

UWAGI I OPINIE ZGŁOSZONE W TOKU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

w sprawie prezentacji koncepcji zagospodarowania Rynku w Ostrowie Wielkopolskim wraz z wlotami (ul. Raszkowską oraz ul. Wrocławską).

Lp.	Uwagi i opinie mieszkańców	Odniesienie do uwagi lub propozycji zmiany
1.	Projekt powinien przewidywać poprawienie lub zamontowanie nowego oświetlenia zarówno Rynku, jak i Ratusza.	Prezentowany projekt zakłada proponowane rozwiązanie.
2.	Proponowana w prezentowanym projekcie fontanna może powodować osiadanie wody na elewacjach pobliskich budynków.	Fontanna będzie zlokalizowana w takiej odległości, jak również do jej realizacji zostanie wykorzystana taka technologia, która pozwoli na ograniczenie takiego zjawiska do minimum.
3.	Proponowana w prezentowanym projekcie fontanna powinna być dodatkowo podświetlana.	Fontanna będzie podświetlona w sposób, który nie będzie zakłócał reprezentacyjnego charakteru miejsca.
4.	Dzieci bawiące się przy projektowanej fontannie będą robić hałas, dlatego jest to rozwiązanie niekorzystne.	Zgodnie z definicją, przestrzeń publiczna – to wszelkie miejsca dostępne powszechnie, zazwyczaj nieodpłatnie, w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Tym samym, wychodzimy z założenia, że Ostrowski Rynek to przestrzeń publiczna, która powinna proponować atrakcyjną formę spędzania wolnego czasu dla każdej grupy wiekowej.

5.	Proponowana zmiana nawierzchni na prezentowanym fragmencie Rynku będzie generować dodatkowe problemy, ze względu na proponowany materiał, który będzie trudny w utrzymaniu czystości.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania. Ponadto, pragniemy poinformować, że proponowana nawierzchnia zgodnie z informacją producenta jest m.in. odporna na czynniki atmosferyczne, wykonana z czystych naturalnych materiałów, wodoprzepuszczalna, wolna od kurzu i rozmazywania się.
6.	Proponowana zmiana nawierzchni na prezentowanym fragmencie Rynku, ze względu na proponowany materiał jest zbyt mało reprezentacyjna.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania. Ponadto, pragniemy poinformować, że proponowany materiał mineralny jest bardzo często stosowany w przestrzeniach publicznych zarówno reprezentacyjnych, jaki i zabytkowych.
7.	Drzewa powinny zostać przesadzone tylko i wyłącznie jeśli jest to konieczne.	Dysponujemy odpowiednią inwentaryzacją dendrologiczną, która dokładnie opisuje stan istniejących drzew.
8.	Obecnie rosnące drzewa mogą zostać przesadzone tylko i wyłącznie jeśli zostaną zastąpione innymi dużymi drzewami.	Obecne rozwiązanie przewiduje przesadzenie istniejącego drzewostanu i zastąpienie go większą liczbą drzew o wysokości ok. 9 m.

9.	Proponowane przesadzenie drzew to zbyt duże koszty, obecne drzewa powinny zostać.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania. Ponadto, dysponujemy odpowiednią inwentaryzacją dendrologiczną, która dokładnie opisuje stan istniejących drzew.
10.	Proponowane rozwiązanie, nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej powinno uwzględniać kompleksowy system ich automatycznego nawadniania.	Prezentowany projekt zakłada proponowane rozwiązanie.
11.	Rozwiązanie w postaci małej sceny za Ratuszem, podczas wydarzeń kulturalnych, będzie generowało zbyt duży hałas dla mieszkańców Rynku.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania. Zgodnie z definicją, przestrzeń publiczna – to wszelkie miejsca dostępne powszechnie, zazwyczaj nieodpłatnie, w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Tym samym, wychodzimy z założenia, że Ostrowski Rynek to przestrzeń publiczna, która powinna proponować atrakcyjną formę spędzania wolnego czasu dla każdej grupy wiekowej. Ponadto, ze względu na powstanie obiektu Arena Ostrów, nie przewidujemy realizacji dużych wydarzeń artystycznych w oparciu o proponowane rozwiązanie projektowe.
12.	Mobilne meble mogą sprawić się w innych krajach, u nas panuje zbyt duży wandalizm i ryzyko ich kradzieży.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania. Zakładamy również, że dodatkowy monitoring oraz odpowiednie służby porządkowe stosownie zniechęcą użytkowników do wandalizmu lub kradzieży oraz innych niewłaściwych zachowań.

13.	Osoby bezdomne zdominują przestrzeń gdzie zostaną postawione mobilne meble, zniechęcając do użytkowania tej przestrzeni.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania. Zakładamy również, że dodatkowy monitoring oraz odpowiednie służby porządkowe stosownie zniechęcą użytkowników do wandalizmu lub kradzieży oraz innych niewłaściwych zachowań.
14.	Przy ustawionych stolikach będzie przesiadywała młodzież, która będzie spożywała tam alkohol oraz słuchała głośno muzyki co pogorszy komfort przebywania na rynku innym użytkownikom.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania. Zakładamy również, że dodatkowy monitoring oraz odpowiednie służby porządkowe stosownie zniechęcą użytkowników do wandalizmu lub kradzieży oraz innych niewłaściwych zachowań.
15.	Do wykorzystania przestrzeni wyposażonej w mobilne meble powinno zostać zaproszone np. Ostrowskie Towarzystwo Szachowe	Rewitalizacja to działanie kompleksowe, dlatego przewidujemy w kolejnym etapie realizację zadań społecznych m.in. w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi, w oparciu o projektowaną infrastrukturę.
16.	Rozwiązanie w postaci mobilnych mebli powinno być najpierw przetestowane w innym miejscu.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania.

17.	Jeśli przewiduje się ograniczenie ilości miejsc parkingowych na Rynku, to w jego pobliżu powinny powstać parkingi buforowe oraz powinno się poprawić komunikację publiczną.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
18.	Problem z parkowaniem na Rynku wynika ze zbyt małej rotacji samochodów, ponieważ opłaty za miejsca parkingowe są zbyt małe.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
19.	Tak, miejsca parkingowe mogą zostać ograniczone, ale powinno się zaproponować odpowiednią alternatywę np. dodatkowe miejsca parkingowe w innym miejscu, dodatkowo tańsze dla osób mieszkających lub prowadzących działalność gospodarczą na Rynku i jego pobliżu.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
20.	Rynek powinien być przestrzenią całkowicie zamkniętą dla ruchu samochodowego.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.

21.	Miejsc parkingowych w pobliżu Rynku powinno być jak najwięcej.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
22.	Na całej płycie Rynku powinien być parking.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
23.	Jeśli chodzi o ograniczenie miejsc parkingowych, to powinno się dobrze zaplanować kolejność działań tj. zanim ograniczy się ilość miejsc parkingowych na Rynku powinno się najpierw stworzyć np. parking buforowy.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
24.	Powinno być więcej miejsc parkingowych dla kurierów.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.

25.	Ul. Raszkowska i ul. Wrocławska to miejsce do parkowania dla samochodów i powinno zostać bez zmian.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
26.	Przestrzeń wchodząca w zakres projektu, powinna zostać wyposażona w dodatkowe stojaki dla rowerów, kosze na śmieci, wygodne ławki (obecne są często ubrudzone odchodami ptaków).	Prezentowany projekt zakłada proponowane rozwiązanie.
27.	Stojaki dla rowerów powinny być w kształcie litery „U”.	Prezentowany projekt zakłada proponowane rozwiązanie.
28.	Ciągi komunikacji rowerowej powinny zostać wykonane z materiału, który będzie tworzył maksymalnie gładką nawierzchnię.	Prezentowany projekt zakłada proponowane rozwiązanie.

29.	Przestrzeń Rynku wymaga ujednolicenia ogródków restauracyjnych.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
30.	Projekt zagospodarowania Rynku powinien uwzględniać zagospodarowanie ścionek / sionek.	Na tym etapie prac nie ma możliwości rozszerzenia zakresu projektu.
31.	Obecnie na Rynku przesiaduje bardzo duża ilość osób bezdomnych, która spożywa alkohol, załatwia potrzeby fizjologiczne w miejscu publicznym oraz prosi o wsparcie materialne innych użytkowników tej przestrzeni.	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
32.	Sklepy monopolowe zlokalizowane na ul. Raszkowskiej jak również na Rynku ściągają osoby, które często spożywają alkohol w pobliżu tych sklepów, śmiecą zostawiając butelki, zachowują się głośno i wulgarnie.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.

33.	Przestrzeń Rynku nie jest zdegradowana.	Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji został wyznaczony zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji m.in. w oparciu o diagnozę przestrzenną, jak również stosowne wskaźniki.
34.	Na Rynku panuje chaos reklamowy, który niekorzystnie wpływa na jego estetykę.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
35.	Ogródki restauracyjne powinny być posadowione na gruncie, a nie na podestach.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
36.	Bardzo niska skuteczność Straży Miejskiej oraz Policji w walce z bezdomnymi, wandalizmem, spożywaniem alkoholu w miejscu publicznym, nie sprzątaniem odchodów psów, śmieciem itp.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.

37.	Na Rynku powinny zostać zamontowane kraniki umożliwiające zmywanie brudnej nawierzchni przed kamienicami (dostępne dla właścicieli nieruchomości oraz osób prowadzących działalność gospodarczą).	Uwaga zostanie przekazana projektantowi do analizy przed dokonaniem wyboru ostatecznego rozwiązania, jak również odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
38.	Niewystarczający system płatności za parkowanie (zbyt mało opcji).	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
39.	Notoryczne akty wandalizmu w przestrzeni publicznej przez mieszkańców dwóch kamienic zlokalizowanych przy ul. Raszkowskiej.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
40.	Konieczne zwiększenie ilości monitoringu oraz przykładowe karanie sprawców kradzieży i aktów wandalizmu.	Jeśli chodzi o dodatkowy monitoring, to prezentowany projekt zakłada proponowane rozwiązanie.

41.	Niewystarczający przedział czasowy dla dostaw towarów, dla osób prowadzących działalności gospodarczą po stronie rynku, która została wyłączona z ruchu samochodowego.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego.
42.	Powinno się uruchomić program dopłat do remontów kamienic.	Obecnie istnieje możliwość otrzymania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.
43.	Stworzenie przystanku autobusowego na Rynku.	Obecnie nie przewidujemy wprowadzenia proponowanego rozwiązania.
44.	Muzeum Miasta powinno bardziej angażować się w aktywizowanie przestrzeni Rynku.	Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniej jednostki merytorycznej Urzędu Miejskiego. Ponadto, Rewitalizacja to działanie kompleksowe, dlatego przewidujemy w kolejnym etapie realizację zadań społecznych, w oparciu projektowaną infrastrukturę.