

Ostrów Wielkopolski, dnia 21.10.2024 r.

**Wydziału Polityki Przestrzennej  
w miejscu**

MKZ.410.2.5.2024.GK  
L.dz.57214.2024

**Dotyczy:** wniosków do sporządzania „planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski” (uchwała Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego LXVII/720/2023 z dnia 20.12.2023 r.), pismo WPP.6722.1.1.2024.KWO L.dz.51742.2024.

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 18 i art. 19, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292); art. 13i ust 3 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) informuje, że przedmiotowy plan ogólny Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski powinien uwzględniać ochronę materialnych dóbr kulturowych w zakresie określonym przez Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami i Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczy to uwzględnienia w szczególności:

- zabytków nieruchomości i ich otoczenia (jeśli dotyczy) wpisanych do rejestru zabytków,
- obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- obszarów strefy ochrony konserwatorskiej,
- obszarów o wysokich walorach historycznych, kulturowych.

**Wstępne wnioski do planu ogólnego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego:**

- 1) należy zachować cechy historycznego układu przestrzennego miasta,
- 2) wszelka działalność inwestycyjno-budowlana powinna nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej z uwzględnieniem historycznego krajobrazu miasta i spełniać następujące warunki:
  - a) wysokość budynków, kształt dachów, rodzaj pokrycia, podziały i wystrój elewacji, stolarkę okienną i drzwiową należy dopasować do charakteru zabudowy typowej dla danego obszaru miasta,
  - b) dopuszcza się budowę oraz nadbudowę oficyn pod warunkiem nie przekraczania wysokości kalenicy budynku frontowego,
  - c) projektowane elementy małej architektury projektować według spójnej koncepcji dla poszczególnych przestrzeni publicznych,
  - d) montaż elementów wysokościowych w tym: montaż kominów ogrzewania gazowego, klimatyzatorów, anten, instalacji fotowoltaicznych, baz cyfrowej telefonii komórkowej oraz reklam wielogabarytowych jak i innych rodzajów instalacji należy lokować w sposób nieprzyczyniający się do pogorszenia wyglądu obiektów, szczególnie sakralnych, a także osi widokowych na te obiekty, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy.

Materiałami wyjściowymi, na podstawie których można opracować tę problematykę, jest aktualny rejestr zabytków oraz zaktualizowana gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym informuję, że Miejski Konserwator Zabytków w Ostrowie Wielkopolskim w myśl art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udostępnia projektantom aktualne materiały wyjściowe zgromadzone w tutejszym archiwum.

Miejski Konserwator Zabytków

  
dr Ewa Janiszewska

Do wiadomości:

1. Adresat. *Stwierdzam w dn. 21.10.2024. hoj*
2. Ad acta, Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

## Wykaz zabytków rejestrowych na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

- 1) zespół budowlany Konkatedry p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika obejmujący:
  - kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika wraz z terenem przy kościelnym, ul. Kardynała Mieczysława Ledóchowskiego 2,
  - grotę Matki Boskiej przy kościele, ul. Kardynała Mieczysława Ledóchowskiego 2,
  - Plebanię z ogrodem, ul. Kardynała Mieczysława Ledóchowskiego 2,
  - ogród przy plebanii, ul. Kardynała Mieczysława Ledóchowskiego
  - Dom Katolicki z podwórzem, ul. Kardynała Mieczysława Ledóchowskiego 4,
  - Konwikt Arcybiskupi, ul. Kardynała Mieczysława Ledóchowskiego 8,
  - ogród przy Konwikcie Arcybiskupim, ul. Kardynała Mieczysława Ledóchowskiego 8,
  - ogrodzenie,
  - wikariat z podwórzem, ul. Gimnazjalna 1,wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 440/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2007 r.
- 2) dawne Katolickie Gimnazjum Polskie, Państwowe Gimnazjum Męskie ob. I Liceum Ogólnokształcące im. J. Kompały i W. Lipskiego ul. Gimnazjalna 9 wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 700/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.08.1994 r.,
- 3) kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. pw. MB Królowej Polski ul. Królowej Jadwigi 7 wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 581/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.05.1969 r.
- 4) dawna bóżnica, ob. „Forum Synagoga” ul. Raszkowska 21 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 434/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.03.1988 r.
- 5) cmentarz rzym.-kat. d. farny ob. miejski ul. Wrocławska wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 492/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.03.1987 r.
- 6) ogrodzenie z dwiema bramami i częścią terenu cmentarza ul. Wrocławska wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 982/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.2016 r.
- 7) Park Miejski, ob. Park 3 Maja ul. 3 Maja i ul. Kościuszki wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 207/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.11.2004 r.
- 8) Ratusz ul. Rynek 1 wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 342/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.06.2006 r.
- 9) dawna Kasa Pożyczkowa, ob. Poczta Polska ul. Kolejowa 22 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 846/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.09.2011 r.
- 10) dawne Kasyno oficcerskie wraz z ogrodzeniem ul. Kolejowa 32 wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 931/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.05.2014 r.
- 11) Zespół Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka ul. Kościuszki 5 wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 660/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.12.1992 r.
- 12) Dom Pomocy Społecznej im. Siostry M. Benodyny Koterbianki z podwórzem i Ogród przy Domu Pomocy Społecznej ul. Partyzancka 8 wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 341/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.06.2006 r.
- 13) dawny Urząd Celny ob. budynek Sądu Rejonowego - Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Partyzancka 32 wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 899/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.07.2013 r.
- 14) dawny Hotel Max Kutschker, ob. Hotel Polonia Rynek 34 wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 712/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.1995 r.
- 15) dawna Sala restauracyjna oraz budynek mieszkalny ul. Spichrzowa 26 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 715/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.09.1995 r.

- 16) dawny Dom Niemiecki, tzw. Strzelnica Miejska ul. Wolności 2a wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 844/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2011 r.
- 17) dawne Państwowe Gimnazjum Żeńskie, ob. II LO im. Władysława Reymonta ul. Wrocławska 48 wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 850/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.11.2011 r.
- 18) Szkoła Podstawowa im. Ewarysta Estkowskiego ul. Wrocławska 51 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 728/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.07.1996 r.
- 19) Kamienica wraz z oficyną kamienicy ul. Gimnazjalna 20 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 705/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.11.1994 r.
- 20) Willa tzw. „Zameczek” ul. Grabowska 93 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 783/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.02.2010 r.
- 21) Kamienica ul. Kaliska 36 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 690/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.01.1994 r.
- 22) Willa ul. Kaliska 63 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 454/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.05.1988 r.
- 23) Kamienica ul. Kolejowa 19 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 639/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.12.1991 r.
- 24) Kamienica wraz z oficyną ul. Kościelna 9 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 714/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.1995 r.
- 25) Kamienica wraz z oficyną ul. Partyzancka 19 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 710/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.12.1994 r.
- 26) Kamienica wraz z gruntem pod budynkiem ul. Raszkowska 13 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1008/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.09.2016 r.
- 27) Kamienica ul. Raszkowska 16 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 707/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.1994 r.
- 28) Kamienica ul. Raszkowska 26 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 697/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.05.1994 r.
- 29) Willa ul. Raszkowska 47 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 451/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.08.1986 r.
- 30) Kamienica ul. Rynek 28 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 709/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.12.1994 r.
- 31) Kamienica ul. Sienkiewicza 7 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 708/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.11.1994 r.
- 32) Dom wraz z gruntem pod budynkiem ul. Wrocławska 46 wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1009/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.09.2016 r.
- 33) Bryła i elewacja budynku d. Zarządu Fabryki „Wagon” wraz z gruntem pod budynkiem ul. Wrocławska 93 wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 984/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.03.2016 r.
- 34) Kamienica ul. Ludwika Zamenhofs 13 i 13a wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 212/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.12.2004 r.
- 35) Wodociągowa wieża ciśnień – miejska ul. Parkowa wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 718/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.11.2008 r.
- 36) Wodociągowa wieża ciśnień – kolejowa ul. Towarowa wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 953/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.02.2015 r.
- 37) dawna Przepompownia ścieków ul. Raszkowska 78 wpisana do rejestru zabytków pod numerem rejestru 151/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.12.2003 r.

