,15	0,04	0,08	0,12	0,52	0,00	1,00
Langiewicza	0,48	0,11	0,09	0,08	0,00	0,00	1,00
Majdan	0,36	0,26	0,07	0,05	0,00	0,00	0,47

Mikołaja Kopernika	0,25	0,24	0,09	0,11	0,05	0,00	0,47
Miła	0,00	0,10	0,21	0,00	0,27	0,00	0,00
Młodzieżowa	0,26	0,46	0,05	0,05	0,03	0,00	0,00
Olimpijska	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Parkowa	0,17	1,00	0,17	0,13	0,33	0,00	0,47
Piastowska	0,24	0,15	0,12	0,11	0,05	0,16	0,47
Plac Bankowy	0,00	0,23	0,00	0,00	0,46	0,00	1,00
Prosta	0,14	1,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,47
Pułaskiego	0,28	0,18	0,07	0,05	0,00	0,00	1,00
Sobieskiego	0,19	0,25	0,06	0,03	0,04	0,00	0,47
Spokojna	1,00	0,17	1,00	1,00	0,00	0,00	0,47
Staszica	0,28	0,28	0,10	0,07	0,09	0,24	1,00
Targowa	0,12	0,17	0,05	0,05	0,04	0,00	0,47
Wigury	0,09	0,25	0,08	0,06	0,00	0,00	0,00
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	0,23	0,28	0,14	0,26	0,00	0,00	0,00
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	0,22	0,18	0,09	0,09	0,00	0,00	1,00
Żwirki	0,16	0,21	0,09	0,08	0,02	0,00	0,00

Tabela 35. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru II (źródło: opracowanie własne)

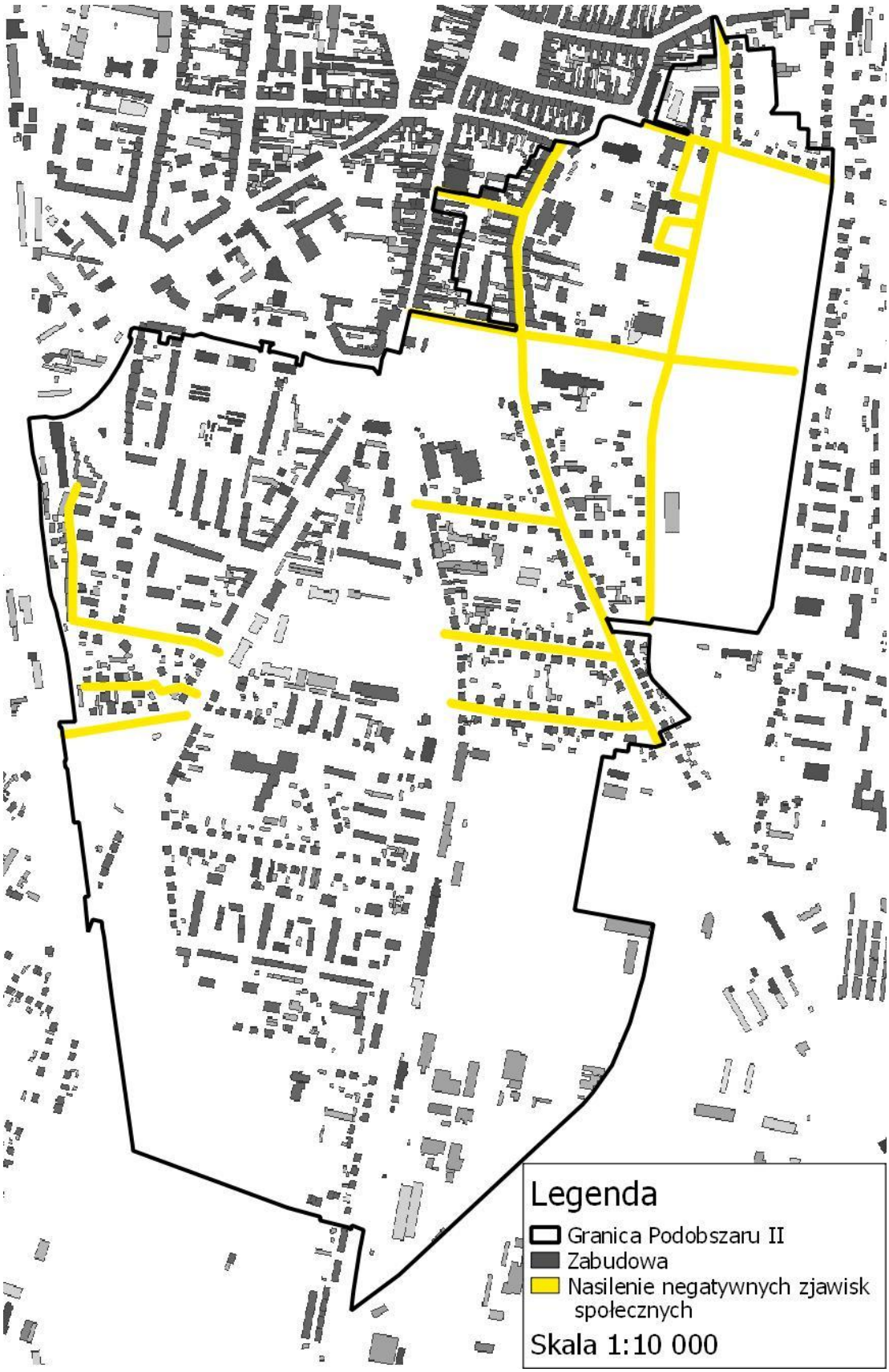
Ulica	liczba aktywnych przedsiębiorstw na 100 mieszkańców	liczba jednostek organizacyjnych na ulicę	różnica w liczbie nieruchomości segregujących odpady	masa wyrobów azbestowych	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci wodociągowej	liczba nieruchomości nieprzyłączonych do sieci kanalizacyjnej
3 Maja	0,93	0,50	0,38	0,19	0,00	0,00
Aleja Powstańców Wielkopolskich	0,82	0,00	0,75	0,00	0,00	0,75
Armii Krajowej	0,94	1,00	0,25	0,00	0,00	0,00
Fryderyka Chopina	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gimnazjalna	0,92	1,00	0,88	0,00	0,00	0,00
Kantaka	0,87	1,00	0,13	0,00	0,00	0,00
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	0,72	1,00	0,00	0,16	0,00	0,00
Klonowicza	0,82	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kościuszki	0,91	1,00	1,00	0,47	0,00	0,50
ks. Augustyna Szamarzewskiego	0,97	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ks. Jana Kompałły	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Langiewicza	0,83	1,00	0,25	0,09	0,00	0,00
Majdan	0,97	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mikołaja Kopernika	0,97	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miła	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Młodzieżowa	0,97	1,00	0,13	0,10	0,00	0,00
Olimpijska	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parkowa	0,97	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piastowska	0,96	0,50	0,25	0,00	0,00	0,00
Plac Bankowy	1,00	1,00	0,13	0,00	0,00	0,00
Prosta	0,93	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pułaskiego	0,92	1,00	0,13	0,43	0,00	0,25
Sobieskiego	0,97	1,00	0,13	0,00	0,00	0,25
Spokojna	0,92	1,00	0,00	0,51	0,00	0,00
Staszica	0,96	1,00	0,13	0,00	0,00	0,00
Targowa	0,88	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wigury	0,93	1,00	1,00	0,79	0,00	0,00
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	0,93	0,50	0,88	0,61	1,00	1,00
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	0,76	1,00	0,50	1,00	0,00	0,75
Żwirki	0,96	1,00	0,13	0,00	0,00	0,00

Tabela 36. Wartości wskaźników syntetycznych - kumulacja zjawisk negatywnych podobszaru II (źródło: opracowanie własne)

Ulica	Wskaźnik syntetyczny sfery społecznej	Wskaźnik syntetyczny sfery g-t-f-p-ś	Koncentracja zjawisk negatywnych
3 Maja	0,71	2,00	2,71
Aleja Powstańców Wielkopolskich	2,03	2,32	4,35
Armii Krajowej	0,42	2,19	2,62
Fryderyka Chopina	2,00	1,90	3,90

Gimnazjalna	2,16	2,80	4,95
Kantaka	0,10	2,00	2,10
kardynała M. Ledóchowskiego nr 1-17 (nieparzyste) i nr 2-8 (parzyste)	1,40	1,88	3,28
Klonowicza	2,55	1,82	4,37
Kościuszki	0,71	3,88	4,59
ks. Augustyna Szamarzewskiego	1,31	1,97	3,28
ks. Jana Kompałły	1,91	1,90	3,81
Langiewicza	1,77	2,18	3,95
Majdan	1,21	1,97	3,18
Mikołaja Kopernika	1,21	1,97	3,18
Miła	0,58	1,00	1,58
Młodzieżowa	0,86	2,20	3,06
Olimpijska	1,09	2,00	3,09
Parkowa	2,27	1,97	4,24
Piastowska	1,31	1,71	3,02
Plac Bankowy	1,69	2,13	3,82
Prosta	1,63	1,93	3,56
Pułaskiego	1,58	2,72	4,30
Sobieskiego	1,06	2,34	3,40
Spokojna	3,64	2,44	6,07
Staszica	2,05	2,08	4,13
Targowa	0,90	1,88	2,79
Wigury	0,49	3,73	4,21
Wrocławska nr 51-93 (nieparzyste) i nr 52-146 (parzyste)	0,91	4,92	5,83
Wysocka nr 1-40 (obie strony)	1,59	4,01	5,60
Żwirki	0,56	2,09	2,65

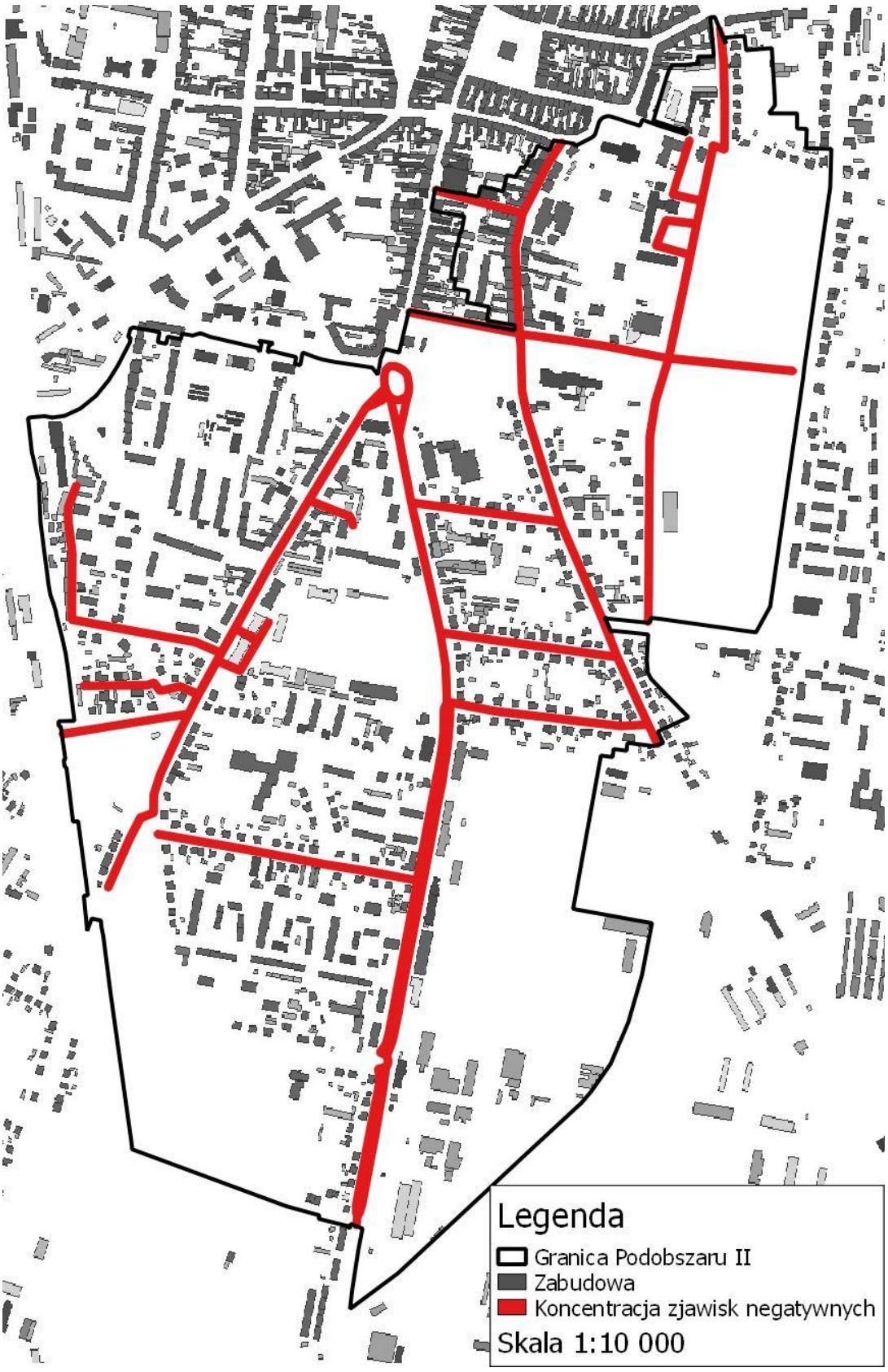


Rysunek 11. Nasilenie negatywnych zjawisk społecznych podobszaru II

(źródło: opracowanie własne)



Rysunek 12. Nasilenie negatywnych zjawisk gospodarczo-techniczno-przestrzenno-funkcjonalnie-środowiskowych podobszaru II (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 13. Koncentracja zjawisk negatywnych podobszaru II (źródło: opracowanie własne)

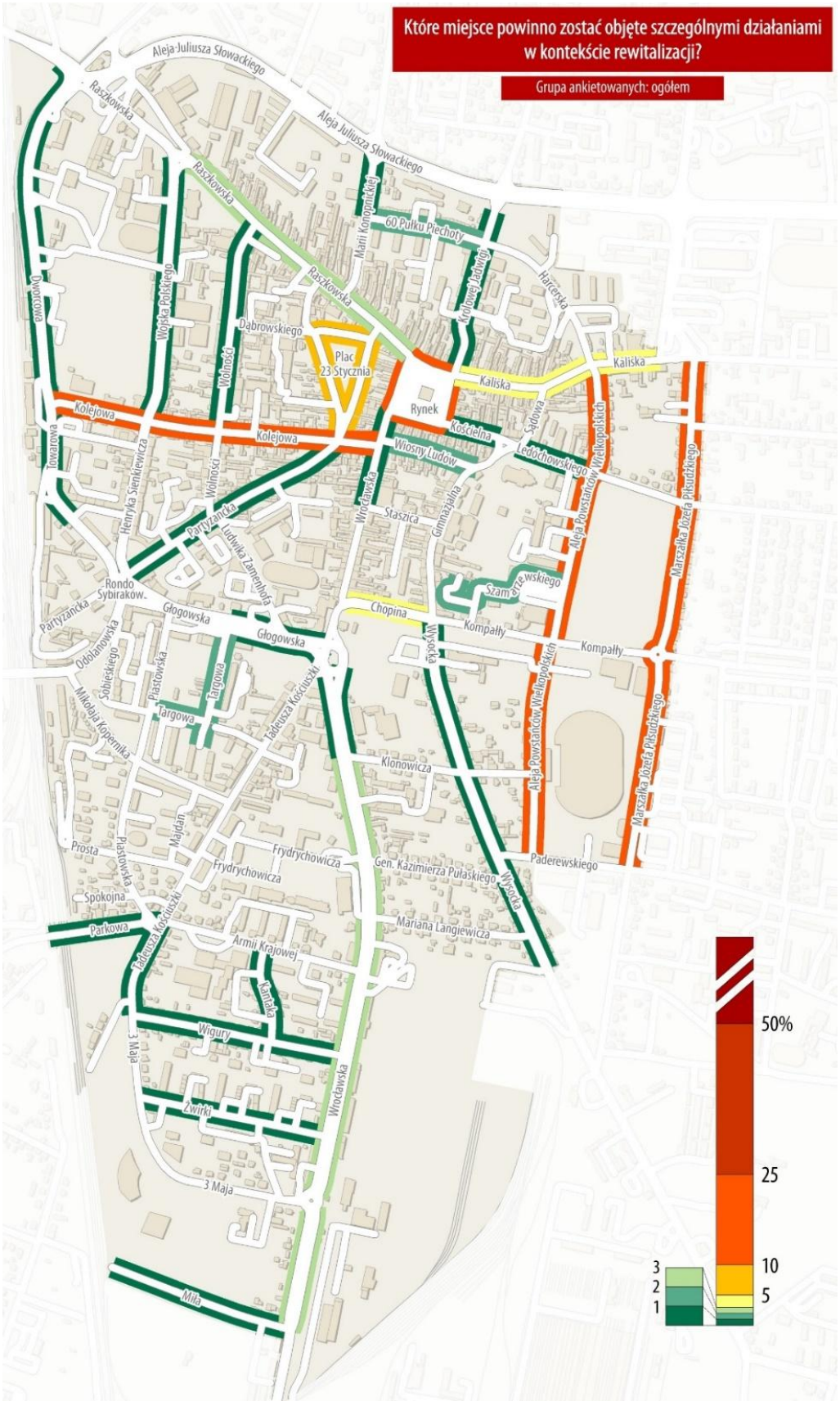
4.3 Ankieta geoprzestrzenna w obszarze rewitalizacji

Jednym z elementów projektu programu było badanie mieszkańców tzw. ankietą geoprzestrzenną. Mieszkańcy mogli w wywiadach wskazać, jak użytkują miejsca na obszarze rewitalizacji. Celem badania było poznanie preferencji mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, co ma ułatwić podjęcie decyzje, co do lokalizacji oraz kolejności działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji: Osiedlu Śródmieście i Osiedlu Powstańców Wielkopolskich. W wyniku badania rozpoznano lokalizacje lubiane, nielubiane, odwiedzane, uznane za charakterystyczne dla miasta, niebezpieczne oraz te, które mieszkańcy rozpoznają jako wymagające rewitalizacji. Badaniem objęto łącznie 1000 mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego. Badanie realizowano w dniach 14-18.03.2017 r. na terenie Osiedla Śródmieście i Osiedla Powstańców Wlkp. Ponad połowę badanych (53,2%) stanowili mieszkańcy obszarów objętych rewitalizacją. Analizy prowadzono z uwzględnieniem cech demograficznych osób badanych (płeć i wiek).

Wśród najchętniej odwiedzanych miejsc na Osiedlu Śródmieście wymieniono przede wszystkim Rynek, Aleję Powstańców Wielkopolskich oraz Plac 23 stycznia. Dość licznie wskazywano także na ul. Chopina i ul. Józefa Piłsudskiego, ul. Kaliską (tu zwłaszcza część handlową), ul. Kolejową (w tym deptak) i Raszkowską. Mieszkańcy odwiedzają też inne główne ulice tej części miasta. Z kolei, na Osiedlu Powstańców Wielkopolskich odwiedzane miejsca to ul. Targowa, fragment ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławska na całej długości. Do listy odwiedzanych miejsc w tej części miasta dodano także ul. Wigury, Żwirki, Kantaka, Parkową, fragment ul. Głogowskiej łączącej ul. Targową i Wrocławską oraz ul. Wysoką. Czynnikami przyciągającymi do Osiedla Śródmieście są budynki użyteczności publicznej (urzędy, instytucje edukacyjne i instytucje kultury), zaś w przypadku Osiedla ciągi komunikacyjne, handlowe oraz miejsca rekreacji.

Zastanawiający fakt wynikający z badania to kwestia miejsc lubianych i nielubianych. W obu grupach znajdujemy te same lokalizacje – Pl. 23 Stycznia, ul. Józefa Piłsudskiego, Rynek, ul. Kaliska i Raszkowska, Al. Powstańców Wielkopolskich, ul. Kolejowa oraz ul. Wrocławska na odcinku od ul. Klonowicza do ul. Miłej. Jednocześnie miejsca te postrzegane są jako zaniedbane lub niebezpieczne. Oznacza to, że istnieje duże oczekiwanie, aby miejsca pełniące znaczące funkcje społeczne objęto działaniami rewitalizacyjnymi.

Jeśli mieszkańcy mieliby decydować o kolejności rewitalizacji, to w Śródmieściu byłaby ona następująca: Rynek, ul. Kolejowa, Al. Powstańców Wlkp., ul. Marszałka Piłsudskiego i park między tymi ulicami, Pl. 23 Stycznia, ul. Kaliska, Chopina, Raszkowska, Szamarzewskiego, 60 Pułku Piechoty. Na Os. Powstańców Wlkp. byłyby to: ul. Wrocławska (od ul. Klonowicza), ul. Targowa, ul. Parkowa, Kościuszki (między Parkową i Wigury), ul. Wigury, Żwirki, Kantaka, Miła, Głogowska oraz początek ul. Wrocławskiej (między Głogowską i Klonowicza). Wszystkie te lokalizacje to miejsca chętnie odwiedzane i wywołujące emocje u mieszkańców, co tłumaczy chęć przywrócenia im stanu, który nie będzie wywoływał poczucia zagrożenia lub niechęci. Mieszkańcy wskazują do rewitalizacji takie miejsca, które łączą dwie cechy: są przez nich traktowane jako charakterystyczne dla miasta i zarazem wskazywali je jako nielubiane – co można odczytywać jako sygnał, że rewitalizacji należy poddać miejsca, które powinny być wizytówką miasta, ale nią nie są ze względu na ich stan.



Rysunek 14. Wizja rewitalizacji obszarów na podstawie ankietyzacji mieszkańców

(źródło: Raport z ankiety geoprzestrzennej)

4.4 Analiza SWOT

Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanych informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- STRENGTHS (mocne strony miasta, które należycie wykorzystane będą sprzyjać jego rozwojowi, a w chwili obecnej pozytywnie wyróżniające miasto w otoczeniu);
- WEAKNESSES (słabe strony miasta, których niewyeliminowanie bądź niezniwelowanie siły ich oddziaływania będzie hamować rozwój miasta);
- OPPORTUNITIES (szanse – uwarunkowania, które przy umiejętnym wykorzystaniu mogą wpływać pozytywnie na rozwój miasta);
- THREATS (zagrożenia – czynniki obecnie nie paraliżujące funkcjonowania miasta, ale mogące być zagrożeniem w przyszłości dla sprawności miasta).

Tabela 37. Analiza SWOT (źródło: opracowanie własne)

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Niewielka liczba budynków zawierających wyroby azbestowe, • Znaczna liczba nieruchomości objętych selektywną zbiórką odpadów, • Lokalizacja głównych obiektów użyteczności publicznej, • Duża dostępność placówek oświatowych, • Duża liczba organizacji społecznych, • Prężnie działające instytucje kultury (MBP, MMOW, OCK), • Ważne obiekty zabytkowe na trasie szlaków turystycznych – (np. Ratusz, Konkatedra, Synagoga, Stara przepompownia, Mały Kościółek), • Dobra dostępność komunikacyjna, • Dobra podstawowa opieka zdrowotna, • Diagnozowanie w mieście problemów społecznych (alkoholizm, narkomania), • Duża liczba podmiotów gospodarczych,	• Stosunkowo duża część mieszkańców korzystająca z pomocy społecznej, • Marginalizacja osób starszych, • Niska frekwencja wyborcza oraz słabnący lokalny patriotyzm, • Bezrobocie i niski poziom wykształcenia osób bezrobotnych, przekładające się na wysoki wskaźnik ubóstwa, • Stosunkowo wysoka przestępczość i niski poziom bezpieczeństwa na ulicach, • Mała mobilność zawodowa i przestrzenna społeczności lokalnej, • Sieć wodociągowo-kanalizacyjna wymagająca modernizacji, • Postępująca likwidacja przedsiębiorstw przez niestabilny rynek usług lokalnych, • Niszczejący zasób mieszkaniowy, • Niedostateczna liczba miejsc parkingowych.

• Dobre wsparcie przedsiębiorczości, • Wykształcone i gotowe do aktywności młode pokolenie, • Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna.	
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
• Miasto o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym, • Dostępność funduszy zewnętrznych na działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej, • Rozwój AKO oraz wprowadzanie nowych udogodnień dla przedsiębiorców, • Wzrost zaangażowania mieszkańców w rozwój lokalny, • Wzrost partycypacji szerokiego grona interesariuszy i współpraca między nimi na rzecz rozwoju miasta, • Modernizacja istniejącej infrastruktury oraz realizacja nowych przedsięwzięć, • Wzrost zainteresowania mieszkańców aktywnym spędzaniem wolnego czasu.	• Emigracja zarobkowa młodych i wykształconych mieszkańców miasta, • Wysoka konkurencyjność pobliskich aglomeracji w zakresie ofert pracy i zamieszkania ludzi młodych, • Trudne warunki dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości w kraju – niekorzystna polityka podatkowa państwa i duże obciążenia dla podmiotów gospodarczych, • Wzrost zamożności części społeczeństwa – pojawiające się rozwarstwienie społeczne, • Starzenie się społeczeństwa, • Rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

Lokalny potencjał obszaru rewitalizacji

Centrum miasta silnie umocowane w sieci przepływów wiedzy, towarów, usług, informacji i symboli będzie kształtowało swój potencjał odpowiedni do wyzwań i potrzeb. Przyjmuje się, że wszyscy Interesariusze procesów rozwojowych wykorzystają szanse jakie stwarza położenie obszaru rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji Miasto Ostrów Wielkopolski będzie partnerem instytucji i organizacji, które swoim działaniem mogą przyczynić się do podniesienia poziomu jakości życia społeczności lokalnych. Promocja gospodarcza powinna promować otwartość i gotowość najważniejszych procesów rozwojowych do przyjmowania inwestorów czy specjalistów wysokiej klasy wzmacniających potencjał lokalnej gospodarki.

Różnorodność typów historycznej zabudowy oraz ich wymieszanie w strukturze miasta znacznie zwiększa atrakcyjność inwestowania na obszarze rewitalizacji. Przy znacznym zasobie zabudowy umożliwia to adaptowanie obiektów historycznych na potrzeby zróżnicowanych funkcji, co może wpływać korzystnie na jakość życia w centrum. Jednocześnie, zabytkowe budynki mieszkalne, ze względu na swoją specyfikę, pozwalają na stworzenie wyjątkowych mieszkań, o niedostępnym poza centrum miasta standardzie.

Ludzie młodzi wchodzący na rynek pracy wymagają szczególnej uwagi, gdyż posiadają najwyższy potencjał rozwoju osobistego jak i cało-społecznego. Miasto Ostrów Wielkopolski będzie aktywnie wpisywało się w programy wsparcia dla ludzi młodych rozpoczynających życie zawodowe. Będzie współpracowało ze służbami zatrudnienia, instytucjami rynku pracy, instytucjami otoczenia biznesu i pracodawcami dla efektywnego wykorzystania dostępnych i planowanych instrumentów wsparcia.

Najważniejsze zalety obszaru rewitalizacji to:

- zrzeszanie bardzo szerokiego grona interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych),
- obecność infrastruktury administracyjnej, oświatowej, zdrowotnej, kulturalnej, rekreacyjnej,
- dostępność usług i punktów handlowych,
- dobre skomunikowanie z regionem,
- położenie dające możliwości „promieniowania" przeprowadzonych efektów działań rewitalizacyjnych na obszar całego miasta, obejmując wszystkich mieszkańców.

Potrzeby rewitalizacyjne na terenie obszaru rewitalizacji

Charakter potrzeb w zakresie przezwyciężania negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji Ostrowa Wielkopolskiego został określony dla każdej z rozpatrywanych sfer i przedstawiony zbiorczo poniżej.

Tabela 38. Zestawienie potrzeb rewitalizacyjnych na terenie obszaru rewitalizacji

(źródło: opracowanie własne)

Sfera społeczna
• Trzeba wspierać procesy wzrostu zatrudnienia na obszarze rewitalizacji. Praca to nie tylko pieniądze na utrzymanie, ale także godność i źródło poczucia własnej wartości i motor poprawy swojej sytuacji. • Trzeba zmniejszyć skalę narażenia na ubóstwo, a w szczególności – zahamować proces dziedziczenia ubóstwa: trzeba odbudowywać i wzmacniać sieć wzajemnego wsparcia sąsiedzkiego w środowiskach dotkniętych ubóstwem. Potrzeba różnorodnych form pracy z dziećmi i młodzieżą nakierowanych na przerwanie cyklu dziedziczenia ubóstwa. • Niezbędne jest wpieranie wszelkich form edukacji oraz animacji kultury. • Istnieje potrzeba edukacji powszechnej i ustawicznej w odniesieniu do kierunków edukacji zwiększających szanse życiowe/zawodowe, w tym rozwijanie kreatywności i aktywności społecznej. • Trzeba otoczyć opieką seniorów, stworzyć przestrzeń wyłącznie im dedykowaną, hamować proces marginalizacji osób starszych. • Trzeba budować wspólnotę mieszkańców wokół dobra wspólnego, wzmacniać tożsamość lokalną i poczucie związku z tą tożsamością. • Istotne jest tworzenie przesłanek do odczuwania dumy z faktu zamieszkiwania na obszarze rewitalizacji. Trzeba wprowadzać do tej części miasta wydarzenia i funkcje budujące prestiż: koncentrować wydarzenia kulturalne, obywatelskie. • Należy organizować wydarzenia animacyjno-integracyjne dla mieszkańców, w tym wydarzenia międzypokoleniowe.
Sfera gospodarcza
• Trzeba wspierać osoby bezrobotne w poszukiwaniu pracy, ale także zmianę stereotypów i zatrudnianie młodych ludzi lub długotrwale bezrobotnych przez przedsiębiorców. • Trzeba umożliwić edukację dorosłych i nabieranie doświadczenia zawodowego, które umożliwią podwyższenie kompetencji i odpowiedzenie na potrzeby rynku pracy. • Należy zadbać o rozwój zawodowy mieszkańców – począwszy od właściwej edukacji dzieci i młodzieży do kwalifikacji zawodowych osób dorosłych. • Trzeba tworzyć warunki dla ożywienia gospodarczego: wspierać dostosowywanie ważnych obiektów, których pierwotne funkcje zanikają na potrzeby funkcji usługowo-handlowych.

Sfera środowiskowa
• Należy zadbać o jakość środowiska naturalnego w celu poprawy jakości zamieszkania na obszarze rewitalizacji – zapobiegać zaśmiecaniu terenów zielonych i ulic, zwiększyć segregację odpadów. • Trzeba sprzyjać termomodernizacji budynków i podniesieniu ich efektywności energetycznej. • W miarę potrzeb i możliwości należy modernizować instalacje sanitarne i wodociągowe dla zapewnienia bezpieczeństwa środowiska i zdrowia ludzi.
Sfera techniczna
• Należy polepszyć jakość infrastruktury technicznej dedykowanej przestrzeni mieszkalnej w celu poprawy jakości życia mieszkańców (zwiększenie liczby parkingów, zagospodarowanie podwórek, urządzenie terenów zielonych, remont placówek kultury). • Trzeba wspomagać modernizację instalacji wewnętrznych w wiekowych budynkach, • Należy poprawić standard techniczny mieszkań w zasobie komunalnym i części wspólnych budynków, szczególnie obiektów o szczególnych wartościach historycznych i architektonicznych z uwzględnieniem działań wspierających tworzenie wspólnoty miejsca zamieszkania: aranżowanie części przestrzeni wspólnej, np. piwnic, podwórek, itd. na funkcje służące zawiązaniu i umocnieniu wspólnoty sąsiedzkiej.
Sfera funkcjonalno-przestrzenna
• Bardzo ważne jest, aby budować wizerunek obszaru rewitalizacji jako przestrzeni atrakcyjnej i przyjaznej dla mieszkańców. Warto promować przedsięwzięcia rewitalizacyjne i zmiany zachodzące dzięki nim. • Należy dążyć do poprawy jakości przestrzeni publicznych. Trzeba wytwarzać przestrzenie publiczne również wokół placówek kulturalnych, administracyjnych, edukacyjnych - świadczących usługi publiczne. • Ważne jest, aby powstawały przestrzenie publiczne i półpubliczne aranżowane z udziałem mieszkańców: w podwórzach, przestrzeniach międzyblokowych, jednak z zapewnionym otwartym dostępem i funkcjonujące jak przestrzeń półpubliczna; • Trzeba włączać mieszkańców w kształtowanie takich przestrzeni wspólnych, jak: podwórka, deptaki, zielone enklawy, kameralne miejsca wypoczynku i spotkań. • Trzeba poprawić wyposażenie obszarów zamieszkania i obszarów usługowych w infrastrukturę drogową (miejsca parkingowe).

4.5 Wnioski z oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji oraz systemem monitoringu programu rewitalizacji, w 2023 r. – Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim przystąpił do sporządzenia raportu dotyczącego oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023.

Oceny Gminnego Programu Rewitalizacji dokonano z kilku perspektyw:

- Poziomu wdrażania,
- Uzyskanych efektów,
- Skutków realizacji.

W trakcie prowadzonych prac, zebrano wszystkie niezbędne dane do przeprowadzenia ww. oceny. Pozyskano również dane od podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, za pomocą których określono stopień zaawansowania realizacji poszczególnych zadań oraz uzyskanych efektów.

Przeprowadzona analiza kluczowych wskaźników, na podstawie których wskazany został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Ostrowa Wielkopolskiego, wykazała, że nadal na obszarze rewitalizacji występuje koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej, częściowo także w gospodarczej oraz innych sferach. Według stanu na 2022 rok wskaźniki dotyczące bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, poziomu edukacji i poziomu aktywności społeczeństwa w życiu publicznym na podobszarze I i podobszarze II są gorsze niż średnio w całym mieście. Nieznacznie poprawiła się sytuacja w sferze gospodarczej. Wskaźnik przedsiębiorczości liczony jako liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w podobszarze II pozostaje poniżej średniej dla miasta, jednak w podobszarze I sytuacja jest lepsza niż przeciętnie w całym Ostrowie Wielkopolskim. Na obu podobszarach odnotowano ponadprzeciętną dynamikę przedsiębiorstw. Również aktywność przedsiębiorstw w podobszarze I w 2020 roku był nieco lepszy niż w całym mieście, natomiast gorszy w podobszarze II. Oba podobszary pod względem zasobów pracy mierzonych liczbą ludności w wieku produkcyjnym oraz wykształcenia osób bezrobotnych wypadają niekorzystnie na tle całego miasta. Biorąc pod uwagę fakt, że na obu podobszarach sytuacja w sferze środowiskowej (zanieczyszczenie powietrza spowodowane niską emisją, w tym pochodzącą ze źródeł

ogrzewania budynków) oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (duża liczba budynków w złym stanie technicznym) charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk, należy kontynuować procesy rewitalizacji na obu podobszarach. Na podstawie przeprowadzonej oceny aktualności i stopnia realizacji Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023 stwierdzono konieczność:

- wydłużenia okresu obowiązywania programu rewitalizacji,
- podjęcia działań minimalizujących wyludnianie się obszaru rewitalizacji,
- zminimalizowania dysproporcji w ilości i nakładach finansowych przeznaczonych na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych i społecznych,
- aktualizacji listy planowanych przedsięwzięć (dopisanie nowych oraz wykreślenie nieaktualnych),
- zwiększenia zaangażowania interesariuszy rewitalizacji w realizację głównych założeń programu,
- zintensyfikowania działań mających na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego podobszar nr II,
- przeciwdziałania nadal aktualnym wyzwaniom zidentyfikowanym na etapie sporządzania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wnioski z przeprowadzonej oceny stanowiły podstawę decyzji o aktualizacji Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023 (w ramach aktualizacji wydłużono okres realizacji Programu do roku 2030).

05

Wizja, cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

5.1 Wizja, cele i kierunki działań

Wizja realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030, to obraz oczekiwanego stanu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w tym obszarów zdegradowanych, jaki społeczność lokalna chciałaby osiągnąć po jego wdrożeniu.

Obszar objęty Programem po przeprowadzeniu procesów rewitalizacyjnych jest obszarem, który został uzdrowiony zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo. Została odtworzona i wzmocniona spójność społeczna, przede wszystkim przez odbudowanie więzi sąsiedzkich i mnogość oddolnych mikro-inicjatyw. Odnowiona, zabytkowa zabudowa, wyposażona w niezbędną infrastrukturę oraz zadbane, przyjazne i zróżnicowane przestrzenie publiczne zachęcają mieszkańców do wyboru centrum miasta na miejsce zamieszkania, jak również przyciągają inwestorów chcących realizować swoje zamierzenia uzupełniając tkankę zabudowy. Zjawisko wykluczenia społecznego niemal nie występuje. Radykalnie wzmocniła się zaradność gospodarcza i społeczna mieszkańców. Stale rośnie liczba przedsięwzięć indywidualnych i wspólnych. Społeczeństwo powoli bogaci się. Odtworzył się patriotyzm miejski, a w jego ramach – mikro-patriotyzmy poszczególnych ulic. Sieć instytucji publicznych i obywatelskich sprzyja każdej oddolnej inicjatywie wspierającej proces odnowy miasta. Otoczenie pięknieje nie tylko dzięki wielkim inwestycjom publicznym, ale także dzięki odbudowanej zaradności i inicjatywie mieszkańców. Odrodziło się poczucie, że małe sukcesy też się liczą i są doceniane.

Ożywia się przestrzeń publiczna, partery budynków zapełniają się sklepami i lokalami usługowymi, miejscami kultury i przestrzeniami aktywności obywatelskiej, zaspokajającymi potrzeby mieszkańców. Na poddaszach działają pracownie artystów, młodzieżowe kluby i sąsiedzkie miejsca spotkań. W odnowionych i nowych powierzchniach biurowych powstają i lokują się nowe firmy tworzące nowe miejsca pracy. Władze miejskie czuwają, aby nowe inwestycje w Centrum Miasta wzbogacały jej świeżo odbudowane funkcje, a nie konkurowały z nimi. Wszystkie te czynniki wpływają pozytywnie na zmianę wizerunku: Ostrów Wielkopolski jest powszechnie postrzegany jako miasto rozwijające się integralnie, planujące swój rozwój dla mieszkańców i z mieszkańcami.

Dzięki analizie wewnętrznych potencjałów, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych, które zidentyfikowane zostały na podstawie analizy sytuacji miasta

i obszarów rewitalizacji oraz partycypacji społecznej możliwe było sformułowanie **wizji rewitalizacji**:

Centrum Ostrowa Wielkopolskiego miejscem bezpiecznym i atrakcyjnym pod względem turystycznym, zamieszkania i inwestowania, rozwijającym się wraz z miastem całościowo w sposób intensywny i zrównoważony

Odpowiedzią na zidentyfikowane podczas delimitacji oraz pogłębionej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej podobszarów rewitalizacji problemy, są cele oraz kierunki działań. Mają one służyć eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w poprzednich rozdziałach. Wyznaczone cele i kierunki mają przyczynić się do osiągnięcia wcześniej sformułowanej wizji.

Tabela 39. Cele i kierunki Programu (źródło: opracowanie własne)

Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji	Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji
Kierunek 1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym	**Kierunek 2.1** Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości	**Kierunek 3.1** Rewaloryzacja przestrzeni publicznych/zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego
Kierunek 1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży	**Kierunek 2.2** Poszerzenie oferty czasu wolnego – w tym rozwój infrastruktury rekreacyjnej oraz rozwój oferty instytucji kultury	**Kierunek 3.2** Modernizacja obiektów publicznych/kulturowych i budynków mieszkalnych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej
Kierunek 1.3 Prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego i zwiększenie bezpieczeństwa	**Kierunek 2.3** Aktywizacja społeczności wraz ze wzmacnianiem postawy i patriotyzmu lokalnego	**Kierunek 3.3** Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych

5.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedstawione działania winny łączyć cele społeczne z ekonomicznymi, inwestycyjne z zadaniami socjalnymi lub gospodarczymi, umożliwiając bardziej skuteczne pokonywanie zjawisk kryzysowych. Powyższe, zasadnicze założenia koncepcyjne tworzą warunki ramowe dla całej operacji poprawy funkcjonowania miasta. Ujęcie koncepcji rewitalizacji w kategoriach rekonstrukcji i integracji przestrzenno-funkcjonalnej struktury Ostrowa Wielkopolskiego wynika z potrzeby wzmocnienia i dowartościowania istniejących na obszarze potencjałów oraz usuwania (lub przynajmniej łagodzenia) deficytów rozwojowych.

W celu stworzenia zbioru inwestycji i działań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie Ostrowa Wielkopolskiego posłużono się przede wszystkim diagnozą zjawisk występujących na terenie miasta, sugestiami mieszkańców oraz zidentyfikowanymi potrzebami rewitalizacyjnymi.

Dla osiągnięcia zarysowanej wizji, a także celów i kierunków rewitalizacji, w oparciu o identyfikację potrzeb społecznych, gospodarczych, środowiskowych, technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych, a także możliwości inwestycyjnych, wyznaczono zbiór 113 działań wdrożeniowych w postaci harmonogramu rzeczowo-finansowego. 38 przedsięwzięć należy do katalogu podstawowych (numery oznaczone literą P), a 75 do innych dopuszczalnych (tzw. uzupełniających, oznaczonych literą U). 23 przedsięwzięcia zakwalifikowano do przedsięwzięć ze sfery społecznej (będą to głównie działania społeczne – nieinwestycyjne). 73 przedsięwzięcia przyporządkowano do sfery technicznej (polegają głównie na modernizacjach budynków, w tym termomodernizacjach budynków mieszkalnych). 16 przedsięwzięć zakwalifikowano do sfery funkcjonalno-przestrzennej (dotyczą głównie zagospodarowania przestrzeni miejskich, podwórzy, modernizacji ciągów komunikacyjnych). Jedno przedsięwzięcie dotyczy sfery środowiskowej i związane jest z uporządkowaniem zieleni na obszarze rewitalizacji. Należy zaznaczyć, że wiele przedsięwzięć zakwalifikowanych do jednej sfery oddziałuje silnie na pozostałe sfery rozwojowe. Między innymi w modernizowanych i adaptowanych budynkach usługowych zaplanowano realizację działań społecznych, usługi kultury lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Tabela 40. Harmonogram rzeczowo-finansowy (źródło: opracowanie własne)

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
P.1	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Turnieje koszykarskie na Hali Arena	Hala Arena Ostrów	Jedno lub dwudniowy turniej w piłce koszykowej na terenie hali Arena Ostrów.	Integracja i aktywizacja mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, promocja miasta.	2025-2030	80 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w turnieju [osoby]	Społeczna	1.2, 2.3
P.2	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Seniorski Turniej w Piłce Nożnej	Hala Arena Ostrów	Jednodniowy turniej piłki nożnej dla seniorów. Po zakończeniu sezonu rozgrywkowego, drużyny z Ostrowa Wielkopolskiego rozegrają turniej towarzyski.	Integracja i aktywizacja mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, promocja miasta.	2025-2030	30 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w turnieju [osoby]	Społeczna	1.2; 2.3
P.3	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Turniej w piłce ręcznej	Hala Arena Ostrów	Jedno lub dwudniowy turniej w piłce ręcznej na terenie hali Arena Ostrów.	Integracja i aktywizacja mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, promocja miasta.	2025-2030	50 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w turnieju [osoby]	Społeczna	1.2, 2.3
P.4	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Wróćmy do korzeni - zajęcia z rękodzieła	Forum Synagoga, CAL, Park Miejski	Cykl warsztatów z rękodzieła artystycznego (makrama, florystyka, hafciarstwo, decoupage, sutasz, zajęcia kulinarne itp.). Zajęcia mają być powrotem do tradycji i historii zapomnianych już technik artystycznych.	Zwiększenie oferty kulturalnej dla mieszkańców Ostrowa Wlkp. Aktywizacja mieszkańców.	2025-2030	100 000,00 zł	środki publiczne	Liczba uczestników zajęć [osoby]	Społeczna	1.1; 1.2; 2.2
P.5	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Turniej w koszykówce 3x3	Płyta Rynku przed Ratuszem	Jednodniowy turniej w piłce koszykowej 3x3.	Integracja i aktywizacja mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, promocja miasta.	2025-2030	80 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w turnieju [osoby]	Społeczna	1.2, 2.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
P.6	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Bieg Republiki Ostrowskiej	Atestowana trasa w strefie rewitalizacji. Rynek-Wrocławska-Staszica-Gimnazjalna-Pl. Rowińskiego-Ledóchowskiego- NAWRÓT - Ledóchhowskiego-Kościelna-Rynek	Bieg Republiki Ostrowskiej to jeden z najstarszych biegów w Polsce. Uczestniczki i uczestnicy biegu pokonują trasę biegu na dwóch pętlach 5-cio kilometrowych na dystansie 10 km.	Integracja i aktywizacja mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, promocja miasta, wspieranie restauratorów w strefie rewitalizacji.	2025-2030	60 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w biegu [osoby]	Społeczna	1.2, 2.3
P.7	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Otwarty Turniej Gry w Bule	Skwer u zbiegu ulicy Ogrodowej z ulicą Towarową	Jednodniowy turniej gry w bule dla amatorów i zawodników profesjonalnych w różnych kategoriach wiekowych.	Integracja i aktywizacja mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, w szczególności mieszkańców Osiedla Śródmieście.	2025-2030	80 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w turnieju [osoby]	Społeczna	1.2; 2.3
P.8	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Forum osiedlowe mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego	CAL, al. Powstańców Wielkopolskich 14/14a	Projekt ma na celu stworzenie Forum Osiedlowego wszystkich osiedli celem wymiany doświadczeń w zakresie zarządzania wspólnotami i tworzeniem projektów służących mieszkańcom.	Wypracowanie jak najlepszych rozwiązań służących mieszkańcom i rozwiązywanie ich problemów w sposób kompleksowy.	2025-2030	20 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w forum [osoby], Liczba zorganizowanych spotkań [szt.]	Społeczna	1.1
P.9	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Forum Organizacji Pozarządowych Ostrowa Wielkopolskiego	CAL, al. Powstańców Wielkopolskich 14/14a	Projekt ma na celu stworzenie Forum Organizacji Pozarządowych Ostrowa Wielkopolskiego celem rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, wymiany doświadczeń w zakresie działania na rzecz mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, tworzenia	Aktywizacja organizacji pozarządowych oraz podniesienie ich kompetencji, wypracowanie modelu komunikacji organizacji pozarządowych z władzami miasta oraz społecznością lokalną.	2025-2030	20 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w forum [osoby], Liczba zorganizowanych spotkań [szt.]	Społeczna	1.1; 2.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				projektów służących społeczności lokalnej.							
P.10	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Działania szkoleniowe w zakresie ratownictwa i ochrony ludności dotyczące postępowania w stanach zagrożenia życia, sytuacjach kryzysowych i klęsk żywiołowych.	CAL, al. Powstańców Wielkopolskich 14/14a	Podmioty realizujące zadania z zakresu ratownictwa i ochrony ludności przy wykorzystywaniu własnych sił i środków, ze wsparciem z budżetu miasta będą realizowały zadania szkoleniowe wśród mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, w których ujęte są zagadnienia dotyczące postępowania w stanach zagrożenia życia, sytuacjach kryzysowych i klęsk żywiołowych.	Zdobycie wiedzy i umiejętności w przypadku wystąpienia stanów zagrożenia życia, sytuacjach kryzysowych i klęsk żywiołowych.	2025-2030	90 000,00 zł	środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w spotkaniach [osoby]	Społeczna	1.2, 1.3, 2.3
P.11	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Ostrowski Piknik Zdrowia	Park Miejski	Piknik Zdrowia to możliwość badań, konsultacji specjalistów, porad psychologicznych, dietetycznych, ćwiczeń. To także pokazy służb ratowniczych, stoiska profilaktyczne, zagroda z alpakami oraz strefa dla najmłodszych z animacjami i konkursami.	Przeprowadzenie badań przez specjalistów. Aktywizacja mieszkańców. Zwiększenie świadomości społecznej w zakresie zdrowia.	2025-2030	30 000,00 zł	środki publiczne	Liczba przeprowadzonych badań i konsultacji ze specjalistami [szt.]	Społeczna	1.3
P.12	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Lato w Amfiteatrze	Amfiteatr Miejski, Park Miejski	Cykl imprez kulturalnych składających się z występów muzycznych, kabaretowych, teatralnych itp.	Zwiększenie oferty kulturalnej dla mieszkańców Ostrowa Wlkp.	2025-2030	500 000,00 zł	środki publiczne	Liczba wydarzeń [szt.]; Liczba uczestników wydarzeń [osoby]	Społeczna	1.1, 1.2, 2.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
P.13	Osoba fizyczna	Międzypokoleniowa przestrzeń aktywności kulturalno-społecznej dla dzieci, młodzieży i seniorów.	ul. Kościuszki 46	Stworzenie międzypokoleniowej przestrzeni aktywności kulturalno-społecznej dla dzieci, młodzieży i seniorów poprzez organizowanie różnego rodzaju zajęć.	Zaszczepienie w młodym pokoleniu zamiłowania do sztuki, kształtowanie dobrego gustu i estetyki, odkrycia talentów i ich dalsza promocja.	2025-2030	120 000,00 zł	Środki prywatne środki publiczne, w tym środki UE	Liczba zajęć [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]	Społeczna	1.1, 1.2, 1.3, 2.2
P.14	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Modernizacja budynku Ratusza	Rynek 1	Przedmiotem inwestycji jest kompleksowa renowacja Ratusza w Ostrowie Wielkopolskim z 1828 r. tj. konserwacja ścian, stolarki okiennej/drzwiowej, dachu, wnętrz, montaż paneli fotowoltaicznych i systemu odzysku ciepła.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, podkreślenie reprezentacyjnej funkcji budynku, integracja społeczna mieszkańców. Cel zbieżny z EFS: wzmocnienie włączenia społecznego, lepszy dostęp do usług publicznych.	2025-2030	3 870 000,22 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m2]; Liczba osób korzystających z obiektu [osoby]	Techniczna	3.2
P.15	AAD 21 S.C. Agata i Andrzej Dąbrowscy	Centrum konferencyjno-szkoleniowe. Obsługa biznesu	Kolejowa 32	Kompleksowa modernizacja obiektu w celu utworzenia centrum biznesowego. Główną funkcją obiektu będzie możliwość wynajmowania powierzchni biurowych oraz wynajem sal na organizacje szkoleń i innych działań o charakterze biznesowo-społecznym.	1.Poprawa dostępności do wysokiej jakości infrastruktury biurowej, niezbędnej do działalności oraz rozwoju lokalnych działalności gospodarczych. 2. Zachowanie i podtrzymanie lokalnego dziedzictwa kulturowego budynku byłego kasyna wojskowego poprzez jego rewitalizacje. 3.Tworzenie warunków do zakładania i rozwoju przedsiębiorstw. 4. Poprawa sytuacji społeczno-gospodarczej (przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, związanemu z brakiem pracy), w obszarze	2025-2030	2 669 025,03 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]; Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją [ha];	Techniczna	2.1, 3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
					zatrudnienia, poprzez tworzenie miejsc pracy, będących efektem bezpośrednim i pośrednim inwestycji.						
P.16	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolskie w partnerstwie z KPP	Odblaski ratują życie!	Obszar rewitalizacji - Podobszar I i Podobszar II	Szeroko pojęta akcja informacyjna, prelekcje, spotkania promujące bezpieczeństwo.	Wzrost bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.	2025-2030	10 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba zajęć [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]	Społeczna	1.3
P.17	Property Taurus sp. z o.o. sp.k.	Remont i adaptacja budynku przy ul. Raszkowskiej 68	Raszkowska 68	Remont, adaptacja i modernizacja obiektu mająca na celu przywrócenie funkcjonowania budynku.	Przywrócenie funkcji usługowej i społecznej.	2025-2030	2 000 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]	Techniczna	3.2
P.18	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Uporządkowanie przestrzeni ul. Raszkowskiej (od pl. 23 Stycznia do ul. Wojska Polskiego)	ul. Raszkowska (od pl. 23 Stycznia do ul. Wojska Polskiego)	Modernizacja ciągu komunikacyjnego: wymiana nawierzchni, oświetlenia, monitoring, zagospodarowanie miejsca spotkań, mała architektura, parklety.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców. Cel zbieżny z EFS: wzmocnienie włączenia społecznego, lepszy dostęp do usług publicznych.	2025-2030	4 000 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Liczba zainstalowanych obiektów – lamp, kamer [szt.]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.3
P.19	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne	ul. Wolności 8 (dz. 16/2, 16/1, obr. 0070; dz. nr 28/5 obr. 0069)	Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne.	Zwiększenie bazy mieszkaniowej, przywrócenie zdegradowanego budynku do użytku, poprawa stanu technicznego budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków.	2025-2030	7 803 030,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia budynku poddanego przebudowie [m^2]; Liczba powstałych lokali mieszkalnych [szt.], liczba mieszkańców [os.]	Techniczna	1.1, 3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
P.20	Osoby fizyczne	Budowa budynku wielorodzinnego	Plac 23 Stycznia	Budowa budynku wielorodzinnego, która pozwoli na zwiększenie zasobu mieszkaniowego w centrum miasta.	Poprawa dostępu do mieszkań o określonym standardzie, poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta.	2025-2030	5 000 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją [ha];	Techniczna	3.1, 3.2
P.21	Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe "Studniewski"	Kompleksowa modernizacja obiektu w celu przywrócenia pierwotnej funkcji	Kaliska 31A	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania, renowacja elewacji, przygotowanie pomieszczeń pod usługi. Działanie ma na celu przywrócenie pierwotnej funkcji obiektu tj. usług hotelarskich	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, nowe miejsca pracy, zwiększenie potencjału gospodarczego, wymiana źródła ciepła.	2025-2030	1 200 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]	Techniczna	3.2
P.22	Wodkan Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Ostrowie Wielkopolskim	Przebudowa rurociągu wodociągowego	Kolejowa (od ul. Wolności do ul. Dworcowej)	Przebudowa rurociągu wodociągowego o średnicy 150 mm na długości 328 m wraz z przebudową przyłączy wodociągowych do przyległych nieruchomości - 16 sztuk.	Zapewnienie bezawaryjnego zaopatrzenia mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych w wodę.	2025-2030	235 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Długość przebudowanej sieci wodociągowej [m]	Techniczna	3.1, 3.2
P.23	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Modernizacja przestrzeni publicznej traktu w centrum miasta.	Ul. Kolejowa na odcinku od ul. Wolności do ul. Towarowej	Przedsięwzięcie zakłada modernizację ciągu ulic poprzez m.in. wymianę nawierzchni, oświetlenia, montaż monitoringu, zagospodarowanie miejsca spotkań, wymianę obiektów małej architektury, parkiety.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.	2025-2030	5 000 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; nasadzenia drzew [szt.]; Powierzchnia biologicznie czynna [ha]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.2, 3.3
P.24	Współwłaściciele nieruchomości	Kompleksowy remont budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 13 w Ostrowie Wielkopolskim	Kolejowa 13	Remont elewacji, dachu i kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont bramy wjazdowej, klatki schodowej, wymiana oświetlenia na	Zwiększenie estetyki budynku. Polepszenie warunków mieszkalnych.	2025-2030	200 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]; Obniżenie kosztów utrzymania [%]	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				energooszczędne, remont instalacji i systemu ogrzewania.							
P.25	osoba fizyczna	Kompleksowy remont i modernizacja lokalu użytkowego/handlowego przy ul. Kolejowej 13 w Ostrowie Wielkopolskim	Kolejowa 13	Remont i modernizacja pomieszczeń, wymiana oświetlenia na energooszczędne, docieplenie obiektu.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta.	2025-2030	100 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]; Obniżenie kosztów utrzymania [%]	Techniczna	3.2
P.26	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 10 Ostrów Wielkopolski	Modernizacja/renowacja Kamienicy przy ul. Kolejowej 10	Kolejowa 10	Czyszczenie parowe elewacji, naprawa parapetów, wymiana rynien.	Przywrócenie stanu pierwotnego i poprawa walorów estetycznych budynku.	2025-2030	50 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m2]; Obniżenie kosztów utrzymania [%]	Techniczna	3.2
P.27	Wodkan Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Ostrowie Wielkopolskim	Przebudowa rurociągu wodociągowego	Wrocławska	Przebudowa rurociągu wodociągowego o średnicy 250 mm na długości 30 m.	Zapewnienie bezawaryjnego zaopatrzenia mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych w wodę.	2025-2030	15 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Długość przebudowanej sieci wodociągowej [m]	Techniczna	3.1, 3.2
P.28	Wodkan Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Ostrowie Wielkopolskim	Renowacja kanału deszczowego	Plac Rowińskiego	Renowacja istniejącego kanału deszczowego o średnicy 300 mm na długości 115 m; bezwykopowa renowacja polegająca na wprowadzeniu przez studnie rewizyjne do wnętrza kanału wkładu elastycznego z włóknem szklanym nasączonym żywicą poliestrową utwardzoną przy pomocy promieni uv.	Zapewnienie bezawaryjnego i prawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonej dróg i placów oraz przyległych nieruchomości.	2025-2030	92 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Długość zmodernizowanego kanału deszczowego [m]	Techniczna	3.1, 3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
P.29	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Adaptacja budynku oficyny na cele społeczne (miejsce spotkań dla mieszkańców Śródmieścia)	ul. Wrocławska 18 (dz. 11/1, 11/2, obr. 73)	Adaptacja budynku oficyny umożliwi realizację miejsca spotkań dla mieszkańców Śródmieścia, zwiększy integrację oraz umożliwi tam utworzenie Siedziby Rady Osiedla	Stworzenie przestrzeni umożliwiającej społeczną aktywizację mieszkańców oraz poprawa stanu technicznego obiektu.	2025-2030	400 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba wydarzeń [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]; Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]	Funkcjonalno-przestrzenna	1.2, 2.3, 3.2
P.30	Osoba fizyczna	Kompleksowa modernizacja budynku	Wrocławska 32	Wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja elewacji zewnętrznej, remont klatki schodowej, przyłączenie lokali mieszkalnych do sieci ciepłowniczej, wymiana instalacji elektrycznej oraz zagospodarowanie podwórza dla sfery rekreacyjnej (plac zabaw).	Zwiększenie atrakcyjności lokali użytkowych, Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, poprawa komfortu życia mieszkańców i rekreacji dla dzieci, zmniejszenie strat ciepła.	2025-2030	600 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
P.31	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Modernizacja budynku przy ul. Wrocławskiej 27	Wrocławska 27	Naprawa i odnowienie elewacji budynku oraz naprawa pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki, naprawa balkonów.	Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim oraz poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta.	2025-2030	159 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
P.32	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Przebudowa ul. Gimnazjalnej wraz z uporządkowaniem terenów zieleni	Ul. Gimnazjalna na odcinku od ul. Wiosny Ludów do ul. Chopina	Przedsięwzięcie zakłada modernizację ciągu komunikacyjnego, nowe nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej, wymianę nawierzchni, oświetlenia, obiektów małej architektury.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców, poprawa jakości terenów zieleni.	2025-2030	2 000 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Liczba posadzonych drzew [szt.]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.2, 3.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
P.33	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Uporządkowanie przestrzeni ul. Wrocławskiej (od ul. Wiosny Ludów do ronda Bankowego)	ul. Wrocławska (od ul. Wiosny Ludów do ronda Bankowego)	Modernizacja ciągu komunikacyjnego: nowe nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej, wymiana nawierzchni, oświetlenia, małej architektury.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców. Cel zbieżny z EFS: wzmocnienie włączenia społecznego, lepszy dostęp do usług publicznych.	2025-2030	4 000 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Liczba zainstalowanych obiektów – lamp, kamer [szt.]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.3
P.34	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Przebudowa skrzyżowania ul. Kompałły z al. Powstańców Wielkopolskich oraz uporządkowanie terenów zieleni.	Skrzyżowanie ul. Kompałły z al. Powstańców Wielkopolskich	Przedsięwzięcie zakłada modernizację ciągu komunikacyjnego poprzez m.in. budowę ronda, nowe nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej, wymianę nawierzchni, oświetlenia, obiektów małej architektury.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.	2025-2030	2 500 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Powierzchnia biologicznie czynna [ha]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.2, 3.3
P.35	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Przebudowa ul. Klonowicza z uporządkowaniem terenów zieleni	Ul. Klonowicza na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. Wysockiej.	Przedsięwzięcie zakłada modernizację ciągu komunikacyjnego poprzez m.in. nowe nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej, wymianę nawierzchni, oświetlenia, obiektów małej architektury.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców, poprawa jakości terenów zieleni.	2025-2030	1 200 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.2, 3.3
P.36	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Rozbudowa skrzyżowania ulic: Wojska Polskiego, Raszkowska, Browarna	Skrzyżowanie ulic: Wojska Polskiego, Raszkowska, Browarna	Przedsięwzięcie zakłada rozbudowę skrzyżowania ulic, poprzez: dodanie wlotu z ul. Browarnej, zmianę geometrii istniejących wlotów oraz wysp kanalizujących, powstanie nowych przejść dla pieszych i przejazdów	Usprawnienie ruchu na skrzyżowaniu, zwiększenie przepływów ruchu pieszego i rowerowego, podniesienie poziomu bezpieczeństwa.	2027-2029	6 000 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia obszaru objętego inwestycją [ha]; nasadzenia drzew [szt.]; Powierzchnia biologicznie czynna [ha]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.2, 3.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				dla rowerów, rozbudowę sygnalizacji świetlnej oraz zagospodarowanie terenów zielonych.							
P.37	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Uporządkowanie przestrzeni ul. Wrocławskiej (od ronda Bankowego do ul. Miłej)	ul. Wrocławska (od ronda Bankowego do ul. Miłej)	Modernizacja ciągu komunikacyjnego: nowe nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej, wymiana nawierzchni, oświetlenia, małej architektury.	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców. Cel zbieżny z EFS: wzmocnienie włączenia społecznego, lepszy dostęp do usług publicznych.	2025-2030	12 500 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Liczba zainstalowanych obiektów – lamp, kamer [szt.]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.3
P.38	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Uporządkowanie terenów zieleni na obszarze rewitalizacji	Obszar rewitalizacji – Podobszar I i II	Poprawa atrakcyjności terenów zielonych (Park Miejski im. Jana Jerzego Przebendowskiego, Park im. Karola Marcinkowskiego, Park im. Emilii Szczanieckiej, Park Kilińskiego, Park im. 3 Maja, Park im. Adama Mickiewicza, Skwer Sybiraków, Skwer im. Żołnierzy Niezłomnych, pas zieleni przy ul. Głogowskiej) m.in. poprzez nowe nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej, wprowadzenie nawierzchni wodoprzepuszczalnych, wymiana oświetlenia i małej architektury.	Zmniejszenie efektu wyspy ciepła, polepszenie jakości powietrza.	2025-2030	15 363 597,90 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Liczba zainstalowanych obiektów – lamp, kamer [szt.]	Środowiskowa	3.1

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.1	Osoba fizyczna	Adaptacja pomieszczeń znajdujących się na parterze kamienicy położonej przy ul. Sienkiewicza na galerię sztuki	ul. Sienkiewicza 8	Adaptacja pomieszczeń umożliwi powstanie galerii sztuki, która stanie się miejscem integracji międzypokoleniowej oraz miejscem spotkań od juniora do seniora.	Aktywizacja różnych grup społecznych, miejsce spotkań	2025-2030	300 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]; Liczba odwiedzających galerię [osoby]; Liczba wydarzeń [szt.]	Techniczna	1.1, 1.2, 1.3, 3.2
U.2	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski w partnerstwie z Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego	Wirtualny Ostrów	Rynek 1	Zakup urządzeń pozwalających na wirtualny spacer po ulicach dawnego i współczesnego miasta. Zróżnicowanie sposobu dotarcia do potencjalnych grup odbiorców kultury.	Poszerzenie oferty kulturalnej o nowoczesne narzędzie wizualizacji przestrzeni.	2025-2030	25 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba wykonanych obiektów promocyjnych [szt.];	Społeczna	2.2, 2.3
U.3	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski w partnerstwie z OSP w Ostrowie Wielkopolskim	Prowadzenie działań szkolno-edukacyjnych z zakresu bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz pierwszej pomocy dla mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego	Staszica 1, szkoły i przedszkola na obszarze rewitalizacji	Warsztaty, szkolenia i pokazy z zakresu udzielania pierwszej pomocy i zachowania w wypadkach zagrożenia życia i zdrowia oraz użytkowania źródeł ciepła.	Zwiększenie świadomości mieszkańców dot. bezpieczeństwa.	2025-2030	50 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba zajęć [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]	Społeczna	1.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.4	KP PSP Ostrów Wielkopolski	Przedsięwzięcie w zakresie zwiększenia bezpieczeństwa wśród seniorów	Jednostka OSP UL. Staszica 1	Przedsięwzięcie będzie dotyczyło rozpropagowania i uświadomienia zasad bezpieczeństwa wśród seniorów. Pogadanki na temat zagrożeń na jakie jesteśmy narażeni w życiu codziennym, we własnym domu i najbliższym otoczeniu. Chcemy w przystępny sposób wyjaśnić, jak skutecznie można sobie z nimi poradzić. Organizacja spotkań edukacyjno-informacyjnych związanych z profilaktyką pożarową w sezonie grzewczym w mieszkaniach lub domach jednorodzinnych oraz przeciwdziałanie zatruciem tlenkiem węgla. Wśród seniorów będzie istniała możliwość wylosowania czujki na własność.	Zwiększenie świadomości zasad bezpieczeństwa wśród seniorów.	2025-2030	30 000,00 zł	Środki publiczne	Liczba osób uczestniczących w spotkaniach [osoby]	Społeczna	1.3
U.5	Osoba fizyczna	Fabryka myśli i dzieła	ul. Kościuszki 46	Zainicjowanie koncepcyjnego centrum "Fabryka myśli i dzieła". Stworzenie miejsca spotkań, wymiany poglądów i forum dyskusyjnego dla interdyscyplinarnego zespołu przedstawicieli m.in. lokalnych władz, nauki i oświaty, przedsiębiorców, rzemieślników, ekonomistów, prawników,	Umożliwienie wymiany poglądów na interdyscyplinarnym forum dyskusyjnym przedstawicielom m.in. lokalnych władz, nauki i oświaty, przedsiębiorców, rzemieślników, ekonomistów, prawników, lekarzy, architektów, artystów, autorów itd.. Integracja i aktywizacja zaangażowania różnych grup społecznych i	2025-2030	100 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Liczba zajęć [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]	Społeczna	1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				lekarzy, architektów, inżynierów, artystów, autorów itd.	zawodowych w procesy dotyczące tworzenia lokalnych struktur umożliwiających rozwój miasta i regionu. Rozwój edukacji i upowszechnianie wiedzy w zakresie ochrony środowiska, odnowy klimatycznej i ekologicznej z zastosowaniem nowoczesnych technologii i odnawialnych źródeł energii w połączeniu z zachowaniem i ochroną dziedzictwa kulturalnego. Powołanie do życia Ostrowskiego Forum Designu i Awangardy jako łącznika międzyśrodowiskowego w procesie aktywizacji współpracy między gospodarką, przemysłem, rzemiosłem i drobnymi wytwórcami a przedstawicielami sztuki/designu/awangardy. Aktywizacja pozytywnych postaw społecznych, zwiększenie świadomości w zakresie możliwości kształtowania rozwoju miasta i regionu a przez to wzmocnienie lokalnego patriotyzmu. Rozbudzenie wśród mieszkańców potrzeb szeroko rozumianego obcowania z					

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
					kulturą, integracja społeczna na bazie wspólnych artystycznych projektów oraz międzypokoleniowa i interdyscyplinarna wymiana myśli, pomysłów i idei.						
U.6	Osoba fizyczna	Forum reintegracji oraz aktywności grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym spowodowanym nałogiem.	ul. Kościuszki 46	Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym spowodowanym nałogiem poprzez stworzenie profesjonalnej placówki, która pracowałaby nad leczeniem uzależnień i współuzależnień.	Pomoc ludziom uzależnionym do powrotu do życia społecznego.	2025-2030	70 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Liczba zajęć [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]	Społeczna	1.1, 1.3
U.7	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski w partnerstwie z Uniwersytetem Trzeciego Wieku i Klubem Seniora	Klub Seniora - Aktywizacja osób starszych celem przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu	Obszar rewitalizacji - Podobszar I i Podobszar II	Organizacja eventów edukacyjnych między innymi takich jak Uniwersytet Trzeciego Wieku. Edukacja dla zjednoczenia i wspierania osób starszych.	Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób starszych, edukacja osób starszych, promowanie aktywności społecznej wzmacniającą integrację międzypokoleniową, promowanie aktywności sportowo-rekreacyjnej osób starszych, organizacja wydarzeń kulturalnych o charakterze integracyjnym, rozwój wolontariatu i samopomocy sąsiedzkiej, rozwijanie wrażliwości na potrzeby osób starszych.	2025-2030	100 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba zajęć [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]	Społeczna	1.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.8	Straż Miejska	Bezpieczne miasto – działania profilaktyczno-informacyjne	Ostrów Wielkopolski w tym obszar rewitalizacji - Podobszar I i Podobszar II	Działania profilaktyczno-informacyjne, między innymi: znakowanie rowerów i przedmiotów wartościowych, programy profilaktyczne i akcje prewencyjne typu „Dzień wagarowicza", „Pustym ławkom STOP", „Uwaga kieszonkowcy", „Stop18" - działania skierowane do osób poruszających się na rowerach, spotkania prewencyjno-edukacyjne w placówkach oświatowych (przedszkola, szkoły podstawowe oraz gimnazja), działania przeciwdziałające demoralizacji nieletnich oraz konkursy o charakterze profilaktycznym.	Działanie mające na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa. Grupą docelową działań profilaktyczno-informacyjnych są głównie dzieci i młodzież. Działania mają na celu informowanie społeczności lokalnej o zagrożeniach oraz wskazanie sposobów ich unikania.	2025-2030	60 000,00 zł	Środki publiczne	Liczba zrealizowanych przedsięwzięć [szt.], Liczba osób biorących udział w przedsięwzięciu [os.]	Społeczna	1.3
U.9	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Program wykrywania zakażeń WZW B i C wraz ze szczepieniem przeciwko wirusowemu zapaleniu wątroby typ B	Aglomeracja Kalisko-Ostrowska w tym Obszar rewitalizacji - Podobszar I i Podobszar II	Program obejmować będzie: kampanię informacyjno-promocyjno-edukacyjną, szkolenia specjalistyczno-edukacyjne dla personelu sektora ochrony zdrowia, rekrutacja i badanie wybranych osób.	Celem projektu jest zwiększenie świadomości społecznej odnośnie wykrywania zakażeń WZW oraz jak najszerszy udział społeczny. Cel zbieżny z EFS: Wspieranie aktywności zawodowej pracowników poprzez działania prozdrowotne.	2025-2030	2 227 250,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba osób, które dzięki interwencji EFS zgłosiły się na badanie profilaktyczne (osoby/%).	Społeczna	1.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.10	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Ostrowski Budżet Obywatelski - Rewitalizacja	Obszar rewitalizacji - Podobszar I i Podobszar II	Budżet obywatelski to narzędzie umożliwiające mieszkańcom faktyczne współdecydowanie o przeznaczeniu części budżetu publicznego na przedsięwzięcia zgłoszone bezpośrednio przez obywateli. Jest umową społeczną, w której władza zobowiązuje się do wypełnienia woli mieszkańców. Miasto zamierza w sposób priorytetowy traktować wnioski mieszkańców związane z realizacją zadań w obszarze rewitalizacji.	Wspieranie działań realizowanych w obszarze rewitalizacji. Rozwiązywanie problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji. Cel zbieżny z EFS: wzmocnienie włączenia społecznego, równe szanse.	2025-2030	600 000,00 zł	Środki publiczne	Liczba zrealizowanych projektów na obszarze rewitalizacji [szt.]	Społeczna	1.1, 1.2, 1.3
U.11	Stowarzyszenie Niezależna Galeria 33	Niezależna Galeria 33 - modernizacja pomieszczeń budynku przy ul. Wiosny Ludów	Wiosny Ludów 17	Modernizacja budynku wraz z wymianą systemu grzewczego.	Wymiana źródła ciepła pozwoli w pełni wykorzystywać możliwości budynku w porach zimowych i rozwinąć ofertę kulturalną.	2025-2030	100 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.12	Property Taurus sp. z o.o.	Przebudowa budynku handlowo-usługowego	ul. Raszkowska 70 (dz. 99/1, obr. 39)	Kompleksowa przebudowa zwiększająca użyteczność publiczną budynku oraz poprawiająca jego energooszczędność, w tym m.in. modernizacja sieci grzewczej, montaż okien dachowych, modernizacja pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności (m.in. z uwagi na planowaną modernizację zwiększającą bezpieczeństwo pożarowe, która pozwoliła na przeznaczenie obiektu na działalność m.in. kulturalną, edukacyjną, opiekuńczą) i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku	2025-2030	900 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	2.1, 1.2, 2.2, 3.2, 1.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
					poprzez termomodernizację.						
U.13	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Raszkowskiej 45	ul. Raszkowska 45 (dz. 26/2, obr. 62)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	350 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.14	Wspólnota Mieszkaniowa	Modernizacja elewacji budynku położonego przy ul. Raszkowskiej 66	ul. Raszkowska 66 (dz. 32/7, obr. 39)	Przedsięwzięcie będzie obejmować modernizację elewacji polegającą na montażu warstwy styropianu, wykonaniu tynku zewnętrznego mineralnego, wymianie parapetów i opierzenia.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	90 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.15	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Raszkowskiej 64	ul. Raszkowska 64 (dz. 38/5, obr. 39)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	400 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.16	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Wojska Polskiego 22	ul. Wojska Polskiego 22 (dz. 12/1,11 obr.70)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku, naprawą balkonów oraz pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki oraz zagospodarowaniem terenu.	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.	2025-2030	700 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.17	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Wolności 7	ul. Wolności 7 (dz. 34,37,38/1, obr. 70)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku, naprawą balkonów oraz pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki oraz drzwi wejściowych.	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.	2025-2030	600 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.18	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Raszkowskiej 30	ul. Raszkowska 30 (dz. 85, obr. 39)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	300 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.19	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Rozwój infrastruktury systemu transportu miejskiego poprzez zwiększenie liczby buforowych miejsc parkingowych	Obszar rewitalizacji - Podobszar I i Podobszar II - szczegółowa lokalizacja: pomiędzy al. Powstańców Wielkopolskich a ul. Pułaskiego (przy stadionie miejskim); ul. Królowej Jadwigi	Uregulowanie ruchu drogowego w zakresie koordynacji przestrzeni publicznej.	Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centralnej części miasta.	2025-2030	18 000 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba utworzonych miejsc parkingowych [szt.]; Liczba samochodów korzystających z miejsc postojowych [szt.]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.3
U.20	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Królowej Jadwigi 4	ul. Królowej Jadwigi 4 (52/16, 43/21, obr. 34)	Przedsięwzięcie zakłada wykonanie ocieplenia (termomodernizacja) budynku oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki, a także naprawę balkonów. Przewiduje się wymianę źródeł ogrzewania.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację.	2025-2030	800 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.21	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji oraz klatki schodowej budynku położonym przy ul. Raszkowskiej 8	ul. Raszkowska 8 (dz. 29/52, obr. 34)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku oraz remoncie klatki schodowej.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	300 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.22	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Raszkowskiej 4	ul. Raszkowska 4 (dz. 32/28, obr.34)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	250 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.23	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji i remont generalny dachu budynku położonego przy ul. Wolności 22	ul. Wolności 22 (dz. 29/2, obr. 69)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku oraz generalnym remoncie dachu.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	600 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.24	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Uporządkowanie i modernizacja przestrzeni publicznej obszaru Placu 23-go Stycznia	Plac 23-go Stycznia	Zadanie polega na uporządkowaniu i zmodernizowaniu przestrzeni publicznej obszaru w rejonie Placu 23-go Stycznia w tym m. in.: wymiana części nawierzchni, oświetlenia, nowe nasadzenia, mała architektura, zagospodarowanie przestrzeni.	Poprawa estetycznej atrakcyjności miejsca, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie płynności ruchu kołowego, zwiększenie potencjału gospodarczego. Cel zbieżny z EFS: wzmocnienie włączenia społecznego, lepszy dostęp do usług publicznych	2025-2030	4 000 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Powierzchnia biologicznie czynna [ha]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1
U.25	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski	Uporządkowanie przestrzeni publicznej obszaru Rynku oraz fragmentu ul. Raszkowskiej i fragmentu ul. Wrocławskiej	Rynek, fragment ul. Raszkowskiej i fragment ul. Wrocławskiej	Zadanie polega na uporządkowaniu przestrzeni publicznej obszaru Rynku oraz fragmentu ul. Raszkowskiej i fragmentu ul. Wrocławskiej w tym m. in.: wymiana nawierzchni, oświetlenia, nowe nasadzenia, mała architektura, zagospodarowanie	Poprawa estetycznej atrakcyjności miejsca, zwiększenie przepływów ruchu pieszego, zwiększenie potencjału gospodarczego, aktywizacja mieszkańców.	2025-2030	12 000 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]; Powierzchnia biologicznie czynna [ha]	Funkcjonalno-przestrzenna	3.1, 3.3

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				przestrzeni spotkań mieszkańców.							
U.26	Osoba fizyczna	Renowacja kamienicy w Rynku obejmująca adaptację poddasza na cele mieszkalne, zmianę elewacji budynku oraz zagospodarowanie podwórza	ul. Rynek 20 (dz. 69/4, obr.34)	Zadanie obejmuje zagospodarowanie podwórza przyległego do Rynku oraz adaptację poddasza na cele mieszkalne wraz ze zmianą elewacji budynku od strony Rynku	Poprawa jakości życia mieszkańców w centrum miasta, zwiększenie zasobu mieszkaniowego oraz poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	700 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha; Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Funkcjonalno-przestrzenna	1.2, 2.2, 3.1, 3.2
U.27	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji i remont dachu budynku położonego przy ul. Kaliskiej 3	ul. Kaliska 3 (dz. 73, obr. 34)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku oraz generalnym remoncie dachu.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	450 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.28	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont generalny dachu oraz elewacji budynku położonego przy ul. Kaliskiej 23	ul. Kaliska 23 (dz. 89/8, obr. 34)	Przedsięwzięcie będzie polegać na przeprowadzeniu generalnego remontu dachu oraz termomodernizacji budynku.	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz efektywności energetycznej budynku.	2025-2030	280 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.29	Wiko HR Adamczak s.j.	Centrum Edukacyjno - Rozwojowe z funkcją mieszkaniową	Sienkiewicza 1	Zadanie polega na remoncie budynku i przygotowanie do działalności szkół technicznych w tym technikum i innych organizujących szkolenia i kursy zawodowe. Inwestycja będzie polegała także na wyposażeniu sal dydaktycznych i laboratoriów. W budynku będą znajdować się	Poprawa estetycznej atrakcyjności centrum miasta, wzrost bezpieczeństwa, wymiana źródła ciepła. Cel zbieżny z EFS: poprawa systemów edukacyjnych i szkoleniowych, lepszy dostęp do usług publicznych, wspieranie przechodzenia młodych ludzi z etapu kształcenia do etapu zatrudnienia,	2025-2030	3 000 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				powierzchnie biurowe i handlowe do wynajęcia oraz mieszkania na wynajem.	wykorzystanie metod eksperymentu w edukacji w celu podnoszenia jakości nauczania przedmiotów ścisłych, korzystanie z nowoczesnych technologii informacyjno-komunikacyjnych.						
U.30	Osoba fizyczna	Odnowienie elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Kolejowej 24 wraz z remontem balkonów	ul. Kolejowa 24 (dz. 44, obr. 71)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji frontowej kamienicy obejmującej m.in. uzupełnienie ubytków w tynku, uszczelnienie metalowych elementów na balkonach, wylanie nowych posadzek betonowych.	Poprawa stanu technicznego oraz wizualnego budynku	2025-2030	115 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.31	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Odnowienie elewacji kamienicy położonej przy ul. Kolejowej 21	ul. Kolejowa 21 (dz.25, obr.71)	Projekt zakłada odnowienie elewacji oraz zmianę wystroju zewnętrznego budynku mieszkalnego, w którym znajduje się studio tańca prowadzone przez Stowarzyszenie Kulturalne "Gwiazda" w Ostrowie Wlkp. Budynek stanowi własność MZGM Sp. z o.o. i jest użytkowany przez Stowarzyszenie na podstawie umowy najmu. W budynku znajdują się również lokale mieszkalne, zamieszkałe przez innych lokatorów. Zakres prac do wykonania w ramach przedsięwzięcia to m.in. odmalowanie elewacji oraz uzupełnienie ubytków	Odnowienie kamienicy uatrakcyjni lokalną przestrzeń i wpłynie na poprawę wizerunku części obszaru miejskiego w obrębie deptaku. Dodatkowo, odnowienie elewacji i zamieszczenie nowych grafik tanecznych będzie formą zachęty do aktywnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież, rozbudzi zainteresowanie sztuką i wskaże możliwość rozwoju poprzez zajęcia pozalekcyjne.	2025-2030	40 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				tynku. Odnowienie kamienicy uatrakcyjni lokalną przestrzeń i wpłynie na poprawę wizerunku części obszaru miejskiego w obrębie deptaku. Dodatkowo, odnowienie elewacji i zamieszczenie nowych grafik tanecznych będzie formą zachęty do aktywnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież, rozbudzi zainteresowanie sztuką i wskaże możliwość rozwoju poprzez zajęcia pozalekcyjne.							
U.32	Osoba fizyczna	Termomodernizacja kamienicy położonej przy ul. Kolejowej 17	ul. Kolejowa 17 (dz. 27, obr. 71)	Zadanie będzie polegać na docieplenіu ścian, położeniu tynku i odświeżeniu elewacji oraz montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.	Poprawa stanu technicznego obiektu oraz poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację.	2025-2030	200 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.33	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Kolejowej 11	ul. Kolejowa 11 (dz. 33, obr. 71)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji oraz wejścia do budynku, a także naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację.	2025-2030	45 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.34	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji wraz z remontem balkonów budynku położonego przy ul. Partyzanckiej 1	ul. Partyzancka 1 (dz. 7, obr.73)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku oraz kapitalnym remoncie balkonów.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	300 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.35	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Wrocławskiej 1-3	ul. Wrocławska 1-3 (dz.44, obr.75) (dz.43/4, obr. 75)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	120 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.36	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont balkonów w budynku położonym przy ul. Wrocławskiej 5-7	ul. Wrocławska 5-7 (dz. 45, obr. 76)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji balkonów w budynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	160 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.37	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Kościelnej 5	ul. Kościelna 5 (dz. 15, obr. 75)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	250 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.38	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji i remont generalny dachu budynku położonego przy ul. Wiosny Ludów 12	ul. Wiosny Ludów 12 (dz.53, obr. 76)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku oraz generalnym remoncie dachu.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	250 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.39	Osoba fizyczna	Remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Wiosny Ludów 14	ul. Wiosny Ludów 14 (dz. 54, obr. 76)	Przedsięwzięcie ma na celu przywrócenie elewacji międzywojennej elegancji poprzez uzupełnienie tynku, odnowienie i odtworzenie stylowych elementów sztukaterii, oczyszczenie i konserwacji drzwi wejściowych łącznie z odtworzeniem kolorowych ozdobnych szybek, naprawę konstrukcji balkonu i zamontowanie neonu z nazwą ulicy i	Poprawa wyglądu kamienicy i estetyki całej ulicy Wiosny Ludów, która znajduje się w obszarze miasta objętym programem rewitalizacji. Poprawa bezpieczeństwa: teraz z elewacji kamienicy odpadają duże płyty tynku, które stanowią zagrożenie dla przechodniów i kierowców. Neon jako nawiązanie do estetyki i	2025-2030	45 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				numerem domu, który będzie nawiązywał do charakteru innych budynków w śródmieściu.	stylu innych budynków na tej ulicy.						
U.40	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Gimnazjalnej 4	ul. Gimnazjalna 4 (dz. 55, obr. 76)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku i balkonów oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki. Przewiduje się również wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku. Poprawa jakości życia mieszkańców.	2025-2030	180 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.41	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Ogrodowej 2.	ul. Ogrodowa 2 (dz. 64, obr. 65), 4 (dz .46,47, 48, obr. 65), 6 (dz. 42/2, obr. 65), 8 (dz. 42/2, obr. 65), 10 (dz. 42/2, obr. 65), 12 (dz. 39/3, obr.65), 14 (dz. 39/3, obr.65), 16 (dz. 39/3, obr.65), 18 (dz. 39/3, obr.65)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku i balkonów oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki. Przewiduje się również przebudowę drogi dojazdowej i chodników na terenie nieruchomości.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku. Poprawa jakości życia mieszkańców.	2025-2030	6 000 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.42	Osoba fizyczna	Odnowa skweru przy ul. Ogrodowej	Skwer u zbiegu ulicy Ogrodowej z ulicą Towarową (dz.54, obr. 65) (dz.1/10, obr.66)	Instalacja na terenie skweru zestawu do kalisteniki, ławek wraz ze stołami do gry w szachy. Instalacja latarni parkowych, dyspensera worków na psie odchody wraz z dedykowanym śmietnikiem. Budowa	Aktywizacja mieszkańców okolicznych budynków, integracja międzypokoleniowa, strefa wytchnienia dla osób starszych i matek z dziećmi. Rozwój fizyczny oraz intelektualny dzieci, młodzieży oraz osób	2025-2030	120 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha]	Funkcjonalno-przestrzenna	1.2, 2.2, 3.1

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				toalety dla psów, nasadzenie drzew, krzewów, traw ozdobnych, uzupełnienie żywopłotu nasadzeniami. Instalacja systemu nawadniania terenu. Podłączenie istniejącego monitoringu CCTV do monitoringu miejskiego.	starszych. Enklawa zieleni w środowisku miejskim. Zapewnienie mieszkańcom psich toalet w miejsce zaśmiecanych odchodami skwerów i okolicznych trawników i ulic.						
U.43	Osoba fizyczna	Kompleksowa modernizacja kamienicy położonej przy ul. Sienkiewicza 8	ul. Sienkiewicza 8 (dz. 22/3, obr. 65)	W ramach modernizacji przewiduje się wymianę źródeł ogrzewania, stolarki okiennej oraz przeprowadzenie kompleksowych remontów mieszkań poprzez m.in. utworzenie łazienek	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez m.in. wymianę źródeł ogrzewania.	2025-2030	500 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.44	Osoba fizyczna	Modernizacja oficyny w budynku kamienicy położonej przy ul. Sienkiewicza	ul. Sienkiewicza 8 (dz. 22/3, obr. 65)	Modernizacja będzie zakładać wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie budynku i wymianę źródeł ogrzewania.	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez m.in. wymianę źródeł ogrzewania. Zwiększenie zasobu mieszkaniowego.	2025-2030	614 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.45	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 10	ul. Sienkiewicza 10 (dz. 31/2, obr. 65)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.	2025-2030	300 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.46	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w	Modernizacja budynku położonego	ul. Sienkiewicza 11 - 11A (dz. 13/3, obr. 68)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku oraz	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i	2025-2030	400 000,00 zł	Środki prywatne,	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
	Ostrowie Wielkopolskim	przy ul. Sienkiewicza 11 - 11A		naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki oraz naprawą balkonów.	estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.			Środki publiczne			
U.47	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 12	ul. Sienkiewicza 12 (dz. 46, obr. 65)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki oraz naprawą balkonów.	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.	2025-2030	300 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.48	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 15	ul. Sienkiewicza 15 (dz. 11/1, 11/3, obr. 68)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.	2025-2030	300 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.49	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 19	ul. Sienkiewicza 19 (dz. 5, 6, 7, obr. 68)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki oraz naprawą balkonów.	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.	2025-2030	400 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.50	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 13	ul. Sienkiewicza 13 (dz. 12/2, obr. 68)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	250 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.51	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Partyzanckiej 28	ul. Partyzancka 28 (dz.7, obr.68) (dz.6, obr.68) (dz.5, obr.68) (dz.4, obr.68)	Przedsięwzięcie zakłada naprawę i odnowienie elewacji budynku oraz naprawę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki oraz remontem balkonów.	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez naprawę pokrycia dachu.	2025-2030	4 000 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.52	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Wolności 33	ul. Wolności 33 (dz. 17/4, obr. 71)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	400 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.53	Osoby fizyczne	Nadbudowa kamienicy położonej przy ul. Wolności 40 wraz z kompleksowym remontem.	ul. Wolności 40 (dz. 40/2, obr. 68)	Zadanie będzie obejmować nadbudowę kamienicy o 3 kondygnację oraz kompleksowy remont budynku (wykonanie wieńców, wypłaszczenie dachu od strony oficyny, wymiana stolarki dachowej i położenie nowej dachówki, zagospodarowanie 3 kondygnacji i poddasza, pogłębienie piwnic, izolacja pionowa fundamentów, montaż nowych instalacji, ocieplenie budynku i położenie tynków).	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności i estetyki budynku. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację. Niniejsza inwestycja będzie miała również korzystny wpływ na przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji.	2025-2030	1 000 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.1, 3.2
U.54	Ostrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ostrowie Wielkopolskim	Modernizacja budynku położonego przy ul. Partyzanckiej 26	ul. Partyzancka 26 (dz. 44/5, obr. 68)	Przedsięwzięcie zakłada m.in naprawę i odnowienie elewacji budynku, wymianę pokrycia dachu wraz z wymianą blacharki, naprawę balkonów, przebudowę kanalizacji deszczowej, naprawę	Zwiększenie estetyki budynku w Śródmieściu oraz poprawa jego stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	4 000 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
				wejścia do budynku, renowację ogrodzenia oraz zagospodarowanie terenu przed budynkiem.							
U.55	Centrum Rozwoju Komunalnego S.A.	Renowacja elewacji wraz z termomodernizacją budynku położonego przy ul. Partyzanckiej 27	ul. Partyzancka 27 (dz. 2/10, obr. 67)	Przedsięwzięcie będzie obejmować renowację budynku wraz z termomodernizacją, wymianę stolarki okiennej oraz zagospodarowanie terenu przed budynkiem ze szczególnym uwzględnieniem wymiany nawierzchni w części parkingowej i utworzenie strefy zieleni.	Zwiększenie atrakcyjności centrum miasta oraz polepszenie dostępu do usług publicznych. Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację. Niniejsza inwestycja będzie miała również korzystny wpływ na przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji.	2025-2030	3 500 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.56	Osoby fizyczne	Modernizacja budynku położonego przy ul. Wrocławskiej 19	ul. Wrocławskiej 19 (dz. 24/10, obr. 0076)	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej; renowacja elewacji, termomodernizacja	Poprawa stanu technicznego oraz wizualnego budynku.	2025-2030	100 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.57	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji budynku położonego przy ul. Wrocławskiej 25	ul. Wrocławska 25 (dz. 17/1, obr.76)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	300 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.58	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji i generalny remont dachu budynku położonego przy ul. Partyzanckiej 37	ul. Partyzancka 37 (dz. 72/4, obr. 99)	Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku oraz generalnym remoncie dachu.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	360 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.59	Targowiska Miejskie Spółka Akcyjna	Budowa targowiska przyszłości przy ul. Głogowskiej	Teren targowiska miejskiego przy ul. Głogowskiej Obręb 0099 działki nr 83/7, 106, 107, 108/2, 62/1, 50/1	W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie gruntownej przebudowy i modernizacji targowiska w celu utworzenia miejsca wielofunkcjonalnego przy jednoczesnym zachowaniu dominującej funkcji handlowej i usługowej.	Zwiększenie atrakcyjności oraz potencjału gospodarczego centrum miasta, aktywizacja mieszkańców.	2025-2030	20 000 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia zmodernizowanego obszaru [m^2]; Liczba przedsiębiorców korzystających z obiektu [osoby]	Funkcjonalno-przestrzenna	1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3
U.60	CRK Zieleń i Rekreacja Sp. z o.o.	Renowacja ogrodzenia cmentarza rzymsko-katolickiego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wrocławskiej	Stary cmentarz zabytkowy (ul. Wrocławska)	Naprawa brakujących, uszkodzonych i zmurszałych cegieł, spękań muru, odchyleń od pionu, zwieńczenia ogrodzenia, uzupełnienie brakującej zaprawy, impregnacja muru.	Ochrona wartości historycznej, artystycznej, wizerunkowej i naukowej zabytku.	2025-2030	519 730,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją [ha];	Techniczna	3.2
U.61	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Kościuszki 18	ul. Kościuszki 18 (dz. 144,119, obr.99)	Przedsięwzięcie będzie polegać na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku.	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz efektywności energetycznej budynku.	2025-2030	600 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.62	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Generalny remont dachu i termomodernizacja budynku położonego przy ul. Kościuszki 32	ul. Kościuszki 32 (dz. 168/2, obr. 99)	Przedsięwzięcie będzie polegać na przeprowadzeniu generalnego remontu dachu oraz termomodernizacji budynku.	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz efektywności energetycznej budynku.	2025-2030	780 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.63	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku położonym przy ul. Spokojna 8	ul. Spokojna 8 (dz. 2, obr. 99)	Przedsięwzięcie będzie obejmować termomodernizację wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku.	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz efektywności energetycznej budynku	2025-2030	800 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.64	Osoba fizyczna	Przebudowa wodociągowej wieży ciśnień w Parku im. Adama Mickiewicza wraz z adaptacją na cele mieszkaniowe	Park im. Adama Mickiewicza przy ul. Tadeusza Kościuszki (dz. 93/1, obr.98)	Zadanie będzie polegać na kompleksowej renowacji budynku wieży ciśnień obejmującej m.in. remont dachu, oczyszczenie elewacji, wymianę stolarki, prace związane z adaptacją budynku do nowej funkcji	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki budynku. Poprawa stanu technicznego zabytku. Przywrócenie zdegradowanego budynku do użytku.	2025-2030	2 000 000,00 zł	Środki prywatne, Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	2.3, 3.1, 3.2
U.65	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.	Modernizacja oświetlenia ulicznego	ul. 3 Maja, Kościuszki oraz Park Mickiewicza	Modernizacja oświetlenia ulicznego w obrębie: ulicy 3 Maja - wymiana istniejących latarni stylizowanych wraz z oprawami na latarnie stylizowane z oprawami w technologii LED ; ulicy Kościuszki - wymiana istniejących opraw na latarniach na oprawy w technologii LED; Parku Mickiewicza - wymiana istniejących latarni stylizowanych wraz z z oprawami na latarnie stylizowane z oprawami w technologii LED	Poprawa bezpieczeństwa na drogach i ciągach pieszych, obniżenie kosztów utrzymania infrastruktury oświetlenia ulicznego, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych	2025-2030	738 000,00 zł	Środki publiczne	Długość ulic ze zmodernizowanym oświetleniem [m]; Liczba latarni [szt.]	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.66	Osoba fizyczna	Kompleksowa modernizacja obiektu z jednoczesnym rozszerzeniem jego funkcjonalności	ul. Kościuszki 46 (dz. 100, obr. 98)	Kompleksowa modernizacja obiektu przy ul. Kościuszki 46 w Ostrowie Wlkp. z jednoczesnym rozszerzeniem funkcjonalności poprzez zabezpieczenie przed degradacją, rekonstrukcję z jednoczesnym przystosowaniem do obowiązujących standardów techniczno-funkcjonalno-użytkowych, dostosowanie do obecnych standardów energetyczno-ekologicznych, remont i modernizację części mieszkaniowej, nadanie obiektowi częściowo nowych funkcji użyteczności publicznej, kulturalno-edukacyjno-oświatowych poprzez przystosowanie do tych celów przyziemia (przebudowa istniejącego układu pomieszczeń na wielofunkcyjne sale) z ew. możliwością rozszerzenia przystosowania na pozostałe kondygnacje oraz oficynę, zagospodarowanie terenu wokół budynku z możliwością przystosowania do organizacji różnego typu wydarzeń.	Optymalizacja wykorzystania obiektu w szczególności w zakresie energooszczędności oraz obniżenie poziomu zanieczyszczenia środowiska i w efekcie poprawy jakości życia mieszkańców; zwiększenie zasobów nowoczesnych i atrakcyjnych powierzchni mieszkalnych; ożywienie potencjału kulturalno-społeczno-gospodarczego dzielnicy i regionu; zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed degradacją; podniesienie jakości przestrzeni publicznej miasta	2025-2030	3 850 000,00 zł	Środki prywatne, środki publiczne, w tym środki UE	Liczba wydarzeń [szt.]; Liczba uczestników zajęć [osoby]; Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2]	Techniczna	1.2, 1.3, 2.2, 2.3, 3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.67	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Izolacja fundamentów budynku i remont dachu budynku położonego przy ul. Żwirki 2	ul. Żwirki 2 (dz.111/8, obr. 97)	Przedsięwzięcie będzie obejmować na izolacji fundamentów budynku oraz kompleksowym remoncie dachu.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	180 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.68	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Kapitalny remont dachu budynku położonego przy ul. Żwirki 13A	ul. Żwirki 13A (dz. 93/8, obr.97)	Przedsięwzięcie będzie obejmować kapitalny remont dachu budynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	180 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.69	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Kapitalny remont dachu budynku położonego przy ul. Żwirki 13	ul. Żwirki 13 (dz. 93/7, obr.97)	Przedsięwzięcie będzie obejmować kapitalny remont dachu budynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	180 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.70	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Kapitalny remont dachu budynku położonego przy ul. Żwirki 25	ul. Żwirki 25 (dz.91/20, obr.97)	Przedsięwzięcie będzie obejmować kapitalny remont dachu budynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	180 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.71	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Kapitalny remont dachu budynku położonego przy ul. Żwirki 27A	ul. Żwirki 27A (dz. 91/22, obr. 97)	Przedsięwzięcie będzie obejmować kapitalny remont dachu budynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	180 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.72	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Kapitalny remont dachu budynku położonego przy ul. Żwirki 27	ul. Żwirki 27 (dz 91/21, obr. 97)	Przedsięwzięcie będzie obejmować kapitalny remont dachu budynku.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	180 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.73	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku położonym przy ul. Wrocławskiej 126	ul. Wrocławska 126 (dz. 133/5 obr. 97)	Przedsięwzięcie będzie obejmować termomodernizację wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku.	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz efektywności energetycznej budynku	2025-2030	580 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2

Nr	Podmiot realizujący	Nazwa działania/ przedsięwzięcia	Miejsce realizacji	Opis/zakres działania	Cel/rezultat działania	Okres realizacji	Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Sposób finansowania	Wskaźnik rezultatu/ produktu	Sfera	Realizowane cele i kierunki
U.74	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.	Remont elewacji i kapitalny remont dachu budynku położonego przy ul. Wrocławskiej 128	ul. Wrocławska 128 (dz. 133/8, obr. 97)	Działanie będzie polegać na kompleksowej modernizacji elewacji budynku obejmującej m.in. docieplenie budynku, uzupełnienie tynku oraz kapitalnym remoncie dachu.	Poprawa stanu technicznego i wizualnego budynku.	2025-2030	480 000,00 zł	Środki publiczne	Powierzchnia zmodernizowanego budynku [m^2];	Techniczna	3.2
U.75	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski w partnerstwie z KPP	"Oczy Miasta"	Obszar rewitalizacji - Podobszar I i Podobszar II	Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego.	Wzrost poczucia bezpieczeństwa, działania prewencyjne, zmniejszenie przestępczości, gromadzenie materiałów dowodowych.	2025-2030	30 000,00 zł	Środki publiczne, w tym środki UE	Liczba zainstalowanych kamer [szt.]; Poziom zmniejszenia przestępczości na obszarach monitorowanych [%]	Funkcjonalno-przestrzenna	1.3

Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych działań rewitalizacyjnych

Dla zapewnienia kompleksowości i komplementarności procesów rewitalizacji realizowanych w Ostrowie Wielkopolskim konieczne było uzupełnienie działań podejmowanych w ramach projektów podstawowych, przedsięwzięciami dodatkowymi. Ich realizacja wzmocni (poprzez efekt synergii) rezultaty uzyskane podczas realizacji projektów podstawowych i przyczyni się do realizacji celów wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji. W przypadku niniejszego opracowania liczba pozostałych dopuszczalnych działań rewitalizacyjnych wynosi 75.

Charakterystyka (opis, zakres, rezultat) pozostałych jak i podstawowych działań została przedstawiona w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*.

Przedstawione w harmonogramie uzupełniające projekty mają na celu eliminację bądź ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących zdiagnozowaną sytuację kryzysową. Ich doprecyzowanie nastąpi w trakcie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, które będą przygotowywane i realizowane sukcesywnie, w zależności od potrzeb i możliwości rewitalizacji.

5.3 Integracja wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć

Cały proces rewitalizacji, od wizji po konkretne przedsięwzięcia, jest głęboko zintegrowany. Wizja stanowi nadrzędną ideę, która stanowi podstawę wyznaczonych celów. Cele są drogowskazem dla wyboru i ukierunkowania działań. Z kolei, kierunki działań grupują logicznie powiązane przedsięwzięcia, zapewniając ich komplementarność i unikanie działań rozproszonych. Dzięki tej integracji, wszystkie planowane interwencje wzajemnie się uzupełniają i wzmacniają, prowadząc do spójnej i trwałej transformacji obszarów objętych rewitalizacją.

Powyższe podejście opiera się na komplementarnej analizie problemowej, która pozwala na kompleksowe śledzenie wzajemnych powiązań między wszystkimi negatywnymi zjawiskami w obszarze rewitalizacji. Diagnoza zjawisk występujących na terenie miasta, umożliwiła analizę, która została przeprowadzona w ujęciu wielowymiarowym, obejmując sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Takie holistyczne spojrzenie umożliwia nie tylko zidentyfikowanie poszczególnych problemów, ale przede wszystkim zrozumienie ich wzajemnych zależności i oddziaływań. Dzięki temu można

zdefiniować cele i kierunki działań, które się dopełniają i skutecznie oddziałują na zdiagnozowane zjawiska kryzysowe.

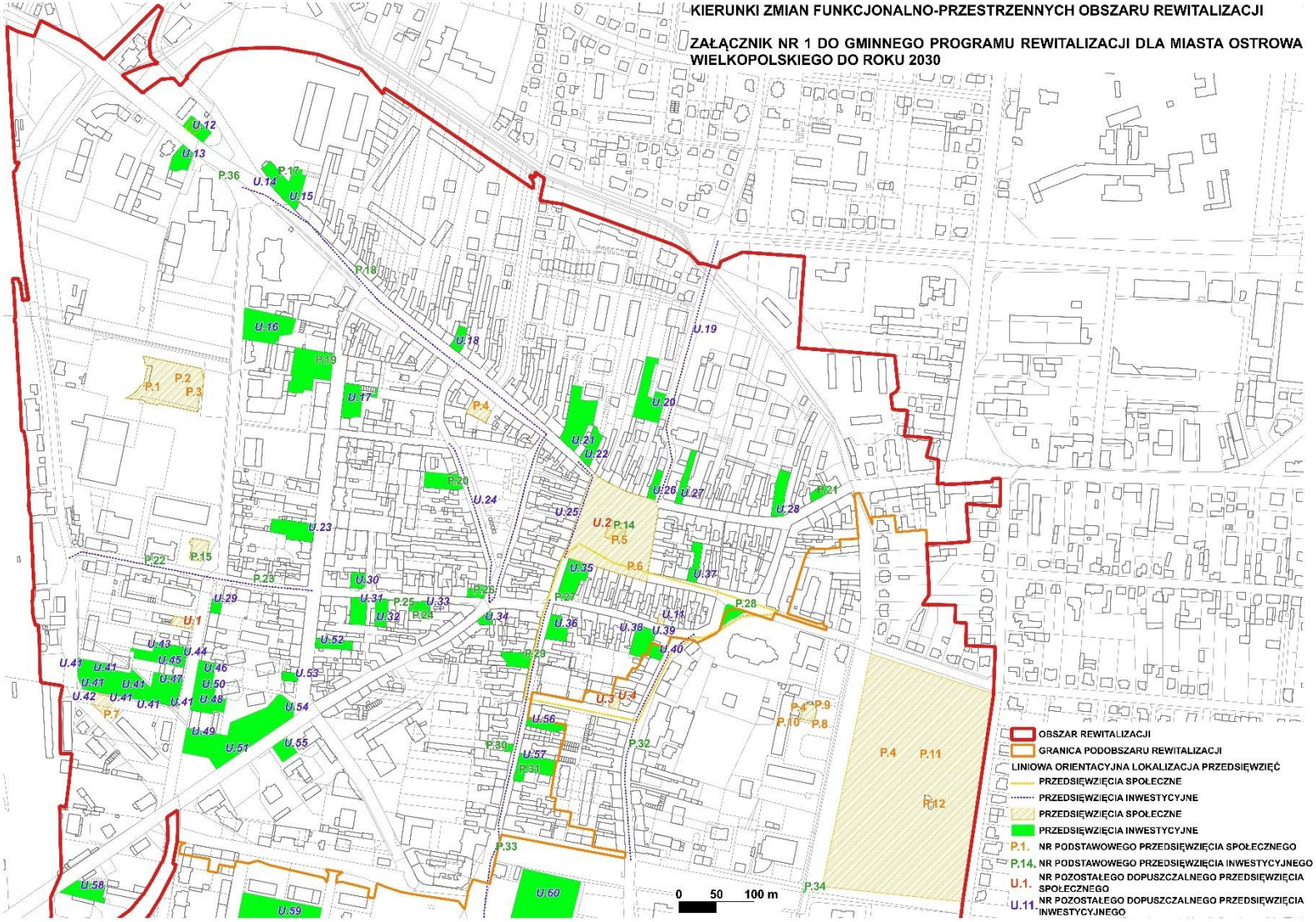
W trakcie prac nad Programem, aktywnie zachęcano do współpracy szerokie grono interesariuszy oraz partnerów społeczno-gospodarczych. Dzięki szerokiemu procesowi partycypacji, interwencje rewitalizacyjne obejmują różnorodne sektory gospodarki i polityki publicznej, a ich kształt odzwierciedla potrzeby i pomysły zgłoszone przez rozmaitych interesariuszy. Współpraca wielu podmiotów zapewnia, że zaplanowane działania są zintegrowane i skuteczne w transformacji obszarów zdegradowanych.

Ponadto, starano się zapewnić jak największą spójność między wyznaczonymi celami, kierunkami działań oraz planowanymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi a zakresem programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027.

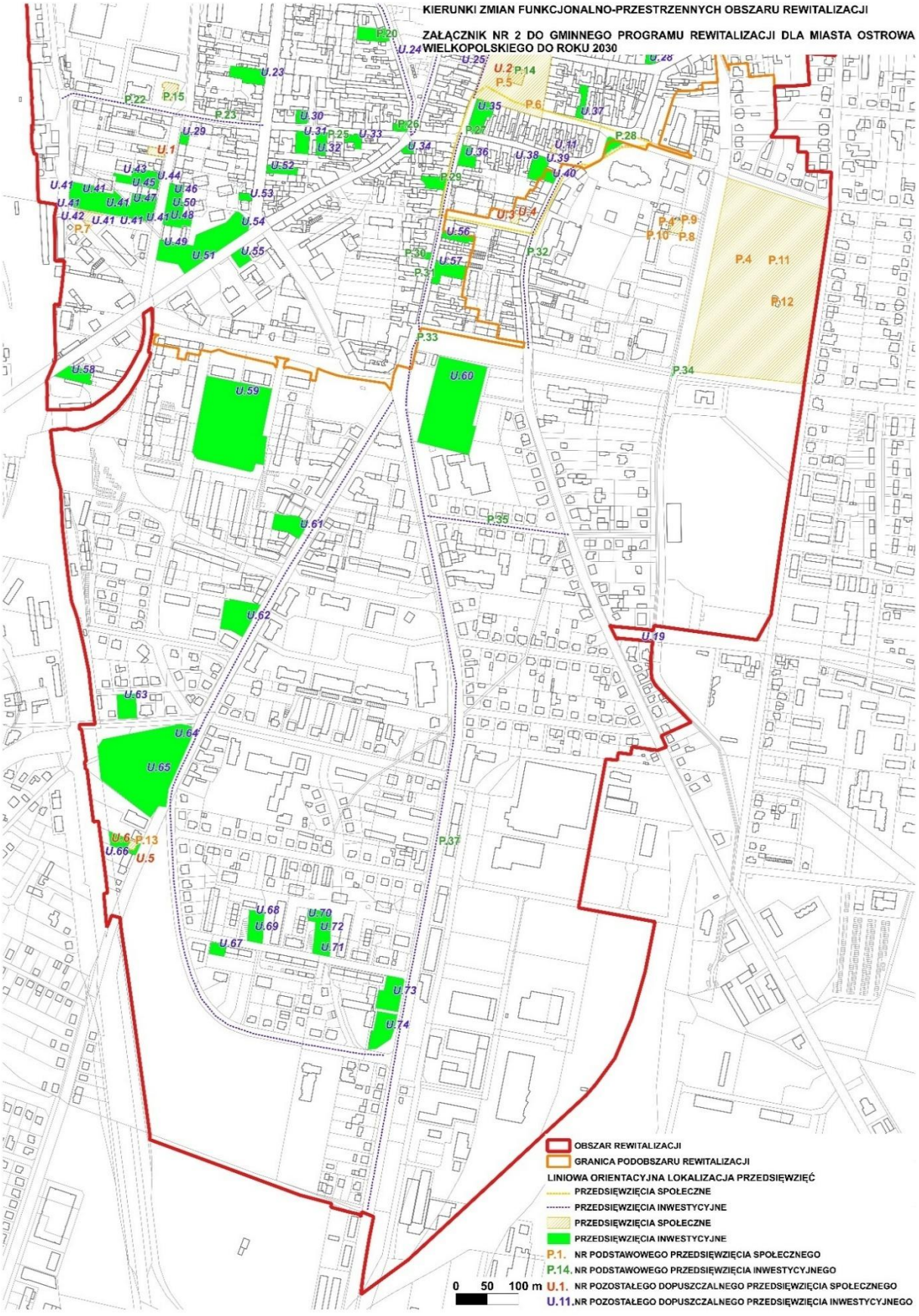
Powiązanie celów i kierunków działań z poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zostało przestawione w Tabeli 40. Harmonogram rzeczowo-finansowy w podrozdziale 5.2. Natomiast, komplementarność zaplanowanych w Programie przedsięwzięć inwestycyjnych i społecznych (efekt synergii) w celu rozwiązania danego problemu, została opisana w rozdziale 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

5.4 Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Na poniższych mapach podobszarów rewitalizacji zaprezentowano zasięg przestrzenny działań inwestycyjnych oraz zasięg funkcjonalny działań społecznych, dla których zostały wyznaczone szczegółowe miejsca ich przeprowadzania. Dla przeprowadzania pozostałych działań nie wyznaczono jeszcze konkretnych miejsc lub są to działania, które swoim zakresem będą obejmowały cały obszar rewitalizacji, dlatego ich zasięg nie został oznaczony na mapach. Mapy w skali 1:5000 przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych całego obszaru rewitalizacji stanowią Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.



Rysunek 15. Zasięg funkcjonalno-przestrzenny działań na terenie podobszaru I (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 16. Zasięg funkcjonalno-przestrzenny działań na terenie podobszaru II (źródło: opracowanie własne)

06

Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Opisane w Programie mechanizmy integracji działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych są zgodne zarówno z wymogami ustawy o rewitalizacji (art. 15 ust. 1 pkt 6), jak i zaleceniami Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej zawartymi w "Zasadach realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027". Ta zgodność jest kluczowa, by zaplanować i przeprowadzić skuteczny proces rewitalizacji, który odpowiada na zdiagnozowane problemy i potrzeby obszaru.

Cele oraz podporządkowane im kierunki działań zostały zbudowane na spójnej wizji obszaru rewitalizacji (więcej w rozdziale 5. Wizje, cele, kierunki działań i przedsięwzięcia). Całość jest realizowana poprzez przedsięwzięcia rewitalizacyjne (więcej w podrozdziale 5.2. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne), które są spójne zarówno z częścią diagnostyczną, jak i strategiczną Programu.

Takie zintegrowane podejście pozwala na kompleksową interwencję, która skutecznie oddziałuje na zidentyfikowane problemy, jest skoncentrowana terytorialnie, jest realizowana za pomocą wzajemnie powiązanych przedsięwzięć, oraz wpisuje się w różne cele rewitalizacyjne, co w efekcie ma doprowadzić do synergii, a także zapobiec przenoszeniu się zjawisk kryzysowych do innych części miasta.

6.1 Podejście zintegrowane i kompleksowość

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 to zbiór różnorodnych działań, które mają kompleksowo oddziaływać na sfery społeczno-gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, środowiskową i techniczną. Charakter tych interwencji wynika z dogłębnej diagnozy obszaru rewitalizacji, w tym szczegółowej analizy jego wyzwań i potencjałów, a także jasno wyznaczonych celów i kierunków procesu rewitalizacji.

Kluczem do sukcesu jest pełna spójność wszystkich zaplanowanych działań. W Ostrowie Wielkopolskim osiągnięto to w drodze szerokiego zaangażowania interesariuszy rewitalizacji i partnerów społeczno-gospodarczych, co pozwoliło na stworzenie kompleksowego katalogu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, który zawiera wzajemnie uzupełniające się projekty o charakterze społecznym i infrastrukturalnym. Zgodnie z tym założeniem, poprawa infrastruktury stanowi kluczowe zaplecze i warunek do skutecznej interwencji w sferze społecznej, tworząc solidną bazę dla trwałej transformacji społeczno-gospodarczej obszaru.

Program obejmuje również przedsięwzięcia uzupełniające, są to działania, które mają na celu wzmocnienie procesu rewitalizacji i przyspieszenie jego efektów.

Zastosowanie zintegrowanego podejścia pozwala na przeprowadzenie całościowej i spójnej interwencji, składającej się z powiązanych ze sobą przedsięwzięć. Zaplanowane przedsięwzięcia są zrównoważone i wzajemnie się dopełniają, co świadczy o ich kompleksowym charakterze. Powiązania między przedsięwzięciami, zapewniają połączenie ich efektów i zwiększenie oddziaływania na zidentyfikowany stan kryzysowy.

6.2 Komplementarność przestrzenna

Wyznaczone projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Są one odpowiedzią na główne problemy dla wyznaczonego obszaru, które zostały wskazane dzięki przeprowadzonej diagnozie. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, ponieważ kilka z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli mieszkańcy całego Miasta jak i regionu.

Zasięg działań może wykraczać poza obszar rewitalizacji tak, aby zapewnić rzeczywiste i trwałe rozwiązanie problemów, dopełnianie się przestrzennie oraz mechanizm synergii efektów oddziaływania. Zapewnienie komplementarności przestrzennej przedsięwzięć rewitalizacyjnych służyć ma efektywnemu oddziaływaniu Gminnego Programu Rewitalizacji na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach). Zaplanowane działania rewitalizacyjne mają więc wzajemnie się dopełniać przestrzennie, aby zachodził między nimi efekt synergii. W ramach obszaru rewitalizacji, przedsięwzięcia będą prowadzone w wielu różnych miejscach w ramach wszystkich sfer objętych programem rewitalizacji, co pozwoli na realizację kompleksowych a nie punktowych projektów i działań. Projekty realizowane będą w wielu różnych lokalizacjach obszaru kryzysowego, co powinno zapewnić dyfuzję efektów oddziaływania.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej interwencji to także konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych w taki sposób, aby ich realizacja nie skutkowała przesuwaniem (wypychaniem) problemów na inne obszary lub nie prowadziła do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji zostały tak przygotowane, aby

rozwiązywać problemy zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji i eliminować czynniki powodujące zjawiska kryzysowe. Zadbano zatem o to, aby nie następowało przenoszenie problemów na inne obszary miasta.

6.3 Komplementarność problemowo-kompleksowa

Odpowiedzią na zidentyfikowane w ramach diagnozy i konsultacji społecznych potrzeby rewitalizacji jest układ celów, wyznaczających kierunki podejmowanych działań. Jest on zaplanowany w sposób umożliwiający kompleksową i komplementarną realizację potrzeb oraz rozwiązań problemów na obszarze rewitalizowanym. Wskazane cele i działania mają charakter zintegrowany (wielowymiarowy), tworzą spójną i komplementarną logikę interwencji. Każdy z wyznaczonych celów przyczynia się do realizacji wielu potrzeb rewitalizacyjnych, łącząc w sobie różne wymiary problemów i potrzeb rewitalizacji. W *Harmonogramie rzeczowo-finansowym* każdemu działaniu przypisano cele i kierunki, realizacji którym dane działanie będzie sprzyjało.

Współgranie projektów pod względem komplementarności problemowo-kompleksowej sprowadza się do analizy pod kątem ich wzajemnego dopełniania. W Programie zasada ta jest realizowana poprzez organizowanie działań o charakterze społecznym, przestrzennym czy środowiskowym. Szczegółowe powiązania i synergia działań oraz synchronizacja efektów oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych na sytuację kryzysową została przedstawiona w harmonogramie. Działania społeczne będą dotyczyły rozwijania aktywnych form integracji społecznej czy prowadzenia działań integracyjnych, edukacyjnych i kulturalnych w zmodernizowanych obiektach użyteczności publicznej. Modernizacja obiektów publicznych jak i mieszkalnych oraz infrastruktury technicznej wpisze się w aspekty infrastrukturalne, ale także przestrzenne (np. uporządkowanie otoczenia) czy środowiskowe (wymiana instalacji na energooszczędne czy też zastosowanie alternatywnych źródeł energii). W aspekcie komplementarności ważne jest precyzyjne określenie pożądanych efektów rewitalizacji. Każdy projekt posiada zatem wskazane rezultaty wynikające z jego realizacji. Generalnie realizacja działań przyczyni się do rozwiązania następujących problemów, poprzez efektywne powiązanie w większości przypadków projektów inwestycyjnych ze społecznymi:

- niska integracja społeczna – udostępnienie budynków i przestrzeni do integracji, organizacja spotkań osób z różnych klas społecznych i wiekowych;

- niewystarczająca oferta kulturalna – modernizacja i ułatwienie dostępu do obiektów promujących kulturę oraz zwiększenie wydarzeń kulturalnych;
- pogorszająca się koordynacja ruchu drogowego – zwiększenie liczby buforowych miejsc parkingowych, akcje informacyjne dla uczestników ruchu drogowego;
- wykluczenie społeczne osób starszych – modernizacja obiektów i organizacja szkoleń celem spotkań i aktywizacji osób starszych;
- zaniedbane przestrzenie publiczne – rewitalizacja, udostępnianie i urozmaicanie przestrzeni, akcje nakłaniające mieszkańców do dbania o wspólne przestrzenie;
- niski patriotyzm lokalny – nadanie przestrzeniom publicznym charakteru przypominającego o historii i kulturze miasta (w tym remont zabytków) wraz z organizacją wydarzeń promujących historię miasta;
- niska świadomość ekologiczna – organizacja akcji związanych z podniesieniem świadomości mieszkańców, termomodernizacja budynków mieszkalnych i usługowych;
- zły stan techniczny budynków pełniących ważne funkcje usługowo-społeczne – modernizacja i przywrócenie właściwego wizerunku architektonicznego i funkcji budynkom;
- niskie wsparcie uzdolnionych dzieci i młodzieży – udostępnianie nowych budynków dla organizacji specjalnych zajęć rozwijających umiejętności, spotkań z mentorami, promotorami, osobistościami ze swoich dziedzin, wsparcie indywidulanego rozwoju;
- niski poziom aktywności fizycznej – organizacja wydarzeń promujących sport, udostępnianie terenów do aktywności fizycznej dla dzieci i osób starszych;
- patologie społeczne – zwiększenie doraźnej pomocy bezpośredniej i pośredniej osobom poszkodowanym i potrzebującym wyjścia z trudnej sytuacji życiowej;
- zły stan techniczny systemów wodno-kanalizacyjnych – modernizacja infrastruktury w zależności od potrzeb.

6.4 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Wśród struktur, które biorą udział w realizacji Programu można wyróżnić podmioty wykonawcze - jednostki realizujące poszczególne zadania oraz podmioty zarządzające - jednostki nadzorujące oraz koordynujące wdrożenie programu, a przy tym prowadzące monitoring i ocenę programu. Monitoring realizacji Programu będzie prowadzony w wydziałach Urzędu Miejskiego w zakresie realizacji poszczególnych projektów natomiast

monitoring całości procesu będzie należał do Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji (*opis jednostki został przedstawiony w rozdziale 9*). Działaniami społecznymi mogą zajmować się ośrodki pomocy społecznej czy odpowiednie wydziały Urzędu Miejskiego. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania, wdrażania i monitoringu opisane w kolejnych rozdziałach Programu jest konieczne do pełnego wykorzystania narzędzi finansowych i instytucjonalnych.

6.5 Komplementarność międzyokresowa

Analizując projekty pod kątem okresu finansowania, należy zwrócić uwagę na ciągłość programową. Program budowano z myślą o spełnieniu wymogów komplementarności międzyokresowej i spójności jego przedsięwzięć rewitalizacyjnych z działaniami finansowanymi w poprzednim okresie programowania. Rozwój Miasta, który był realizowany w latach 2005-2015 poprzez takie dokumenty jak Lokalny Program Rewitalizacji Terenów Miasta Ostrowa Wielkopolskiego czy Zintegrowany Program Rewitalizacji Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, ma swoją kontynuację. Przy obecnie realizowanych przedsięwzięciach są wzięte pod uwagę doświadczenia programów zrealizowanych w poprzednim okresie.

6.6 Komplementarność źródeł finansowania

Projekty zawarte w Programie mają zapewnione finansowanie z różnych instrumentów wsparcia. Uwzględniają zaangażowanie środków prywatnych i publicznych. Program zawiera indykatywne ramy finansowe dla wszystkich przedsięwzięć, w tym kwoty finansowania dla każdego z nich. W Programie zostały wskazane możliwości finansowania projektów rewitalizacyjnych z innych źródeł, w tym ze środków programów operacyjnych na lata 2021-2027, ze środków polityk i instrumentów krajowych, prywatnych i publicznych źródeł finansowania. Umiejętne wykorzystanie środków finansowania pozwoli uzyskać korzystne i optymalne efekty na obszarze rewitalizacji.

Ważnym, zewnętrznym źródłem finansowania większości ujętych w Programie działań rewitalizacyjnych będzie program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW 2021-2027), w ramach którego wskazano działania służące wsparciu rewitalizacji, na których sfinansowanie wyodrębniono odrębną pulę alokacji i zastosowano zróżnicowane mechanizmy preferencji. Należy podkreślić powiązanie finansowania projektów rewitalizacyjnych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejskiego Funduszu

Społecznego Plus (EFS+). Realizacja projektów finansowanych w ramach EFRR (projekty rewitalizacyjne „twarde o charakterze technicznym") jest uzależniona od realizacji projektów z zakresu usług społecznych, finansowanych w ramach EFS+, a dotyczących określonej grupy społecznej, dotkniętej dysfunkcją lub wykluczeniem. Tak więc projekty muszą wykazywać charakter przedsięwzięć kompleksowych, koordynujących interwencję infrastrukturalną z wsparciem społecznym.

W Harmonogramie rzeczowo-finansowym przedstawione zostały szacowane wartości działań, a także potencjalne źródła ich finansowania. Z uwagi na brak szczegółowych informacji dotyczących projektów niemożliwe jest precyzyjne określenie wkładu własnego, jak i źródła oraz poziomu dofinansowania zewnętrznego, stąd w harmonogramie pojawiają się jedynie szacowane wartości ogólne projektów oraz ich wstępne dopasowanie do źródeł finansowania. Ostateczne kwoty kosztów całkowitych i kosztów kwalifikowalnych zostaną dookreślone we wnioskach aplikacyjnych na etapie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach poszczególnych działań, funduszy lub programów, do których dany projekt zostanie skierowany. Przyjmuje się, iż w przypadku niepowodzenia w staraniach o uzyskanie dofinansowania zewnętrznego głównym źródłem finansowania działań będą środki własne projektodawców.

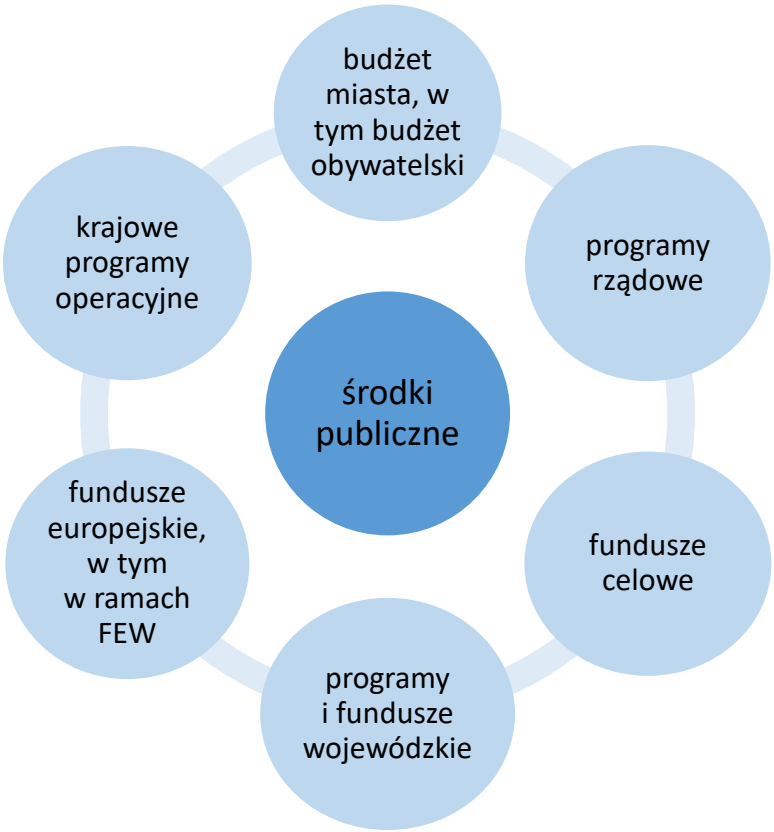
07

Indykatywne ramy finansowe

7.1 Instrumenty finansowania

Realizacja oraz powodzenia zamierzeń zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 jest uzależnione od wielu czynników, m.in. zaangażowania i sprawności administracji samorządowej czy aktywności społeczności rewitalizowanego obszaru. Bardzo ważnym i kluczowym elementem jest wysokość środków przeznaczonych na realizację projektów rewitalizacyjnych. Realizacja Programu uzależniona jest zatem w dużej mierze od wysokości pozyskanych środków, zarówno krajowych publicznych i prywatnych oraz z funduszy strukturalnych.

Poniższe schematy przedstawiają źródła finansowania działań rewitalizacyjnych.



Rysunek 17. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych (źródło: opracowanie własne własne)



Rysunek 18. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (źródło: opracowanie własne)

Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 jest instrumentem realizującym zadania zmierzające do osiągania spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej Unii Europejskiej przez inteligentny i zrównoważony rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu. FEW 2021-2027 jest programem regionalnym i dzieli się na 10 priorytetów plus 3 priorytety związane z pomocą techniczną. Priorytety zostały podzielone na działania.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania, w ramach FEW 2021-2027 najważniejsze są działania FEWP.07.01 Rewitalizacja oraz FEWP.07.02 Rewitalizacja – Instrumenty finansowe. W ramach pierwszego z wymienionych działań możliwe jest finansowanie ze środków EFRR działań niekomercyjnych na rzecz rewitalizacji obszarów zdegradowanych, poprzemysłowych i powojskowych na obszarach miejskich obejmujących różne typy projektów wynikających z gminnych programów rewitalizacji, w tym:

- budowę, przebudowę, rozbudowę, adaptację lub remonty: budynków (w tym: budynków znajdujących się w rejestrze zabytków, budynków położonych w strefie

ochrony konserwatorskiej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym nie będących w rejestrze zabytków), obiektów i przestrzeni wraz z przyległym otoczeniem znajdujących się na obszarach rewitalizacji w celu przywrócenia i/lub nadania im nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub rekreacyjnych;

- zagospodarowanie przestrzeni publicznej (w tym w szczególnie tworzenie albo modernizacja terenów zielonych, czy inwestycje w przestrzeń publiczną związane z adaptacją miast do zmian klimatu w celu zmniejszenia tzw. miejskiej wyspy ciepła) lub adaptacja tych przestrzeni (tylko w przypadku, kiedy jest częścią większego projektu rewitalizacyjnego);
- poprawę funkcjonalności i bezpieczeństwa przestrzeni publicznych rewitalizowanego terenu (tylko w przypadku, kiedy jest częścią większego projektu rewitalizacyjnego);
- Renowację wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych (tylko w przypadku, kiedy jest częścią większego projektu rewitalizacyjnego).

W ramach drugiego z wymienionych działań możliwe jest pozyskanie finansowania zwrotnego (pożyczki na preferencyjnych warunkach) na działania komercyjne wynikające z gminnych programów rewitalizacji.

Ostrowski Budżet Obywatelski

Budżet obywatelski jest mechanizmem partycypacji obywatelskiej. Jest to narzędzie umożliwiające mieszkańcom faktyczne współdecydowanie o przeznaczeniu części budżetu publicznego na przedsięwzięcia zgłoszone bezpośrednio przez obywateli. Budżet obywatelski stanowi wydzieloną część budżetu miasta, o której przeznaczeniu decydują mieszkańcy, jest umową społeczną, w której władza zobowiązuje się do wypełnienia woli mieszkańców. Wprowadzenie budżetu obywatelskiego w Ostrowie Wielkopolskim poprzedziły konsultacje społeczne z mieszkańcami. Kwota przeznaczona na realizację zadań w ramach Ostrowskiego Budżetu Obywatelskiego to 1 milion złotych. Głosowanie odbywa się w formie tradycyjnej za pomocą papierowych kart lub drogą elektroniczną. Miasto zamierza w sposób priorytetowy traktować wnioski mieszkańców związane z realizacją zadań w obszarze rewitalizacji.

7.2 Szacunkowe ramy finansowe

Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji zostały zaplanowane na okres 2025-2030 i przedstawiają się następująco:

1. Całkowita wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych wyniesie **181 615 633,15 zł.**
2. Wartość przedsięwzięć ze sfery społecznej **4 532 250,00 zł**.
3. Wartość przedsięwzięć ze sfery technicznej **69 269 785,25 zł.**
4. Wartość przedsięwzięć ze sfery funkcjonalno-przestrzennej **92 450 000,00 zł.**
5. Wartość przedsięwzięć ze sfery środowiskowej zaplanowano **15 363 597,90 zł**
6. Wartość przedsięwzięć podstawowych **78 226 653,15 zł**.
7. Wartość przedsięwzięć dopuszczalnych **103 388 980,00 zł**.

08

Mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji

W trakcie procesu włączania (współdecydowania) interesariuszy oraz partnerów w prace nad opracowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystano różnorodne formy partycypacji społecznej, których zastosowanie spełniło wymóg skuteczności i adekwatności w kontekście aktywnego uczestnictwa jak najszerszej liczby odbiorców. Z grona licznych narzędzi i technik partycypacyjnych wykorzystano: warsztaty, badania ankietowe, nabór wniosków, otwarte spotkania, konsultacje. Proces posiada sześć etapów.

ETAP I

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji prace nad Programem rozpoczęto od wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. W dniu 11 maja 2016 r. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zamieścił obwieszczenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim. Konsultacje trwały od 18 maja 2016 r. do 17 czerwca 2016 r.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach ww. projektu uchwały wraz ze stosownymi załącznikami umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- strona internetowa gminy: www.umostrow.pl,
- strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej: bip.ostrow-wielkopolski.um.gov.pl,
- tablica ogłoszeń zlokalizowana w Urzędzie Miejskim (sposób zwyczajowo przyjęty).

Konsultacje społeczne ww. projektu uchwały wraz ze stosownymi załącznikami przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej (w siedzibie Urzędu Miejskiego),
- zbieranie uwag w formie elektronicznej,
- otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami w Ratuszu,
- dyżury konsultacyjne w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego.

Jednocześnie przeprowadzono badania ankietowe - ankieta mogła być wypełniona osobiście przez respondenta lub przesłana elektronicznie (formularz interaktywny, e-mail).

Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji można było zgłaszać na specjalnie przygotowanym formularzu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzony został Raport podsumowujący z konsultacji społecznych do Projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie projektu.

Etap zakończył się podjęciem uchwały nr XXIII/256/2016 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim.

ETAP II

Przystąpienie do opracowania Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023 rozpoczęto od podjęcia uchwały nr XXIV/267/2016 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim.

Interesariusze zewnętrzni mieli możliwość zgłaszania działań rewitalizacyjnych dla wyznaczonych obszarów rewitalizacji.

Następnie w drodze obwieszczenia Prezydenta poddano do konsultacji społecznych projekt Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023. W związku z tym poinformowano wszystkie grupy interesariuszy o możliwości zgłaszania uwag do projektu dokumentu. Informacja wraz z formularzem zgłaszania uwag została udostępniona na stronie internetowej Miasta oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowo odbyły się spotkania konsultacyjne projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu.

Termin na składanie uwag wynosił 30 dni, licząc od 7 dnia po wydaniu obwieszczenia. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzono Raport podsumowujący z konsultacji społecznych dot. Projektu Uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023.

ETAP III

Na przełomie roku 2017/18 Program Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023 został poddany aktualizacji. Aktualizacja w głównej mierze objęła zwiększenie liczby działań rewitalizacyjnych.

Projekt aktualizacji Programu Rewitalizacji został poddany konsultacjom społecznym w drodze obwieszczenia Prezydenta. Konsultacje społeczne trwały od 18.11.2017 r. do 18.12.2017 r. W ramach przedmiotowych konsultacji 21 listopada 2017 r. w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego zorganizowane zostało otwarte spotkanie konsultacyjne dla interesariuszy oraz zorganizowane zostały dyżury konsultacyjne w dniach 28.11.2017 r. i 05.12.2017 r.

Podczas konsultacji interesariusze mieli możliwość zgłaszania uwag do projektu aktualizacji dokumentu. Informacja wraz projektem, załącznikami i formularzem zgłaszania uwag została udostępniona na stronie internetowej Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin na składanie uwag wynosił 30 dni, licząc od 7 dnia po wydaniu obwieszczenia. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzono Raport podsumowujący z konsultacji społecznych dot. Projektu Uchwały Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/399/2017 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023.

ETAP IV

Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 29 września 2021 roku podjęła uchwałę nr XXXVIII/426/2021 w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/399/2017 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2023.

Program Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023 został poddany aktualizacji, w trybie, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Tym samym, nie podlegał obowiązkowi uzyskania opinii organów i instytucji oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Aktualizacja obejmowała w głównej mierze dopisanie nowych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym uwzględniając przedsięwzięcia, które zostały zgłoszone przez interesariuszy rewitalizacji.

ETAP V

Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 29 marca 2023 r. podjęła uchwałę nr LIX/634/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Programu Rewitalizacji dla

Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023. W pracach nad aktualizacją Programu, zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji oraz ustawy wdrożeniowej umożliwiono udział szerokiego grona interesariuszy i partnerów tj. mieszkańców Ostrowa Wielkopolskiego, przedstawicieli instytucji publicznych działających na obszarze rewitalizacji, przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, jednostek organizacyjnych miasta, partnerów społeczno-gospodarczych, podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska, podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

Z punktu widzenia gminy, jako organizatora i koordynatora procesu rewitalizacji, szczególnie ważną kwestią było właściwe zaplanowanie interwencji rewitalizacyjnych, które powinny odpowiadać na rzeczywiste problemy obszaru, a jednocześnie na potrzeby jego mieszkańców.

Podczas prac nad zmianą Programu Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego na lata 2016-2023 zastosowano różne formy partycypacji społecznej, aby interesariusze oraz partnerzy w aktywny sposób mogli włączyć się w planowanie procesu rewitalizacji.

Jednym z kluczowych działań partycypacyjnych był prowadzony od dnia 31.07.2023 r. do dnia 21.08.2023 r. otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych, umożliwiający interesariuszom składanie na dedykowanym formularzu propozycji nowych przedsięwzięć. Informacje o prowadzonym naborze zostały opublikowane na stronie internetowej urzędu, w BIP, na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w mediach społecznościowych oraz poprzez rozmieszczenie na terenie miasta plakatów informacyjnych. Ponadto, do partnerów rewitalizacji wymienionych w ustawie wdrożeniowej (art. 36 ust. 8 pkt 4), wystosowano indywidualne wiadomości z zaproszeniem do udziału w naborze przedsięwzięć.

W efekcie powyższych działań, zebrano w sposób oddolny propozycje nowych przedsięwzięć, odzwierciedlających aktualne potrzeby rewitalizacyjne Ostrowa Wielkopolskiego, które zostały włączone do Programu. W ramach naboru wpłynęło 66 formularzy zgłoszenia przedsięwzięcia do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Kolejno, zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 został poddany konsultacjom

społecznym. Informacja o przebiegu konsultacji społecznych oraz ich formach została opublikowana na stronie internetowej urzędu, w BIP, na tablicy ogłoszeń w urzędzie poprzez dedykowane plakaty informacyjne, jak również, tak jak w przypadku naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wystosowano do partnerów indywidualne zaproszenia do udziału w konsultacjach.

Konsultacje społeczne prowadzono z wykorzystaniem następujących form:

- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się w dniu 28 lipca 2025 r. w godz. od 16:30 do 18:30 w Centrum Aktywności Lokalnej przy al. Powstańców Wielkopolskich 14, 63-400 Ostrów Wielkopolski,
- zbierania uwag ustnych od dnia 11 lipca 2025 r. do dnia 11 sierpnia 2025 r.,
- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego oraz przekazanie go w jeden ze wskazanych sposobów, tj. listownie, za pomocą poczty elektronicznej, za pomocą ePUAP lub e-DORĘCZENIA, osobiście w siedzibie urzędu, w terminie od dnia 11 lipca 2025 r. do dnia 11 sierpnia 2025 r.

W lipcu 2025 r. zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji wystąpiono do właściwych organów i instytucji, w tym do Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji (informacje dot. funkcjonowania Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji zostały opisane w rozdziale 9. System realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji), o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 w zakresie ich właściwości rzeczowej lub miejscowej.

Zgodnie z powyższym, partnerom wymienionym w ustawie wdrożeniowej (art. 36 ust. 8 pkt 4) umożliwiono udział we wszystkich etapach prac nad opracowaniem aktualizacji Programu, poprzez następujące formy partycypacji społecznej: nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz konsultacje społeczne.

ETAP VI

Najważniejszym etapem jest wdrażanie oraz monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030. Udział interesariuszy w procesie tworzenia

Programu nie kończy się wraz z przyjęciem dokumentu uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego.

Działania partycypacyjne realizowane są w sposób ciągły, tak aby zapewnić interesariuszom rewitalizacji oraz partnerom (zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji oraz ustawy wdrożeniowej) aktywny udział w procesie wdrażania i monitoringu przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zakres włączenia interesariuszy oraz partnerów na etapie wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 obejmuje w szczególności:

- etap wdrażania: współdecydowanie z mieszkańcami o kolejności realizacji projektów rewitalizacyjnych i ich realizacja zakładająca aktywne włączenie różnych grup interesariuszy i partnerów, w zależności od charakteru przedsięwzięcia m.in. poprzez spotkania z mieszkańcami, warsztaty, ankiety.
- etap monitorowania: proces ten polegać będzie na gromadzeniu i analizowaniu danych dotyczących postępu rzeczowego i finansowego realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz na ocenie stopnia realizacji wyznaczonych celów i weryfikacji aktualności Programu. Na tym etapie partycypacja polegać będzie na udziale realizatorów przedsięwzięć w tworzeniu zapisów raportów z oceny aktualności oraz stopnia realizacji celów i przedsięwzięć Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030.

Za koordynowanie czynności związanych z opracowaniem oceny aktualności i stopnia realizacji Programu będzie odpowiedzialny Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim. Natomiast Ostrowski Komitet Rewitalizacji (informacje dot. funkcjonowania Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji zostały opisane w rozdziale 9. System realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji), który współtworzą m.in. podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, partnerzy społeczno-gospodarczy, organizacje działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, będzie odpowiedzialny za opiniowanie raportów z oceny aktualności i stopnia realizacji Programu. Ponadto, będzie on dokonywać cyklicznej ewaluacji prowadzonych działań rewitalizacyjnych

pod kątem ich skuteczności w zakresie rozwiązywania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych, z naciskiem na rozwiązywanie problemów społecznych.

Interesariusze rewitalizacji, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w pracach Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji, będą mogli włączać się w działania rewitalizacyjne, w zależności od ich potrzeb i możliwości m.in. poprzez informowanie Prezydenta Miasta i Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji o lokalnych problemach wymagających rozwiązania, konsultowanie proponowanych rozwiązań rewitalizacyjnych odnoszących się do lokalnych spraw i problemów, doradztwo w zakresie swoich możliwości, jako lokalni eksperci, dzielenie się z lokalnymi władzami odpowiedzialnością za podejmowanie decyzji w sprawach bezpośrednio ich dotyczących, współrealizowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Proces monitoringu, oparty na systematycznym zbieraniu i analizie danych w trakcie wdrażania przedsięwzięć, pozwoli na bieżące identyfikowanie potencjalnych wyzwań i szans. Regularne przeglądy, cykliczne raportowanie oraz partycypacyjny charakter oceny umożliwią elastyczne reagowanie na nowe potrzeby, korygowanie kursu działań i wprowadzenie niezbędnych modyfikacji. Dzięki temu, Program pozostanie żywym i odpowiadającym na aktualne wyzwania dokumentem.

09

System realizacji

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 jest dokumentem, który określa cele i plany działań na kilka lat, dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji jego założeń jest skuteczny i zintegrowany system wdrażania. Pierwszym etapem wdrożenia Programu będzie jego przyjęcie stosowną uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego.

Za wdrażanie i monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, we współpracy z:

- Ostrowskim Komitetem Rewitalizacji,
- Interesariuszami zewnętrznymi.

Na podstawie uchwały Nr XXVI/312/2016 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu i zasad działania Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji powołano (Zarządzeniem Nr 1637/VII/2017 Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2017 r.) do funkcjonowania Ostrowski Komitet Rewitalizacji. OKR będzie odpowiedzialny za koordynowanie i zarządzanie rewitalizacją, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/374/2021 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/312/2016 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu i zasad działania Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji, w jego skład wchodzi nie więcej niż 15 członków, w tym 2 przedstawicieli młodzieży w wieku od 13 do 18 lat oraz Przewodniczący Komitetu wraz z Zastępcą. Członkowie OKR reprezentują różne grupy interesariuszy (mieszkańców obszaru rewitalizacji, mieszkańców miasta zamieszkujących tereny poza obszarem rewitalizacji, przedsiębiorców, organizacje społeczne) i są związani z różnymi sferami rewitalizacji (społeczną, techniczną, gospodarczą, środowiskową). W strukturze OKR tylko jedno miejsce zajmuje osoba ze struktur Urzędu Miejskiego. Członkowie OKR w trakcie trwania naboru, zobligowani byli do przedstawienia list poparcia oraz działają w nim wyłącznie społecznie.

Ostrowski Komitet Rewitalizacji pełni następujące funkcje:

- doradczą,
- opiniodawczą,
- monitorującą,
- ewaluacyjną.

Ponadto, do partnerów społeczno-gospodarczych, którzy będą angażowani w proces rewitalizacji, należą zgodnie z art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej w szczególności:

- podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie,
- podmioty działające na rzecz ochrony środowiska,
- podmioty promujące włączenie społeczne, prawa podstawowe, prawa osób z niepełnosprawnościami, równość płci i niedyskryminację.

Koszty zarządzania i harmonogram

Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski zgodnie z umową nr DPR.U.135/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. otrzymała dofinansowanie w ramach konkursu „Przygotowanie programów rewitalizacji" organizowanego przez Województwo Wielkopolskie oraz Ministerstwo Rozwoju na realizację projektu pn.: „Opracowanie programu rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomocy Techniczna 2014-2020. Natomiast, opracowane w 2021 r. oraz 2025 r. aktualizacje Programu zostały sfinansowane ze środków własnych samorządu.

Koszty zarządzania Programem zostały uwzględnione w ramach budżetu Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski i już istniejących etatów w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wielkopolskim. Koordynacja procesu rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim należy do zakresu obowiązków Wydziału Polityki Przestrzennej.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Miejska powinna wprowadzić przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji zadań własnych miasta, do załącznika do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, o której mowa w art. 226 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Zasady wdrażania i modyfikacji

Poniżej przedstawione zostały harmonogram realizacji oraz zasady wdrażania i modyfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela 41. Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

(źródło: opracowanie własne)

Lp.	Nazwa działania	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030						
2.	Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych do WPF						
3.	Działania informacyjno-promocyjne						
4.	Przygotowanie i wdrażanie projektów, pozyskanie finansowania zewnętrznego						
5.	Monitoring postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych						
6.	Ocena stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji						
7.	Ocena aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji						
8.	Przygotowanie do działań rewitalizacyjnych w ramach kolejnej perspektywy finansowej						
9.	Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji						

Tabela 42. Podział zadań i zakresu obowiązków w systemie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (źródło: opracowanie własne)

L.p.	Zadanie	Odpowiedzialność
1	Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej miasta. Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Miejska wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.	Rada Miejska, Prezydent
2	Przekazanie zadań dotyczących wdrażania programu Ostrowskiemu Komitetowi Rewitalizacji. Zakłada się cykliczność spotkań OKR, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty Gminnego Programu Rewitalizacji. OKR pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami oraz partnerami, których reprezentuje.	Ostrowski Komitet Rewitalizacji, Prezydent
3	Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń. Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.	Podmioty realizujące zadania ujęte w programie rewitalizacji
4	Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji co najmniej raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany, Prezydent występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię OKR. Zmiana programu rewitalizacji nie wymaga uzyskania opinii ani przeprowadzenia konsultacji społecznych, jeżeli: 1) nie dotyczy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, 2) nie wymaga zmiany uchwały.	Prezydent, Ostrowski Komitet Rewitalizacji (opiniuje)
5	Uzupełnienie i rozszerzanie Gminnego Programu Rewitalizacji o nowe przedsięwzięcia zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze rewitalizacji.	Prezydent, Podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne

6	Działania Public Relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami miasta nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów. Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność miasta uwag, opinii, wniosków. Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych miasta, lokalnych mediów, Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji oraz Podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	Prezydent, Ostrowski Komitet Rewitalizacji, Podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W zakresie propozycji nowych przedsięwzięć zgłaszanych do Programu stosowana będzie następujące ścieżka postępowania:

1. Podmioty zainteresowane realizacją przedsięwzięć (które realizują cele Programu) zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, w ramach przedmiotowego Programu zgłaszają swoje propozycje do Prezydenta Miasta,
2. Dyrektor właściwej komórki organizacyjnej (wyznaczonej przez Prezydenta Miasta), po przeprowadzeniu konsultacji z odpowiednimi wydziałami Urzędu Miejskiego, dokonuje weryfikacji zgłoszonych propozycji i wydaje opinię odnośnie włączenia lub odmowy włączenia zgłoszonego przedsięwzięcia do Programu,
3. Prezydent Miasta podejmuje decyzję o wprowadzeniu zmian do Programu,

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji wiąże się z obowiązkiem zapewnienia odpowiednich mechanizmów oraz procedur umożliwiających współpracę wszystkich partnerów zaangażowanych w jego realizację (efektywne działanie na rzecz różnych instytucji).

Podstawowym elementem tego systemu jest powołanie komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za kwestie związane z koordynacją działań wewnątrz struktury Urzędu Miejskiego lub też przyporządkowanie zadań związanych z koordynacją konkretnemu pracownikowi. Wspomniana komórka organizacyjna lub pracownik odpowiedzialni będą za harmonizowanie współpracy wszystkich podmiotów zaangażowanych we wdrażanie Programu m.in.:

- poszczególne wydziały Urzędu Miejskiego,
- jednostki organizacyjne miasta (instytucje oświatowe, MOPS, itp.),

- pozostałe podmioty publiczne zaangażowane w realizację Programu (m.in. Powiatowy Urząd Pracy, Komenda Powiatowa Policji, itp.);
- organizacje pozarządowe,
- pozostałe podmioty prywatne, w tym pracodawcy, przedsiębiorcy.

10

System monitorowania i oceny

10.1 Metodyka monitorowania i oceny

Gminny Program Rewitalizacji wymaga cyklicznej oceny co do stopnia aktualności i poziomu jego realizacji, przeprowadzanej co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny wskazanym w tym dokumencie (art. 22 ustawy o rewitalizacji). System monitorowania ma więc na celu okresową ocenę Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 w zakresie osiąganych postępów realizacji, uzyskiwanych rezultatów oraz aktualności przyjętych założeń.

W przypadku potwierdzenia (w ramach oceny) osiągnięcia celów rewitalizacji, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchyla uchwałę w sprawie Programu kończąc jego realizację (art. 22 ust. 4 ustawy o rewitalizacji). Natomiast w sytuacji ustalenia, że wdrażany Program jest nieaktualny, Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego występuje do Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z wnioskiem o jego zmianę (art. 22 ust. 3 ustawy o rewitalizacji).

Monitorowanie Programu powinno więc umożliwić podjęcie decyzji dotyczących m.in.:

- aktualizacji Programu, związanej z dostosowaniem go do bieżących wyzwań i uwarunkowań procesu,
- potrzeby kontynuacji procesu, jeśli oczekiwane zmiany nie zachodzą we właściwym czasie,
- zakończenia procesu, w sytuacji pełnej realizacji jego celów, mierzonych właściwymi wskaźnikami monitoringowymi.

Monitorowanie Programu należy do działań obowiązkowych, obejmujących (obok analizy stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych) także ich ocenę wpływu na otoczenie, czyli na stopień rozwoju/poziom degradacji obszaru rewitalizacji.

W związku z powyższym, monitorowanie stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 będzie się odbywać poprzez:

- monitoring postępu w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (corocznie),
- ocenę stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji z użyciem informacji o stanie obszaru rewitalizacji (raz na 3 lata),
- ocenę aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji (raz na 3 lata).

Tabela 43. Cykle monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Monitoring postępu w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych						
Ocena stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji z użyciem informacji o stanie obszaru rewitalizacji						
Ocena aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji						

Ocena stopnia realizacji celów oraz ocena aktualności będzie prezentowana w zbiorczym raporcie z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030. Opracowanie raportu odbywa się w sposób uspołeczniony, ponieważ zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy o rewitalizacji podlega on zaopiniowaniu przez Ostrowski Komitet Rewitalizacji. Komitet będzie miał również możliwość sformułowania w opinii własnej oceny procesu, biorąc pod uwagę zmiany zachodzące na obszarze rewitalizacji. W efekcie takiego podejścia interesariusze procesu uzyskają realną możliwość wypowiedzenia się w czasie prowadzenia i oceny rewitalizacji, na co wskazują wymogi art. 5 ust. 2 pkt 6 ustawy o rewitalizacji.

Za gromadzenie danych na potrzeby oceny aktualności i stopnia realizacji Programu odpowiedzialni będą pracownicy właściwych komórek i jednostek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, realizujący poszczególne zadania wynikające z Programu. Natomiast, za opracowanie cyklicznych raportów z oceny aktualności i stopnia realizacji Programu odpowiedzialny będzie Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim.

10.2 Monitorowanie postępu w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitoring postępu w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje coroczną ocenę stopnia ich realizacji, a także efektów, które pojawiają się pod wpływem ich wdrożenia. W tym celu, za pomocą formularza monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, będą zbierane szczegółowe informacje dotyczące przedsięwzięć, w tym: status przedsięwzięcia (zakładane

do realizacji, w trakcie realizacji, zrealizowane, rezygnacja z realizacji), zrealizowany zakres rzeczowy, okres realizacji, planowana i aktualna wartość realizacji przedsięwzięcia, montaż finansowy, osiągnięte wskaźniki produktu/rezultatu. Każdy z realizatorów danego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będzie zobowiązany dostarczyć wypełniony formularz jego monitorowania do Wydziału Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, który będzie corocznie zbierać informacje o postępach we wdrażaniu wszystkich przedsięwzięć.

Kluczowymi narzędziami do śledzenia postępów we wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych są wskaźniki produktu i rezultatu, które zostały określone w opisach poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Do monitorowania całościowych postępów w ich realizacji wybrano najbardziej typowe wskaźniki, powiązane ze specyfiką i charakterem przypisanych im celów.

Tabela 44. Wskaźniki monitorowania postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 dla cyklu rocznego (źródło: opracowanie własne).

Wskaźniki monitorujące	Rodzaj wskaźnika/ jednostka miary	Wartość bazowa (2025 r.)	Wartość docelowa (2030 r.)
Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji			
Liczba zajęć / warsztatów / spotkań	Produktu / os.	0	3
Liczba uczestników zajęć / warsztatów / spotkań	Produktu / os.	0	100
Liczba przeprowadzonych badań i konsultacji ze specjalistami	Rezultatu / szt.	0	10
Liczba zainstalowanych kamer	Produktu / szt.	0	5
Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji			
Liczba zajęć / warsztatów / spotkań	Produktu / os.	0	3
Liczba uczestników zajęć / warsztatów / spotkań	Produktu / os.	0	100

Liczba przedsiębiorców korzystających z obiektów	Rezultatu / os.	0	10
Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji			
Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją	Produktu / ha	0	2
Liczba osób korzystających z obiektu	Rezultatu / os.	0	2500
Powierzchnia zmodernizowanego budynku	Produktu / m^2	0	500
Długość przebudowanej sieci wodociągowej	Produktu / m	0	150
Powierzchnia biologicznie czynna	Produktu / m^2	0	400
Długość ulic ze zmodernizowanym oświetleniem	Rezultatu / m	0	120
Liczba utworzonych miejsc parkingowych	Produktu / szt.	0	20

10.3 Ocena stopnia realizacji celów z użyciem informacji o stanie obszaru rewitalizacji

Ocena stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 będzie przeprowadzana w odniesieniu do celów strategicznych programu, weryfikowanych z udziałem wskaźników odwołujących się do całościowych rezultatów osiąganych przez politykę rewitalizacyjną. Zgodnie z literaturą przedmiotu, logika procesu monitorowania nakazuje, aby wskaźniki użyte do celów diagnostycznych włączać do monitorowania efektów. Oznacza to konieczność włączenia do systemu monitorowania realizacji Programu wskaźników użytych w procesie delimitacji obszaru zdegradowanego.

Narzędziem do śledzenia stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 w ujęciu 3-letnim są wybrane wskaźniki monitorowania czynników kryzysowych, które umożliwiają ocenę stopnia rozwoju/degradacji obszaru rewitalizacji (w procesie monitorowania nie ma potrzeby ponownego badania wszystkich wskaźników użytych do delimitacji obszaru zdegradowanego), a także wskaźniki monitorowania postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych agregowane z trzech lat pomiaru. Wyboru wskaźników dokonano przy założeniu spójności problemowej mierników ze specyfiką celów oraz wynikających z nich kierunków działań.

Tabela 45. Wskaźniki monitorowania stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne).

Nazwa wskaźnika	Źródło	Poziom bazowy (2016 r.)		Zakładany trend	Poziom docelowy (2030 r.)	
		Podobszar I	Podobszar II		Podobszar I	Podobszar II
Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji						
Poziom edukacji – średni wynik testu kończącego szkołę podstawową osiągany przez uczniów zamieszkałych w obszarze analitycznym	Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	59,16	61,58	Wzrost	60,00	62,00
Przestępczość – liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 osób zamieszkałych w obszarze analitycznym	Komenda Powiatowa Policji w Ostrowie Wielkopolskim	4,11	1,47	Spadek	3,90	1,35
Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji						
Poziom aktywności społeczeństwa w życiu publicznym – frekwencja w wyborach samorządowych (%)	Państwowa Komisja Wyborcza	36,68	43,58	Wzrost	46,68	53,58
Stopień przedsiębiorczości – liczba zarejestrowanych	Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim	17,36	9,56	Wzrost	18,36	10,56

podmiotów gospodarczych na 100 osób						
Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji						
Ubóstwo – liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych w przeliczeniu na 100 osób zamieszkałych w obszarze analitycznym	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim	8,26	5,08	Spadek	2,50	1,50
Bezrobocie – liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnych zamieszkałych w obszarze analitycznym	Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowie Wielkopolskim	6,31	4,63	Spadek	5,31	3,63

Ocena stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 będzie się odbywać w 2027 r. oraz 2030 r. Jeśli ocena nie potwierdzi realizacji zakładanych celów procesu, Program należy wydłużyć na kolejne lata, umożliwiając wdrożenie wszystkich zaplanowanych w nim zamierzeń i pojawienie się zakładanych w dokumencie efektów.

10.4 Ocena aktualności

Gminny Program Rewitalizacji, zgodnie z wymogami art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, podlega systematycznej ocenie aktualności (co najmniej raz na trzy lata), która dotyczy przede wszystkim tego, czy jego zapisy – w tym diagnoza obszaru, wizja, cele, kierunki działań i zaplanowane przedsięwzięcia – są nadal adekwatne do zmieniającej się rzeczywistości i aktualnych potrzeb obszaru rewitalizacji. Celem oceny jest identyfikacja przesłanek do zmiany

Programu, służącej dostosowaniu go do bieżących uwarunkowań, w jakich realizowana jest interwencja rewitalizacyjna.

Przesłanką do aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 mogą być m.in. zmiany:

- założeń diagnozy obszaru rewitalizacji oraz wynikających z niej celów i kierunków działań,
- opisów przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikające np. z uwarunkowań związanych z pozyskiwaniem środków finansowych na ich realizację,
- polityki planistycznej wobec obszaru rewitalizacji,
- decyzji związanych z wykorzystaniem specjalnych narzędzi ustawy o rewitalizacji (np. miejscowy plan rewitalizacji).

Zmiany w otoczeniu dokumentów strategicznych, a także w szacunkowych ramach finansowych, nie będą wywoływały konieczności zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030, jeśli nie będą ograniczać możliwości dalszej realizacji strategicznych założeń procesu rewitalizacji.

Wnioski o włączenie do programu nowych przedsięwzięć podstawowych powinny zostać potwierdzone ustaleniami z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W sytuacji dołączania nowych przedsięwzięć do Programu należy potwierdzić ich związek z wyznaczonymi celami oraz zgodność z lokalnymi dokumentami strategicznymi. Nowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinny charakteryzować się wysokim stopniem przygotowania do ich realizacji, a także dużym potencjałem do kreowania spójności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizacji i zaspokajać pilne potrzeby lokalnej społeczności.

Rekomendacja związana z rozpoczęciem procedury zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 powinna wynikać z jego oceny aktualności i stopnia realizacji oraz opinii Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zmiana Programu następuje w trybie, w jakim został on uchwalony. Tym samym, Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego wystąpi do Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z wnioskiem o jego zmianę, wraz z załączoną do niego opinią Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji.

11

Powiązania z dokumentami strategicznymi

Proces rewitalizacyjny charakteryzuje się podejściem zintegrowanym, które przejawia się także spójnością postulatów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji z celami i kierunkami działań zawartych w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomie lokalnym i regionalnym.

Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z wymogiem określonym w art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o rewitalizacji, w poniższym punkcie przeanalizowano powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na szczeblu lokalnym. Analizą objęto również dokumenty strategiczne szczebla regionalnego.

11.1 Dokumenty strategiczne na szczeblu regionalnym

Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Zgodnie z uwarunkowaniami instytucjonalno-prawnymi, strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem samorządu województwa, określającym kierunki polityki rozwoju, prowadzonej przez samorząd w średnim okresie programowania. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku została przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku. Strategia jest narzędziem stymulowania i projektowania rozwoju województwa wielkopolskiego z perspektywą do 2030 roku. Strategia wskazuje główne wyzwania i cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa, jak również przez inne podmioty. Stanowi również ważny punkt odniesienia dla pozostałych dokumentów programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym, jak również lokalnym. Strategia przedstawia następujący cel generalny wraz z celami strategicznymi.

Wizja rozwoju: *Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.*

Tabela 46. Spójność pomiędzy celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego a celami zawartymi w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne)

Cele Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030	Cele Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji	Cel 2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji	Cel 1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	Cel 2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu, Cel 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski

W kontekście wykazanych powyżej powiązań, warto również zaznaczyć, że w celu strategicznym 4. (cel operacyjnym 4.2.), w odniesieniu do rozwoju instrumentów terytorialnych stanowiących jeden z kluczowych kierunków interwencji, istotna rola została przypisana procesom rewitalizacji obszarów zdegradowanych, które będą wdrażane na poziomie lokalnym przede wszystkim poprzez Gminne Programy Rewitalizacji i zawarte w nich przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Polityka regionalna w tym zakresie będzie realizowana m.in. poprzez wsparcie rewitalizacji ze środków unijnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Ponadto, w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego wyznaczono obszary strategicznej interwencji, do których zaliczono m.in. miejski ośrodek funkcjonalny Aglomeracja Kalisko-Ostrowska (MOF AKO). Wsparcie miejskich obszarów funkcjonalnych ma służyć

wzmacnianiu ich konkurencyjności i zdolności do dyfuzji czynników rozwojowych na sąsiednie obszary zurbanizowane i rolnicze, jak również oddziaływać na wszystkie części województwa oraz stymulować rozwój całej Wielkopolski, w tym wpływać stabilizująco na strukturę osadniczą regionu.

Potencjał społeczno-gospodarczy MOF AKO oraz zewnętrzne powiązania wynikające z położenia pomiędzy trzema ośrodkami metropolitalnymi: Poznaniem, Wrocławiem i Łodzią, odgrywają zasadniczą rolę w stymulowaniu rozwoju tej części regionu. Atutami AKO są zasoby gospodarcze i społeczne (m.in. koncentracja podmiotów gospodarczych, miejsce lokalizacji największych pracodawców, usług specjalistycznych), zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczego (m.in. liczne obiekty kultury, tereny rekreacyjno-turystyczne i miejsca imprez kulturalnych). Strategiczne znaczenie dla rozwoju obszaru mają istniejące i planowane elementy systemów komunikacji i infrastruktury transportowej (drogowej i kolejowej) z uwagi na zróżnicowaną ich dostępność w AKO.

Bazując na wyznaczonych celach strategicznych oraz indywidualnej charakterystyce każdego z MOF (w tym dla MOF AKO), określono w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, kluczowe kierunki działań.

Tabela 47. Spójność pomiędzy kluczowymi kierunkami działań dla MOF AKO a planowanymi działaniami zawartymi w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne)

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030		Kluczowe kierunki działań dla MOF AKO
Cele strategiczne	Kierunki działań	
Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji	**Kierunek 1.1** Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym **Kierunek 1.2** Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży **Kierunek 1.3** Prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego i zwiększenie bezpieczeństwa	- rozwój usług wyższego rzędu stanowiących istotne uzupełnienie oferty stolicy województwa, dotyczących w szczególności obsługi biznesu, usług kulturalnych, specjalistycznej opieki zdrowotnej, - rozwój usług społecznych, - upowszechnienie programów profilaktycznych i rehabilitacyjnych dla poprawy stanu zdrowia mieszkańców AKO

Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji	**Kierunek 2.1** Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości, **Kierunek 2.2** Poszerzenie oferty czasu wolnego – w tym rozwój infrastruktury rekreacyjnej oraz rozwój oferty instytucji kultury, **Kierunek 2.3** Aktywizacja społeczności wraz ze wzmacnianiem postawy i patriotyzmu lokalnego	- rozwój usług wyższego rzędu stanowiących istotne uzupełnienie oferty stolicy województwa, dotyczących w szczególności obsługi biznesu, usług kulturalnych, specjalistycznej opieki zdrowotnej, - podnoszenie i promocja atrakcyjności inwestycyjnej jako jedne z elementów kształtujących aktywność gospodarczą i konkurencyjność AKO, - podniesienie atrakcyjności lokalnego rynku pracy jako narzędzia przeciwdziałającego emigracji zarobkowej, - podniesienie jakości kształcenia i dopasowanie oferty edukacyjnej szkół do lokalnego rynku pracy, w tym wymagań wysokotechnologicznego przemysłu, wsparcie rozwoju infrastruktury edukacyjnej wysokiej jakości, upowszechnienie kształcenia ustawicznego, dualnego i zawodowego, - podnoszenie jakości życia ludzi młodych stanowiących potencjał (zasoby pracy) dla rozwoju gospodarki kreatywnej i innowacyjne - wsparcie rzemiosła przez rozwój edukacji, produkcji i usług związanych z tym sektorem, - rozwój obsługi turystycznej z poszanowaniem dziedzictwa przyrodniczego i stworzenie produktu kulturalno-turystycznego AKO

Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	Kierunek 3.1 Rewaloryzacja przestrzeni publicznych/zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego Kierunek 3.2 Modernizacja obiektów publicznych/kulturowych i budynków mieszkalnych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej Kierunek 3.3 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	- wykorzystanie potencjału przyrodniczego przez modernizację dróg wodnych dla celów turystycznych, wykorzystanie walorów nadrzecznych na potrzeby rekreacyjno-wypoczynkowe, - rozwój systemu komunikacji i infrastruktury transportowej, - wzmacnianie wewnętrznej spójności komunikacyjnej AKO przez rozwój lokalnej infrastruktury drogowej, rozwój transportu niskoemisyjnego, worzenie sieci ścieżek rowerowych, uruchomienie kolei aglomeracyjnej, rozwój sieci komunikacji autobusowej, integrację systemów transportu zbiorowego i budowę węzłów przesiadkowych, - przeciwdziałanie suszy i powodzi, wzrost retencji wody, - poprawa jakości powietrza, m.in. przez działania na rzecz efektywności energetycznej i rozwój alternatywnych źródeł energii, - prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, w tym mieszkaniowej, - rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz obszarów o wysokich wartościach historycznych i kulturowych

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego „Wielkopolska 2020+"

Dokument określa politykę przestrzenną województwa wielkopolskiego, określa również model rozwoju przestrzennego, cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych. Został przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.

Generalnym celem zagospodarowania przestrzeni województwa wielkopolskiego jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju". Realizacja tego celu opierać się będzie na ośmiu celach polityki przestrzennej, uszczegółowionych przez kierunki zagospodarowania i działania:

- Cel 1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej,
- Cel 2. Ochrona walorów przyrodniczych,
- Cel 3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego,
- Cel 4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji,
- Cel 5. Zrównoważony rozwój rolnictwa,
- Cel 6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa,
- Cel 7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej,
- Cel 8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom.

Tabela 48. Tabela powiązań pomiędzy celami i kierunkami określonymi w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 a celami polityki przestrzennej określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego „Wielkopolska 2020+" (źródło: opracowanie własne)

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030		Cele polityki przestrzennej określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego „Wielkopolska 2020+
Cele strategiczne	Kierunki działań	
Cel 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji	**Kierunek 1.1** Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym **Kierunek 1.2** Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży **Kierunek 1.3** Prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego i zwiększenie bezpieczeństwa	**Cel 4.** Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji, **Cel 8.** Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom
Cel 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji	**Kierunek 2.1** Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości **Kierunek 2.2** Poszerzenie oferty czasu wolnego – w tym rozwój infrastruktury rekreacyjnej oraz rozwój oferty instytucji kultury **Kierunek 2.3** Aktywizacja społeczności wraz ze wzmacnianiem postawy i patriotyzmu lokalnego	**Cel 1**. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej **Cel 4.** Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji,

Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	**Kierunek 3.1** Rewaloryzacja przestrzeni publicznych/zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego **Kierunek 3.2** Modernizacja obiektów publicznych/kulturowych i budynków mieszkalnych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej **Kierunek 3.3** Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	**Cel 1.** Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej, **Cel 2.** Ochrona walorów przyrodniczych, **Cel 3.** Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego, **Cel 6.** Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa **Cel 7.** Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego „Wielkopolska 2020+" w ramach terytorializacji polityki rozwoju wyznaczył obszary interwencji. Miasto Ostrów Wielkopolski zostało uwzględnione w następujących obszarach:

- Miejski obszar funkcjonalny ośrodka regionalnego Aglomeracja Kalisko-Ostrowska
- Obszary ochrony krajobrazów kulturowych,
- Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych
- Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

Ustalenia dotyczące polityki przestrzennej dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego – Aglomeracja Kalisko-Ostrowska, w tym granice i zasady jego zagospodarowania, zostały określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego „Wielkopolska 2020+", który wskazuje dla tego obszaru 6 celów polityki przestrzennej:

- Cel 1. Kształtowanie efektywnej struktury sieci osadniczej
- Cel 2. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej
- Cel 3. Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska
- Cel 4. Ochrona i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego
- Cel 5. Wykorzystanie i wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego
- Cel 6. Rozwój systemów infrastruktury technicznej

W celu 1. została sformułowana istotna zasada odnosząca się do rewitalizacji obszarów zdegradowanych, w ramach której postuluje się m.in. realizację działań rewitalizacyjnych w Ostrowie Wielkopolskim oraz wyznaczanie obszarów rewitalizacji obejmujących przede

wszystkim obszary o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, szczególnie zabytkowych układów przestrzennych centrów miast. Tym samym, należy uznać, że wszystkie kierunki działań określone w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 zmierzają do jego realizacji.

Cel 2. zakłada m.in. rozwój i modernizację sieci drogowej poprzez poprawę parametrów technicznych układu drogowego. Realizacja tego celu będzie wspierana przez określony w Gminnym Programie Rewitalizacji kierunek działania dotyczący dostosowania miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych.

W ramach celu 3. wskazano na konieczność obniżenia emisji zanieczyszczeń, m.in. poprzez modernizację infrastruktury ciepłowniczej, podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystanie na szerszą skalę odnawialnych źródeł energii oraz niskoemisyjnych technologii w przemyśle i systemach komunikacji. Wyznaczony cel jest spójny z przyjętym w Gminnym Programie Rewitalizacji kierunkiem działania w zakresie modernizacji obiektów publicznych/kulturowych i budynków mieszkalnych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej.

W celu 4. odnoszącym się do ochrony i efektywnego wykorzystania potencjału kulturowego zwraca się uwagę na konieczność kształtowania zagospodarowania obszarów i obiektów stanowiących podstawę kreowania produktów turystycznych w oparciu o zasoby dziedzictwa, a także określanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem wzmacniania roli Ostrowa Wielkopolskiego, jako jednego z dwóch centrów obsługi kulturalnej służących mieszkańcom południowej Wielkopolski. Przedmiotowy cel zostanie osiągnięty poprzez realizację kierunków dotyczących modernizacji obiektów publicznych/kulturowych i budynków mieszkalnych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej, a także poszerzenia oferty czasu wolnego, w tym rozwoju infrastruktury rekreacyjnej oraz rozwój oferty instytucji kultury.

Mając na uwadze powyższe, cele polityki przestrzennej wskazane dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego – Aglomeracja Kalisko-Ostrowska Postulaty będą realizowane poprzez wyznaczone cele i kierunki działań wyznaczone w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030.

11.2 Dokumenty strategiczne na szczeblu lokalnym

Strategia Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+

Strategia rozwoju jest najważniejszym dokumentem strategicznym w strukturze lokalnych postulatów polityki Ostrowa Wielkopolskiego. W Strategii została określona wizja rozwoju, a jej przyporządkowano cele strategiczne i operacyjne.

Wizja rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego została wyrażona hasłem "Ostrów serce regionu" i rozwinięta w następujący sposób: Ostrów Wielkopolski dzięki swojemu położeniu to naturalne serce regionu. Jesteśmy liderem inicjującym i otwartym na współpracę. Jako dynamiczny ośrodek innowacyjnych rozwiązań na rzecz ludzi i środowiska, przyciągamy wysoką jakością życia. OSTRÓW SERCE REGIONU to wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny, będący lokomotywą rozwoju społeczno-gospodarczego dla całej południowej Wielkopolski.

Wspólnie tworzymy więcej niż miasto… tworzymy wspólnotę pełną potencjału i możliwości. Ostrów Wielkopolski jako dynamiczny ośrodek innowacyjnych rozwiązań, nie tylko stanowi serce regionu dzięki swojemu dogodnemu położeniu, ale również przyciąga ludzi wysoką jakością życia.

Wizja OSTRÓW SERCE REGIONU to nie tylko rozwinięty węzeł komunikacyjny. To także centrum społeczno-gospodarczego rozwoju dla całej południowej Wielkopolski. Wierzymy, że nasz największy potencjał tkwi w ludziach oraz w korzyściach płynących z naszego położenia geograficznego. Dlatego też, działając jako lider otwarty na współpracę, pozytywną komunikację i dialog, tworzymy miejsce, gdzie innowacyjne idee mogą się rozwijać, a ludzie mają możliwość wykorzystania swoich umiejętności i talentów. Tworzymy miasto inteligentnie zarządzane dzięki wiedzy i danym.

Razem, jako wspólnota, jesteśmy w stanie osiągnąć więcej. Współpracując, wymieniając pomysły i dążąc do wspólnych celów, możemy stworzyć dynamiczne środowisko, w którym innowacje kwitną, a gospodarka się rozwija. Dążymy do tego, by Ostrów Wielkopolski nie tylko był miejscem do życia, ale również ośrodkiem, który przyciąga talenty i staje się wzorem dla innych regionów.

Nasza wizja jest skoncentrowana na równoczesnym rozwoju i ochronie zasobów, zwłaszcza tych przyrodniczych. Dążąc do osiągnięcia wizji, dążyć będziemy do osiągnięcia harmonii

pomiędzy postępem społecznym i gospodarczym, a potrzebą zachowania bogactwa i różnorodności naszej przyrody oraz potrzebą ochrony klimatu. Naszym celem jest nie tylko tworzenie korzyści dla nas samych, ale także dbanie o środowisko naturalne oraz dobro przyszłych pokoleń i społeczności.

Wierzymy, że nasza wspólna siła i determinacja przyniosą efekty i przyczynią się do tworzenia lepszego jutra dla nas wszystkich. Razem tworzymy więcej niż miasto, tworzymy społeczność, która prosperuje, rozwija się i jest źródłem inspiracji dla innych.

Wizja Ostrowa Wielkopolskiego jest ambitna, włączająca, odwołująca się do unikalności położenia miasta. Wizja stanowi podstawę oraz źródło sformułowania celów strategicznych odnoszących się do podstawowych sfer analizy strategicznej: społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej."

Wizja będzie realizowana poprzez trzy cele strategiczne i przypisane im cele operacyjne:

- 1.1 MIASTO SZCZĘŚLIWE
    - 1.1.1 miasto zdrowe
    - 1.1.2 miasto inspirujące
    - 1.1.3 miasto aktywne
    - 1.1.4 miasto dla każdego
    - 1.1.5 miasto edukujące
- 1.2 MIASTO PEŁNE ŻYCIA
    - 1.2.1 miasto zwarte
    - 1.2.2 miasto dobrych przestrzeni
    - 1.2.3 miasto zielone i niebieskie
    - 1.2.4 miasto czystej energii
    - 1.2.5 miasto żyjące ekologicznie
- 1.3 MIASTO PRZEDSIĘBIORCZE
    - 1.3.1 strefy inwestycyjne
    - 1.3.2 współpraca
    - 1.3.3 tożsamość gospodarcza
    - 1.3.4 przedsiębiorczy mieszkańcy
    - 1.3.5 inteligentny Ostrów.

Program Rewitalizacji w Strategii został wskazany jako program wykonawczy dla niej. Cele i kierunki działań określone w Programie Rewitalizacji są spójne z celami strategicznymi i operacyjnymi Strategii. Poprzez realizację Celu 1. "Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji" i przypisanych mu kierunków działań oraz celu 2. "Tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji" i przypisanych mu kierunków działań w Programie Rewitalizacji będą wykonywane postulaty wyrażone w Strategii głównie w celu strategicznym 1.1 i celach operacyjnych przyporządkowanych do tego celu. Cel 3. Programu Rewitalizacji "Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji" i kierunki działań przyporządkowane do tego celu są spójne z celem strategicznym 1.2 i celami operacyjnymi określonymi w Strategii, a realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczyni się do osiągnięcia celów określonych w Strategii.

W zasadach kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji opisanych w Strategii rozwoju postuluje się:

- utrzymanie Gminnego Programu Rewitalizacji do czasu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego;
- wzrost funkcjonalności infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji;
- tworzenie trwałych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji;
- przeprowadzenie analiz pod kątem aktualizacji granic dla obszaru rewitalizacji;
- rekomenduje się utworzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- zapobieganie segregacji przestrzennej;
- podjęcie działań w celu zwiększenia zaangażowania mieszkańców w proces planowania inwestycji miejskich.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Ostrów Wielkopolski jako silny ośrodek miejski w południowej Wielkopolsce, pełniący rolę wielofunkcyjnego centrum subregionalnego, musi mieć szerokie perspektywy rozwoju. Aby sprostać nowym wyzwaniom cywilizacyjnym, miasto potrzebuje takiej polityki przestrzennej, która uwzględniać będzie zmieniające się potrzeby mieszkańców, inwestorów

i osób przyjeżdżających do Ostrowa Wielkopolskiego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski ma umożliwić dalszy pomyślny rozwój miasta.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zostało przyjęte Uchwałą Nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r. W Studium w części tekstowej wskazano obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Proces rewitalizacyjny został utożsamiony z działaniami rehabilitacyjnymi, dla których określono cele związane z dostosowaniem istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, poprawianiem warunków życia oraz podnoszeniem atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków i kreowaniem przestrzeni publicznych. Działania takie należy podjąć w wymagających tego zespołach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i siedliskowej.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasta Ostrów Wielkopolski na lata 2024-2029

Podstawą polityki społecznej w mieście Ostrowie Wielkopolskim jest strategia, która określa, misję, cele i kierunki działania oraz wskazuje na sposób ich monitorowania. Misja samorządu, sformułowana w Strategii, jest następująca: „*Miasto Ostrów Wielkopolski zapewnia mieszkańcom warunki do rozwoju, stara się zaspokajać ich potrzeby oraz przeciwdziała marginalizacji i wykluczeniu społecznemu*."

Cele strategiczne:

1. Przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności w celu poprawy jakości życia mieszkańców (spójny z celami 1, 2 Gminnego Programu Rewitalizacji).
2. Wzmacnianie potencjału rodzin, troska o rozwój dzieci i młodzieży, przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy domowej (spójny z celem 1 Gminnego Programu Rewitalizacji).
3. Wspieranie osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami (spójny z celem 1 Gminnego Programu Rewitalizacji).
4. Dbałość o zdrowie i bezpieczeństwo publiczne mieszkańców miasta (spójny z celem 1 Gminnego Programu Rewitalizacji).

5. Rozwój kadr pomocowych, podnoszenie efektywności wsparcia, wzmacnianie kapitału i dialogu społecznego (spójny z celami 1, 2 Gminnego Programu Rewitalizacji).

Poprzez wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 będą realizowane cele strategiczne określone w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasta Ostrów Wielkopolski na lata 2024-2029 na obszarze rewitalizacji.

12

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Specjalna Strefa Rewitalizacji:

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji. Postulat utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji został zawarty w Strategii Rozwoju Ostrowa Wielkopolskiego z perspektywą do roku 2030+ i powinien zostać wypełniony. Obecna wersja Gminnego Programu Rewitalizacji jest zmianą dokumentu opracowanego dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 roku. Rozstrzygnięcia odnośnie Specjalnej Strefy Rewitalizacji powinny zostać podjęte w trakcie prac nad kolejnym Gminnym Programem Rewitalizacji, którego opracowanie poprzedzi wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie nowo sporządzonej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Ostrowa Wielkopolskiego.

Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego:

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 nie przewiduje wprowadzania zmian w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 nie przewiduje wprowadzania zmian w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2023-2027 i Zasady wynajmowania lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski:

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 nie przewiduje wprowadzania zmian w obecnie obowiązującym Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski na lata 2023-2027 oraz uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski podjętej przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 19 czerwca 2023 r. sporządzonych zgodnie z art. 21 ust. 1

ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Uchwała w sprawie określenia zasad wyznaczania składu i zasad działania Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji:

Uchwała nr XXVI/312/2016 w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu i zasad działania Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji została podjęta przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego 27 października 2016 roku. Uchwałą nr XXXII/374/2021 z dnia 31 marca 2021 roku Rada Miejska wprowadziła zmiany do uchwały z 2016 roku. Dla zapewnienia efektywnej realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do 2030 roku, uchwała dotycząca zasad wyznaczania składu i działania Ostrowskiego Komitetu Rewitalizacji, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, może podlegać bieżącej aktualizacji, jednak aktualne ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji nie generują konieczności zmian w uchwale.

13

Nietechniczne streszczenie oceny oddziaływania na środowisko

Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 17 lipca 2025 r. zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r. o znaku sprawy: WPP-II.410.139.2025.KS.1 poinformował, że nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Programu. Ponadto, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt Programu (opinia sanitarna z dnia 30 lipca 2025 r. o znaku sprawy: DN-NS.9011.1615.2025) oraz uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (opinia sanitarna z dnia 18 sierpnia 2025 r. o znaku sprawy: DN-NS.9011.1732.2025).

SPIS TABEL

Tabela 1. Ludność wg grup wiekowych w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2015-2024 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS) 14
Tabela 2. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2015-2024 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)..... 15
Tabela 3. Liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2020-2024 (źródło: Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim za rok 2024 oraz wykaz potrzeb w zakresie pomocy społecznej) 16
Tabela 4. Liczba podmiotów gospodarki narodowej wg rejestru REGON w Ostrowie Wielkopolskim w latach 2015-2024 (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS) 20
Tabela 5. Podmioty gospodarcze w Ostrowie Wielkopolskim wg sekcji PKD w 2015 r. i 2024 r. (źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS)..... 20
Tabela 6. Parametry infrastruktury technicznej w Ostrowie Wielkopolskim – stan na rok 2015 i 2023 (źródło: BDL, GUS) 24
Tabela 7. Ulice objęte podobszarem I (źródło: opracowanie własne) 51
Tabela 8. Grupy wiekowe mieszkańców podobszaru I w podziale na płeć – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 53
Tabela 9. Liczba bezrobotnych na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Powiatowy Urząd Pracy) 55
Tabela 10. Liczba osób objętych pomocą społeczną na terenie podobszaru I w roku 2015 (źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej)..... 57
Tabela 11. Liczba przestępstw na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Komenda Powiatowa Policji) 60
Tabela 12. Frekwencja wyborcza na terenie podobszaru I – stan na rok 2014 (źródło: Państwowa Komisja Wyborcza)..... 61
Tabela 13. Aktywne przedsiębiorstwa na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 62
Tabela 14. Selektywna zbiórka odpadów na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 63
Tabela 15. Masa wyrobów azbestowych na terenie podobszaru I – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 64
Tabela 16. Charakterystyka sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie podobszaru I – stan na rok 2016 (źródło: WODKAN S.A.) 65

Tabela 17. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze społecznej podobszaru I (źródło: opracowanie własne) 68
Tabela 18. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru I (źródło: opracowanie własne) 70
Tabela 19. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze społecznej podobszaru I (źródło: opracowanie własne) 72
Tabela 20. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru I (źródło: opracowanie własne) 74
Tabela 21. Wartości wskaźników syntetycznych - kumulacja zjawisk negatywnych podobszaru I (źródło: opracowanie własne) 75
Tabela 22. Ulice objęte podobszarem II (źródło: opracowanie własne) 81
Tabela 23. Grupy wiekowe mieszkańców podobszaru II w podziale na płeć – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 83
Tabela 24. Liczba bezrobotnych na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Powiatowy Urząd Pracy) 86
Tabela 25. Liczba osób objętych pomocą społeczną na terenie podobszaru II w roku 2015 (źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej) 87
Tabela 26. Liczba przestępstw na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Komenda Powiatowa Policji) 91
Tabela 27. Frekwencja wyborcza na terenie podobszaru II – stan na rok 2014 (źródło: Państwowa Komisja Wyborcza) 92
Tabela 28. Aktywne przedsiębiorstwa na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 93
Tabela 29. Selektywna zbiórka odpadów na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 94
Tabela 30. Masa wyrobów azbestowych na terenie podobszaru II – stan na rok 2015 (źródło: Urząd Miejski) 95
Tabela 31. Charakterystyka sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie podobszaru II – stan na rok 2017 (źródło: WODKAN S.A.) 96
Tabela 32. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze społecznej podobszaru II (źródło: opracowanie własne) 99
Tabela 33. Wartości dla poszczególnych zjawisk w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru II (źródło: opracowanie własne) 101
Tabela 34. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze społecznej podobszaru II (źródło: opracowanie własne) 103

Tabela 35. Wartości wskaźników cząstkowych w sferze gospodarczo–przestrzenno-funkcjonalnie–techniczno–środowiskowej podobszaru II (źródło: opracowanie własne) 105
Tabela 36. Wartości wskaźników syntetycznych - kumulacja zjawisk negatywnych podobszaru II (źródło: opracowanie własne) 106
Tabela 37. Analiza SWOT (źródło: opracowanie własne) 114
Tabela 38. Zestawienie potrzeb rewitalizacyjnych na terenie obszaru rewitalizacji (źródło: opracowanie własne) 117
Tabela 39. Cele i kierunki Programu (źródło: opracowanie własne) 123
Tabela 40. Harmonogram rzeczowo-finansowy (źródło: opracowanie własne) 125
Tabela 41. Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (źródło: opracowanie własne) 185
Tabela 42. Podział zadań i zakresu obowiązków w systemie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (źródło: opracowanie własne) 186
Tabela 43. Cykle monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne) 191
Tabela 44. Wskaźniki monitorowania postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 dla cyklu rocznego (źródło: opracowanie własne). 192
Tabela 45. Wskaźniki monitorowania stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne). 194
Tabela 46. Spójność pomiędzy celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego a celami zawartymi w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne) 199
Tabela 47. Spójność pomiędzy kluczowymi kierunkami działań dla MOF AKO a planowanymi działaniami zawartymi w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Ostrowa Wielkopolskiego dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 (źródło: opracowanie własne) 200
Tabela 48. Tabela powiązań pomiędzy celami i kierunkami określonymi w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do roku 2030 a celami polityki przestrzennej określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego „Wielkopolska 2020+” (źródło: opracowanie własne) 203

SPIS RYSUNKÓW

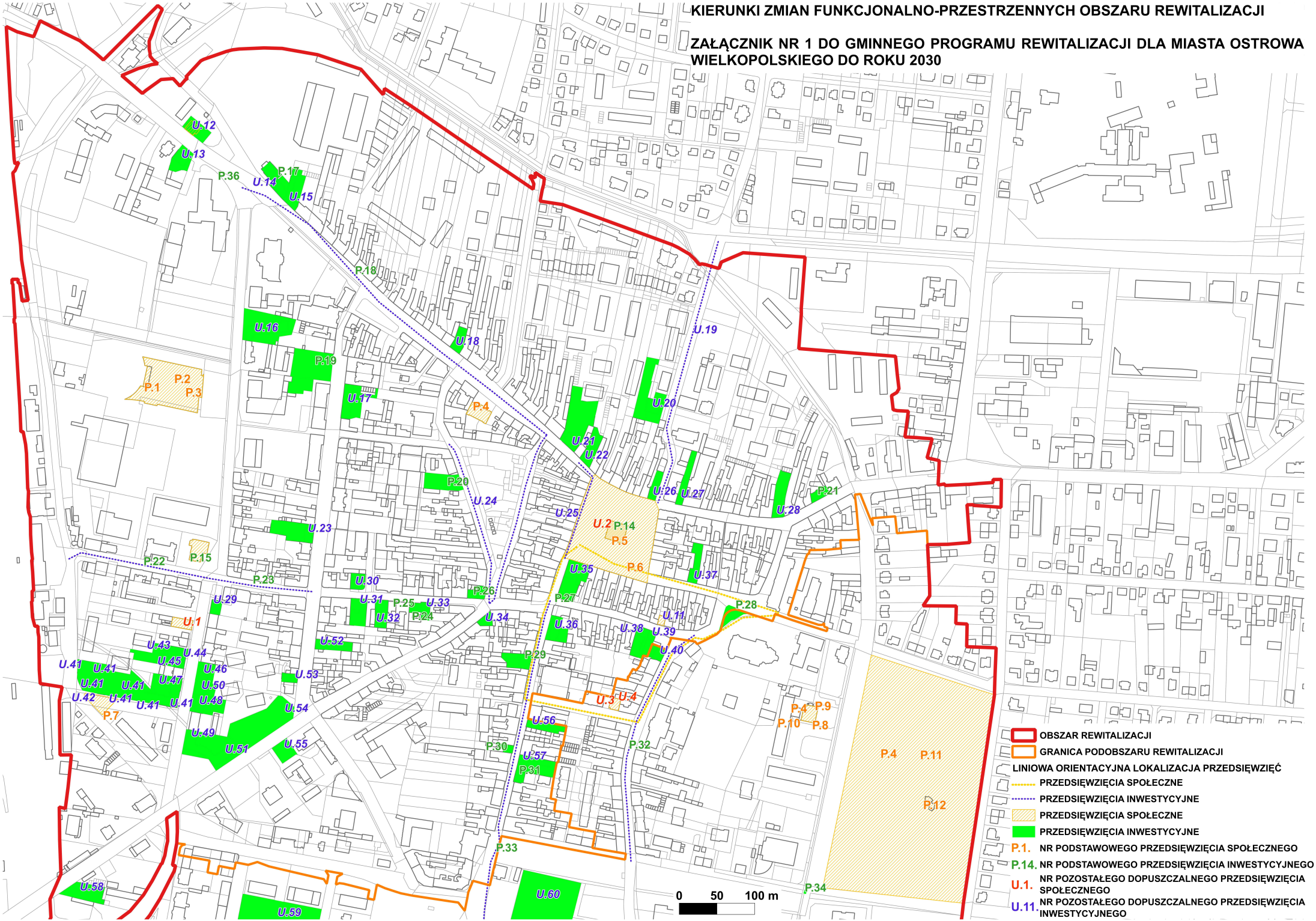
Rysunek 1. Położenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na tle województwa wielkopolskiego i powiatu ostrowskiego (źródło: www.gminy.pl) 11
Rysunek 2. Podział Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na jednostki pomocnicze (źródło: www.umostrow.mpcms.pl) 12
Rysunek 3. Rozkład przestrzenny obszarów analitycznych diagnozy (źródło: opracowanie własne) 37
Rysunek 4. Mapa wskazująca obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim) 47
Rysunek 5. Podział obszaru rewitalizacji na podobszary i ich położenie na tle Miasta Ostrowa Wielkopolskiego (źródło: opracowanie własne) 49
Rysunek 6. Mapa poglądowa podobszaru I z rozmieszczeniem ulic (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.) 50
Rysunek 7. Nasilenie negatywnych zjawisk społecznych podobszaru I (źródło: opracowanie własne). 77
Rysunek 8. Nasilenie negatywnych zjawisk gospodarczo-techniczno-przestrzenno-funkcjonalnie-środowiskowych podobszaru I (źródło: opracowanie własne)..... 78
Rysunek 9. Koncentracja zjawisk negatywnych podobszaru I (źródło: opracowanie własne)..... 79
Rysunek 10. Mapa poglądowa podobszaru II z rozmieszczeniem ulic (źródło: opracowanie własne) .. 80
Rysunek 11. Nasilenie negatywnych zjawisk społecznych podobszaru II (źródło: opracowanie własne) 108
Rysunek 12. Nasilenie negatywnych zjawisk gospodarczo-techniczno-przestrzenno-funkcjonalnie-środowiskowych podobszaru II (źródło: opracowanie własne)..... 109
Rysunek 13. Koncentracja zjawisk negatywnych podobszaru II (źródło: opracowanie własne)..... 110
Rysunek 14. Wizja rewitalizacji obszarów na podstawie ankietyzacji mieszkańców (źródło: Raport z ankiety geoprzestrzennej) 113
Rysunek 15. Zasięg funkcjonalno-przestrzenny działań na terenie podobszaru I (źródło: opracowanie własne) 160
Rysunek 16. Zasięg funkcjonalno-przestrzenny działań na terenie podobszaru II (źródło: opracowanie własne) 161
Rysunek 17. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych (źródło: opracowanie własne własne)..... 170
Rysunek 18. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (źródło: opracowanie własne)..... 171

ZAŁĄCZNIKI

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji zostały przedstawione na mapach w skali 1:5000, stanowiących Załącznik nr 1 i 2.

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO DO ROKU 2030



KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO DO ROKU 2030

