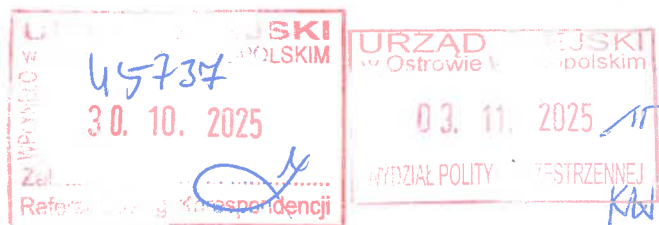


Data wpływu do EDOR: 2025-10-30 14:19

Data pobrania do DMS: 2025-10-30 3:11



Od: **ŁUKASZ BROLL**

<AE:PL-25939-65194-HCCCI-31>

Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Przekazanie wg właściwości

Przekazanie

wg

właściwości

Załączniki:

1. Pismo_przewodnie_756.pdf
2. wzdw.wu.6551.170.2025.pdf
3. treść wiadomości 1681.txt

Ostrów Wielkopolski, dnia 30.10.2025 r.

Nr IGK-ZP.6727.756.2025

Prezydent Miasta Ostrów Wielkopolski
ul. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski

ZAWIADOMIENIE O PRZEKAZANIU SPRAWY

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.) przekazuję według właściwości do Urzędu Miasta Ostrów Wielkopolski pismo Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2025 r. do Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski wpłynęło pismo Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Ustalono, iż dla pisma dotyczącego planów miejscowych organem właściwym jest Urząd do Urzędu Miasta Ostrów Wielkopolski.

Z up. Wójta Gminy
Dorota Fibig

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Dorota Katarzyna Fibig
Data: 2025.10.30 12:53:46 CET

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 31. 10. 2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a ...Dorota Fibig.....

WZDW.WU.6551-170/25

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

Prezydent Miasta Ostrów Wielkopolski

Al. Powstańców Wielkopolskich 18

63-400 Ostrów Wielkopolski

Odpowiadając na zawiadomienie nr WPP.6722.1.2.2025.KWO z 2 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) informuje, że nie składa wniosków do przedmiotowego planu, ponieważ obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich.

Sposób zagospodarowania gruntów lub zmiana tego sposobu nie mają wpływu na ruch drogowy odbywający się na drogach wojewódzkich – zatem WZDW nie jest organem właściwym do opiniowania i uzgadniania przedmiotowego planu w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Zastępca Dyrektora

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 31. 10. 2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a *Andrzej Staszczak*

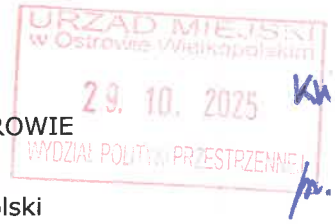
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Poznaniu
61-625 Poznań
ul. Czarna Rola 4

Poznań, 2025-10-24

WPI
K...
27.10.2025



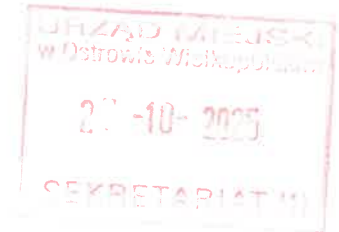
URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE
WIELKOPOLSKIM
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wlkp. 18



Informacja dotycząca mpzp

INFORMACJA

pismo w sprawie MPZP



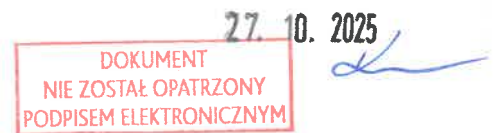
W załączeniu informacja dotycząca mpzp

Załączniki:

1. [KDI.7040.38.2025.ja_MZPM_Ostrów_sendlerowa.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny





**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

Kalisz, 24 października 2025 r.

KDI.7040.38.2025.ja

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim

Al. Powstańców Wielkopolskich 18,
63-400 Ostrów Wielkopolski
(ePUAP)

Dotyczy: pismo znak WPP.6722.1.2.2025.KWO z 3 października 2025 r.

Odpowiadając na powyższe pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sandlerowej informuję, że w sprawie tej nie zajmuję stanowiska.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a tiret 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinie o projekcie planu do właściwego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych,
- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, prowadzonym przez tut. organ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie objętym projektem jak i w otoczeniu terenu objętego projektem nie są zlokalizowane takie zakłady, a w piśmie nie zawarto również informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

**Z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska
Jakub Kaczmarek, Kierownik Delegatury w Kaliszu**
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Osoba prowadząca sprawę: główny specjalista Joanna Andrysiak, tel. 627646330 wew. 107

Otrzymują:
1) adresat
2) a/a

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: **27. 10. 2025**
wynik weryfikacji: ~~ważny~~ / ~~nieważny~~ / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu

M: kalisz@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Piwonicza 19
62-800 Kalisz

T: +48 62 764 63 30

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171073125

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

Identyfikator nadawcy: wiospoz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-24T13:48:15.137

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-24T13:48:15.137

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK239742211

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 239742211

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

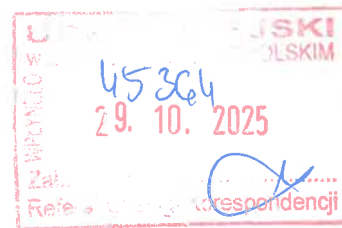
referencja ID-936be72170b793703181dc8640bd61a8 :

referencja ID-1510b3e4153cac99bacd468e11c4a202 : Informacja%20dotycz%C4%85ca%20mpzp.xml

referencja : #xades-id-b383ed3bf823b4cc17b10cc9497decec

27. 10. 2025





TK.0720-M-MA.813(5).25

Zielona Góra, 22.10.2025 r.

Urząd Miejski w Ostrowie Wlkp.

Al. Powstańców Wlkp. 18
63-400 Ostrów Wlkp.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 02.10.2025 r. znak: WPP.6722.1.2.2025.KWO *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sandlerowej* uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” - ważna do dnia 23.09.2046 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. Zastępca Dyrektora ds. Wydobywania

Wiktoria Dudek

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku
ul. Chemików 7
09-411 Płock
+48 24 256 00 00
www.orlen.pl

KRS 000028860
NIP 774 00 01 454
BDO 000007103
kapitał zakładowy/wpłacony:
1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15
65-034 Zielona Góra

Data wpływu do EDOR: 2025-10-20 10:30

Data pobrania do DMS: 2025-10-20 10:53

Numer sprawy: DI-IV.7634.1615.2025



Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU

<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Przystąpienie do sporządzenia mpzp Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sandlerowej - audyt krajobrazowy

Numer korespondencji: RKW.2025.222976

Wysłano

z

systemu

EZD

FINN

Załączniki:

1. 144-7634-25-1615_-_ostrów_wielkopolski_-_między_ulicami_kaliską_i_sandlerowej_-_audyt_-_for_mularz.pdf
2. treść wiadomości 1601.txt

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sandlerowej		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. (Sygnatura sprawy DI-IV.7634.1615.2025).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.10.2025 r.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

20.10.2025

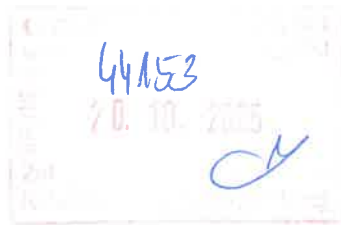
Elektronicznie weryfikowano w dniu 20.10.2025
Weryfikacja nieudana / brak możliwości weryfikacji
podpisana Agnieszka Kubiakowska-Michalak



Data wpływu do EDOR: 2025-10-20 10:30

Data pobrania do DMS: 2025-10-20 10:53

Numer sprawy: DI-IV.7634.1614.2025



Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**

<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Przystąpienie do sporządzenia mpzp Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej

Numer korespondencji: RKW.2025.222975

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. 144-7634-25-1614_-_ostrów_wielkopolski_-_teren_między_ulicami_kaliską_i_sendlerowej_-_formul arz.pdf
2. 144-7634-25-1614_-_ostrów_wielkopolski,_teren_pomiędzy_ulicami_kaliską_i_sendlerowej.pdf
3. treść wiadomości 1602.txt



DI-IV.7634.1614.2025

**Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 2 października 2025 r. (wptynęło do UMWW 02.10.2025 r.) nr WPP.6722.1.2.2025.KWO o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/dokumenty_do_pobrania/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- *strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,*

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- *nie dotyczy,*

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- *obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,*
- *tereny ochrony pośredniej ujęć wód,*
- *pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7 i 9),*
- *łąki,*



4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- obszary wizerunkowe rozwoju turystyki – Wielkopolski System Szlaków Rowerowych,

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- strefy umiarkowanego rozwoju oraz ograniczania rozwoju działalności rolniczej,

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- droga wojewódzka nr 490 (klasa techniczna główna (G),
- transeuropejska sieć transportowa TEN – T – korytarz Morze Północne - Bałtyk,

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- nie dotyczy,

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 21.10.2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisał/a Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
ak/ak



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

..... podpis elektroniczny zwerifikowano w dniu 20.10.2025
..... nie ma możliwości weryfikacji

podpisana *Agnieszka Kubińska-Michalska*

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021) dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1614.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.1614.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.10.2025 r.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

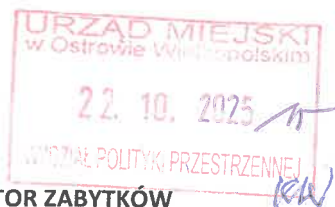
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21

DELEGATURA W KALISZU

<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl
adres do e-Doręczeń: AE:PL-16492-59057-JFGAW-23

Ka-WA.5150.5275.2.2025

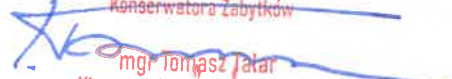
Kalisz, dn. 17.10.2025 r.

**Prezydent Miasta
Urząd Miejski
al. Powstańców Wlkp. 18
63-400 Ostrów Wlkp.**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 02.10.2025 r. (data wpływu: 06.10.2025 r.), sygn. WPP.6722.1.2.2025.KWO, o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 24 września 2025 r. uchwały nr XVII/180/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską a Sendlerowej, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o umieszczenie w treści *miejscowego planu* następujących zapisów:

- na terenie objętym *miejscowym planem* zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 82 i 73 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowa Wielkopolskiego;
- w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu na terenie stanowisk archeologicznych, obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto stanowiska archeologiczne należy nanieść na mapę stanowiącą załącznik do *miejscowego planu*.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódz.
Konserwatora Zabytków

mgr. Tomasz Jalar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

aa

Sprawę prowadzi: Aleksandra Bacdorf, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 62 767 23 21 w.34

Informacja o prywatności

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Data wpływu do EDOR: 2025-10-17 14:36
Data pobrania do DMS: 2025-10-20 7:23



Od: **GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ
W POZNANIU EDOR**
<AE:PL-84607-94722-WHDHA-36>

Do:
URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Znak sprawy: OPO.Z-3.438.151.2025

Pismo

w

załączniku

Załączniki:

1. 438.151.2025_Ostrów_Wlkp._ul._Kaliska,_Sendlerowej_nd.pdf
2. treść wiadomości 1596.txt



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 17-10-2025 r.

OPO.Z-3.438.151.2025.EP

**Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim
Al. Powstańców Wielkopolskich 18
64-300 Ostrów Wielkopolski**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr WPP.6722.1.2.2025.KWO z 2 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sandlerowej** informuje, że przedmiotowy teren nie jest położony przy drogach krajowych, administrowanych przez tut. Oddział.

W związku z powyższym prowadzenie jakiegokolwiek dalszej korespondencji z tut. Oddziałem w sprawie inwestycji planowanych na ww. terenie jest niecelowe.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak, Kierownik Zespołu
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 20.10.2025
tytuł: nie ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a Maciej Kupka

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-10-10



GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
OSTRÓW WIELKOPOLSKI
OSTRÓW WIELKOPOLSKI
AL. POWSTAŃCÓW WLKP. 18

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Ostrów Wlkp. mpzp 1297.2025.pdf](#)
2. [Ostrów Wlkp. mpzp 1299.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-76006

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1299.2025.2

Poznań, 8 października 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 02.10.2025 r. (data wpływu: 07.10.2025 r.), o znaku: WPP.6722.1.2.2025.KWO, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej – informujemy, że na terenie mpzp nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 10. 10. 2025
wynik weryfikacji: ~~ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji~~

podpisał/a

Baranowski Rafał

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.



Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.10.09 08:22:03
+02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 10. 10. 2025
wynik weryfikacji: ~~ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji~~

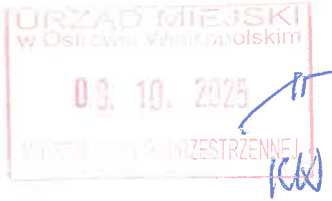
podpisał/a

Piotr Jędrzejczak

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

GAZ – SYSTEM S.A.

, 2025-10-08



GINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [558.2025.WPP.6722.1.2.2025.KWO.MPZP.ter.pom.ul.Kaliską.i.Sendlerowej,M.Ostrów.Wlkp.-bg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

08. 10. 2025

DOKUMENT
NIE ZOSTAŁ OPATrzONY
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

2025-166298
OP-DL.402.558.2025.2**GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI**
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
2025-166298

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 2 października 2025 r. (data wpływu: 2 października 2025 r.) znak: WPP.6722.1.2.2025.KWO zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 24 września 2025 r. uchwały Nr XVII/180/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 08. 10. 2023
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

podpisat/a... Waldemar Robert Wojsznis

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP169937776

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-08T12:12:49.156

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-08T12:12:49.156

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238270036

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 238270036

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0e88daf9742bc2074ac3be6bc5ebdeb7 :

referencja ID-8cb71a75beb3a1ef79485f75a03f85f7 : dokument.xml

referencja : #xades-id-700af5a7c8abbd3cfb11b6b4b15d4b32

08. 10. 2025





Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim
Al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrow Wielkopolski

Kalisz, 10. października 2025 roku

Znak EOP/KR/4/2025/09/000675
Dot. wnioski do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej.

Nawiązując do Państwa pisma znak WPP.6722.1.2.2025.KWO L.dz.59019.2025 z dnia 2.10.2025 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Mając na uwadze ciągłe dążenia Energa-Operator S.A. do podnoszenia jakości dostarczanych usług dystrybucyjnych w tym zwiększenia niezawodności zasilania odbiorców, na terenach objętych mpzp może zaistnieć konieczność budowy sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym niezwykle ważne jest umieszczenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych, które zabezpieczą ich prawidłową eksploatację i możliwość przyszłej przebudowy. Dlatego prosimy o umieszczenie w treści mpzp następującego zapisu:
„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia WN 110 kV, średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych mpzp wraz z niewielką korektą ich trasy”.
2. Przez teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w jego pobliżu przebiegają linie elektroenergetyczne: kablowe średniego napięcia SN 15kV, kablowe niskiego napięcia nn 0,4kV oraz zlokalizowana jest stacja transformatorowa SN/nn 15/0,4kV. Linie elektroenergetyczne wprowadzają określone ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. W związku z tym należy wkomponować je w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości. Informujemy, że dopuszczalna odległość budynków oraz budowli od istniejących sieci elektroenergetycznych wynika z obowiązujących norm i określana jest indywidualnie przez architekta (projektanta) dla każdego przypadku. W oparciu o powyższe, dla każdego rodzaju obiektu budowlanego, po wystąpieniu do Energa-Operator S.A. podmiotu zainteresowanego wraz z wkreśleniem na mapie sytuacyjnej wszystkich elementów projektowanego zagospodarowania przedmiotowej działki weryfikowana jest (na podstawie norm i przepisów) odległość minimalna, która zapewni bezpieczeństwo użytkowania danego obiektu oraz przebywających w nim osób. Na wymaganą minimalną odległość projektowanego obiektu budowlanego od istniejącej sieci elektroenergetycznej wpływ ma m. in. przeznaczenie obiektu, planowany sposób wykonania dachu, łatwopalność obiektu lub jego części, zagrożenie wybuchem, usytuowanie części łatwo dostępnych i trudno dostępnych, itp. Ponadto informujemy o konieczności zachowania pozostałych wymagań zgodnie z istniejącymi normami (np.: obostrzenia, uziemienia) i przepisami:
 - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,

- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu mpzp następującego zapisu:

„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,*
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:*

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 10 m dla linii napowietrznych SN;
- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”

Prosimy o zaznaczenie odpowiednio na załącznikach mapowych mpzp istniejących sieci elektroenergetycznych. W celu sprawdzenia poprawności ich wkreślenia należy zwrócić się do Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

- Jeżeli w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane zbilansowane potrzeby dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną obejmującą przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną prosimy o umieszczenie następującego zapisu: „Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, Operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu”. Mając na*

uwadze możliwość realizacji powyższego zapisu wnioskujemy o rezerwowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod ewentualne ciągi i urządzenia elektroenergetyczne, w tym również stacje transformatorowe, których budowa będzie konieczna z punktu widzenia zasilania ewentualnych obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów objętych mpzp w energię elektryczną.

4. Już na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Informujemy, że koszty związane z ewentualną przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję. W związku z tym prosimy o umieszczenie w treści mpzp następującego zapisu: *„Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję.”*
5. Na etapie tworzenia projektu mpzp prosimy o zamieszczenie zapisu: *„Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby rozbudowy sieci elektroenergetycznej”*. Intencją naszą jest zapewnienie warunków dla rozwoju gospodarczego obszaru i wyeliminowanie sytuacji, gdy brak wystarczającego miejsca dla budowy urządzeń elektroenergetycznych będzie powodem odmowy przyłączenia Podmiotów do sieci elektroenergetycznej.
6. Inwestorzy poszczególnych obiektów winni przewidzieć środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umożliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi przyłączeniem Podmiotami, a Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.
7. O wydanie warunków przyłączenia nowych lub rozbudowanych obiektów oraz warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku wystąpienia kolizji należy zwrócić się do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

Po sporządzeniu projektu mpzp prosimy o jego przesłanie do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu w celu uzgodnienia.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się na znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- Sprawę prowadzi: Tadeusz Małchrzycki T: 62 500 2552, e-mail: tadeusz.malchrzycki@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Bartczak

ZPM
17.10.2025



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr... 4210/25...
08. 10. 2025
60-736 Poznań

URZĄD MIEJSKI
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WPLYNIEŁO
43300
14. 10. 2025
Załącznik podpisany
Referat Obsługi Korespondencji

URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Wielkopolskim
17. 10. 2025
POLITYKA PRZESTRZENNA
arcza
WSCHÓD

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz

Znak Sprawy¹: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.777.2025
Poznań, 8 października 2025 r.

URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Wielkopolskim
14. 10. 2025
KRE
URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Wielkopolskim
15-10-2025
SEKRETARIAT (1)

Prezydent
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej.

Szanowna Pani Prezydent,

w odpowiedzi na pismo Nr sprawy: WPP.6722.1.2.2025.KWO L.dz.59019.2025 z dnia 02.10.2025 r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 8298/2025 z dnia 03.10.2025 r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego uchwały Nr XVII/180/2025 z dnia 24 września 2025 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej**, woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) – **nie wnoszę uwag** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku

¹ Przy korespondencji proszę powoływać się na Znak Sprawy.
Wyk.: Roman Groblicki
tel.: 261572461
cwcrpoznan.zp@ron.mil.pl

WPP
15.10.2025



Ostrów Wielkopolski, dnia 06.10.2025 r.

URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrow Wielkopolski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

**Wydziału Polityki Przestrzennej
w miejscu**

MKZ.410.2.3.2025.EJ
L.dz.59268.2025

Dotyczy: wniosków do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Kaliską i Sendlerowej” (uchwała Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego XVII/180/2025 z dnia 24.09.2025 r.), pismo WPP.6722.1.2.2025.KWO L.dz.59019.2025.

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 19, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 17 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) informuje, iż nie ustanawia form ochrony konserwatorskiej dla budynków i obiektów objętych ww. planem miejscowym.

Jednocześnie zaznaczam, iż teren oznaczony na rysunku planu nie mieści się w ramach historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego objętego prawną ochroną konserwatorską, na wskazanym terenie brak też budynków objętych indywidualnym wpisem do rejestru czy ujętych w gminnej ewidencji miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Miejski Konserwator Zabytków


dr Ewa Janiszewska

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. Ad acta, Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.