

1r
1r

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego – Urząd Miejski

Al. Powstańców Wielkopolskich 18

63 – 400 Ostrów Wielkopolski

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Prosimy o uwzględnienie wniosku opisanego w punktach 7.2 i 7.3 dla działek nr 4/5, 4/9, 7/7, 5/8, 7/10 przy al. Powstańców Wielkopolskich oraz działki nr 3/15 przy ul. Kujawskiej w Ostrowie Wielkopolskim;

1. Tereny zabudowy usługowej w tym usługi handlu.
2. Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0
3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki budowlanej.
4. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50%.
5. Wysokość zabudowy max. 10m oraz 1 kondygnacja nadziemna.
6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym z dopuszczeniem realizacji blachy falistej lub trapezowej dla dachów o kącie do 10 stopni.
7. Minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m² pow. użytkowej usług.
8. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą o drogach publicznych.
9. Podział nieruchomości- bez szczegółowych ustaleń.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.	PLAN OGÓLNY GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI	301701_1.0078.4/5 301701_1.0078.4/9 301701_1.0078.7/7 301701_1.0078.5/8 301701_1.0078.7/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SKŁADAM WNIOSEK O UWZGLĘDNIENIE: 1. Tereny zabudowy usługowej w tym usługi handlu 2. Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki budowlanej 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50% 5. Wysokość zabudowy max. 10m oraz 1 kondygnacja nadziemna 6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym z dopuszczeniem realizacji blachy falistej lub trapezowej dla dachów o kącie do 10 stopni 7. Minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m ² pow. użytkowej usług 8. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą o drogach publicznych 9. Podział nieruchomości- bez szczegółowych ustaleń

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
2.	PLAN OGÓLNY GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI	301701_1.0030.3/15	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	1. Tereny zabudowy usługowej w tym usługi handlu 2. Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki budowlanej 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50% 5. Wysokość zabudowy max. 10m oraz 1 kondygnacja nadziemna 6. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym z dopuszczeniem realizacji blachy falistej lub trapezowej dla dachów o kącie do 10 stopni 7. Minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m ² pow. użytkowej usług 8. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą o drogach publicznych 9. Podział nieruchomości- bez szczegółowych ustaleń

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI	301701_1.0078.4/5 301701_1.0078.4/9 301701_1.0078.7/7 301701_1.0078.5/8 301701_1.0078.7/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren zabudowy usługowej w tym usługi handlu	50	10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna	20
2.	PLAN OGÓLNY GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI	301701_1.0030.3/15	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren zabudowy usługowej w tym usługi handlu	50	10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

⁹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego,