

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..... PREZYDENT OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>



E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>... Składający wniosek, posiadający obowiązującą umowę przedwstępną zakupu niniejszej nieruchomości (obowiązuje do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy) wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu działki w rejonie Al. Słowackiego pomiędzy ulicami Olsztyńska i Bracka dla działki nr 20/13 (301701\_1.0029.20/13) w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Działka zlokalizowana aktualnie na obszarze oznaczonym symbolem 11.US - tereny usług sportowych i rekreacji z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty sportowe i rekreacyjne z zielenią towarzyszącą i przeznaczeniem dopuszczalnym m. innymi dla zabudowy obiektami hotelowymi oraz usług turystycznych

Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w pasie terenu pomiędzy ul. Olsztyńska i ul. Bracką będzie naturalną formą uzupełnienia tkanki miejskiej nie powodującą niewłaściwego i niekorzystnego oddziaływania na bezpośrednie otoczenie.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej m. innymi na dz. nr 20/13 będzie stanowić kontynuację analogicznej zabudowy po wschodniej stronie ul. Olsztyńskiej na dz. nr 18/19, 17/16, 16/15 itd zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXIII/390/2017 z dnia 26.04.2017r. - tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkalną. Obecny MPZP pozostaje w sprzeczności z aktualnie istniejącą zabudową mieszkaniową na dz. nr ewid. 20/6 obręb 0029 Ostrów Wielkopolski.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasta Ostrowa Wielkopolskiego	20/13	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana przeznaczenia terenu działki 20/13 pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną (MW)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasta Ostrowa Wielkopolskiego	20/13	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	MW	< 40%	< 12m	> 40%