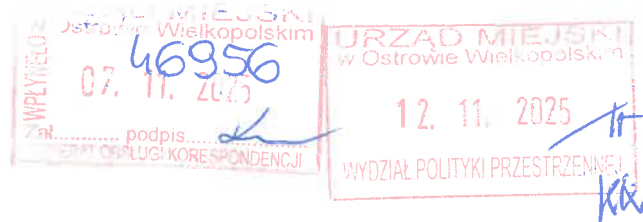


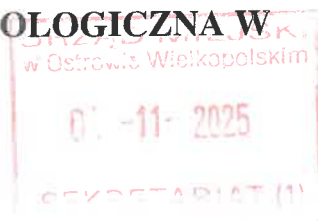
Data wpływu do EDOR: **2025-11-07 11:56**

Data pobrania do DMS: **2025-11-07 11:56**



Od: **POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

<AE:PL-10716-82208-FFHAC-24>



Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

*Wpp
12. 11. 2025
[Signature]*

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. ON-NS.9011.3460_Opinia_sanitarna.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 07.11.2025r.

ON-NS.9011.3460.2025

Sprawę Aneta Zomerfeld
prowadzi: +48 62 73 78 918
nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) w związku z art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

po zapoznaniu się: z wnioskiem „o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską” przedłożonym dnia 03.11.2025r.

uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Ostrow Wielkopolski pismem nr WPP.6722.1.3.2025.KWO z dnia 31.10.2025r. (data wpływu 03.11.2025r.) zwrócił się o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują teren położony w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńska o powierzchni ok. 4,8 ha. Obecnie przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W jego granicach występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, jak i wpisane do Rejestru Zabytków Archeologicznych Województwa Wielkopolskiego, wielofazowe grodzisko datowane na okres od późnego średniowiecza do czasów nowożytnych.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
+48 62 73 78 900
sekretariat.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24.
BDO: 000179595

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przede wszystkim zabezpieczenie terenu o wysokich walorach historycznych.

Joanna Cieszyńska
Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim
/dokument podpisany elektronicznie/

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 07. 11. 2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta
Ostrowa Wielkopolskiego /e-Doręczenia/
2. aa.

podpis/a 

Ostrów Wielkopolski, dnia 30.10.2025 r.

Nr IGK-ZP.6727.757.2025

**Prezydent Miasta Ostrów Wielkopolski
ul. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski**

ZAWIADOMIENIE O PRZEKAZANIU SPRAWY

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.) przekazuję według właściwości do Urzędu Miasta Ostrów Wielkopolski pismo Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2025 r. do Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski wpłynęło pismo Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Ustalono, iż dla pisma dotyczącego planów miejscowych organem właściwym jest Urząd do Urzędu Miasta Ostrów Wielkopolski.

Z up. Wójta Gminy
Dorota Fibig

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Dorota
Katarzyna Fibig
Data: 2025.10.30 17:55:21 CET

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 30.10.2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a Dorota Fibig

Prezydent Miasta Ostrów Wielkopolski

Al. Powstańców Wielkopolskich 18

63-400 Ostrów Wielkopolski

Odpowiadając na zawiadomienie nr WPP.6722.13.2025.KWO z 2 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) informuje, że nie składa wniosków do przedmiotowego planu, ponieważ obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich.

Sposób zagospodarowania gruntów lub zmiana tego sposobu nie mają wpływu na ruch drogowy odbywający się na drogach wojewódzkich – zatem WZDW nie jest organem właściwym do opiniowania i uzgadniania przedmiotowego planu w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Zastępca Dyrektora

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 30. 10. 2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a *Andrzej Staszczyński*

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Poznaniu
61-625 Poznań
ul. Czarna Rola 4

URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Wielkopolskim
29. 10. 2025
WYDZIAŁ POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Poznań, 2025-10-24

WZP
27.10.2025

URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Wielkopolskim
44816
24. 10. 2025
Załącznik podpisany

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE
WIELKOPOLSKIM
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wlkp. 18

Informacja dotycząca mpzp

URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Wielkopolskim
27-10-2025
SEKRETARIAT (1)

INFORMACJA

Wniosek MPZP

W załączeniu informacja

Załączniki:

- 1. [KDI.7040.39.2025.ja_MZPM_Ostrów.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

27. 10. 2025

DOKUMENT
NIE ZOSTAŁ OPATrzONY
PODPISEM ELEKTRONICZNYM



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

Kalisz, 24 października 2025 r.

KDI.7040.39.2025.ja

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim

al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
(ePUAP)

Dotyczy: pismo znak WPP.6722.1.3.2025.KWO z 3 października 2025 r.

Odpowiadając na powyższe pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską, informuję, że w sprawie tej nie zajmuję stanowiska.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a tiret 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinie o projekcie planu do właściwego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych,
- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, prowadzonym przez tut. organ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie objętym projektem jak i w otoczeniu terenu objętego projektem nie są zlokalizowane takie zakłady, a w piśmie nie zawarto również informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

**Z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska**

Jakub Kaczmarek, Kierownik Delegatury w Kaliszu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Osoba prowadząca sprawę: główny specjalista Joanna Andrysiak, tel. 627646330 wew. 107

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a

Podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: **27. 10. 2025**
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a **Jakub Kaczmarek**

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu

M: kalisz@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Piwonicza 19
62-800 Kalisz

T: +48 62 764 63 30

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171071746

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

Identyfikator nadawcy: wiospoz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-24T13:40:58.824

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-24T13:40:58.824

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK239740544

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 239740544

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b59b1a58426a1b20eb0c00105982128a :

referencja ID-aeba8b1246c4e257047e5975c1674e1b : Informacja%20dotycz%C4%85ca%20mpzp.xml

referencja : #xades-id-9d7f5f6057022f460d7f20f5e46f5d84

27. 10. 2025

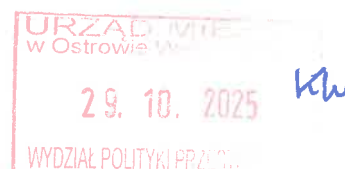
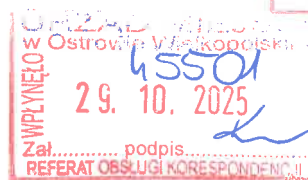


Data wpływu do EDOR: **2025-10-29 11:50**

Data pobrania do DMS: **2025-10-29 11:55**

Od: **ZARZĄD ZLEWNI W KALISZU**

<AE:PL-82335-16479-EJEUV-25>



Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Przesyłka e-Doręczenia

PK.ZPU.524.70.2025.

NPJ

Załączniki:

1. PK.ZPU.524.70.2025.NPJ.pdf

2. treść wiadomości 1667.txt



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu
Zlewni
w Kaliszu**

PK.ZPU.524.70.2025.NPJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 66 § 3 w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) i art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku art. 17 ust. 6 lit. a tiret 88 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960) po rozpoznaniu pisma Prezydenta Miasta Ostrow Wielkopolski znak WPP.6722.1.3.2025.KWO L.dz.59077.2025 z dnia 02.10.2025r.

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu
postanawia**

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych, o których mowa w art. 17 ust. 6 lit. a tiret 88 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977).

Uzasadnienie

Pismem znak: WPP.6722.1.3.2025.KWO L.dz.59077.2025 z dnia 02.10.2025 Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zawiadomił Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego uchwały Nr XVI/167/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki Bema oraz Krotoszyńską.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. art. 17 ust. 6 lit. a tiret 88 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien zostać uzgodniony z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania opinii do projektu planu miejscowego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji

wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne).

Po analizie materiałów stwierdzono, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się rów melioracyjny oznaczony jako „R-H5”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Dyrektor

Anna Marecka

/podpisano elektronicznie/

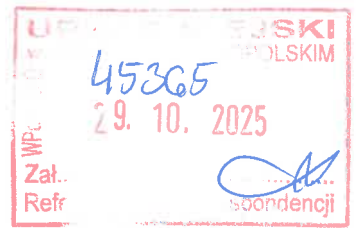
podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: **29. 10. 2025**
wynik weryfikacji: ~~ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji~~

podpisat/a Anna Marecka

Rozdzielnik:

1. Urząd Miejski, 63-400 Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 18
2. a/a

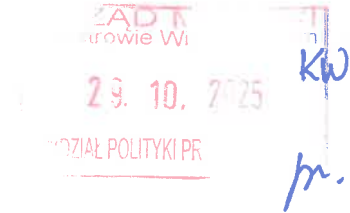
NPJ



TK.0720-M-MA.812(5).25

Zielona Góra, 22.10.2025 r.

Urząd Miejski w Ostrowie Wlkp.
Al. Powstańców Wlkp. 18
63-400 Ostrów Wlkp.



Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 02.10.2025 r. znak: WPP.6722.1.3.2025.KWO *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki Bema oraz Krotoszyńską* uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” - ważna do dnia 23.09.2046 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

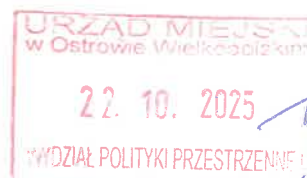
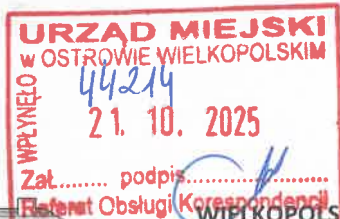
Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. Zastępca Dyrektora ds. Wydobywa

Mikolaj Dudek



WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU

DELEGATURA W KALISZU

e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl
adres do e-Doręczeń: AE:PL-16492-59057-JFGAW-23

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21

<http://poznan.wuoz.gov.pl/>

Ka-WA.5150.5588 .2.2025

Kalisz, dn. 17.10.2025 r.

Prezydent Miasta
Urząd Miejski
al. Powstańców Wlkp. 18
63-400 Ostrów Wlkp.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 02.10.2025 r. (data wpływu: 06.10.2025 r.), sygn. WPP.6722.1.3.2025.KWO, o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 27 sierpnia 2025 r. uchwały nr XVI/167/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o umieszczenie w treści *miejscowego planu* następujących zapisów:

- na terenie objętym *miejscowym planem* zlokalizowane jest późnośredniowieczne i nowożytnie grodzisko położone na terenie dz. nr 54/25, 54/2 obręb 0050, wpisane do rejestru zabytków województwa kaliskiego pod numerem rejestru 693/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 07.04.1994 r. oraz – w związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem 01.01.1999 r. województwem wielkopolskim – wpisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 346/Wlkp/C decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.12.2008 r., sygn. WA-4155/1107/2008. Ponadto na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 128 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowa Wielkopolskiego;
- na terenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowa Wlkp., obowiązują ograniczenia i

procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego, ze szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. . Stanowiska archeologiczne należy nanieść na mapę stanowiącą załącznik do *miejscowego planu*.

~~Zap. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków~~
mgr Tomasz Talar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

aa

Sprawę prowadzi: Aleksandra Bacdorf, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 62 767 23 21 w.34

Informacja o prywatności

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konservator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA

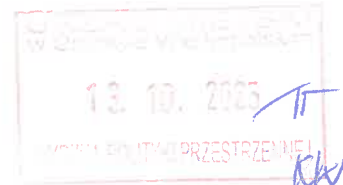
Konstancin-Jeziorna, 2025-10-10

AKCYJNA

05-520 Konstancin-Jeziorna

Konstancin-Jeziorna

ul. Warszawska 165



GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
OSTRÓW WIELKOPOLSKI
OSTRÓW WIELKOPOLSKI
AL. POWSTAŃCÓW WLKP. 18

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Ostrów Wlkp. mpzp 1297.2025.pdf](#)
2. [Ostrów Wlkp. mpzp 1299.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-75996

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1297.2025.2

Poznań, 8 października 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 02.10.2025 r. (data wpływu: 07.10.2025 r.), o znaku: WPP.6722.1.3.2025.KWO, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki Bema oraz Krotoszyńską – informujemy, że na terenie mpzp nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 10. 10. 2024
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.10.09 08:23:38
+02'00'

podpisat/a Baranowski Rafał

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 10. 10. 2024
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

podpisat/a Piotr Jędrzejczak

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP170132120

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
Identyfikator nadawcy: PSE_SA
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-10T13:50:38.350
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-10T13:50:38.350
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238520603

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 238520603

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-194768ac672884428c50ce0e02a30cd8 :

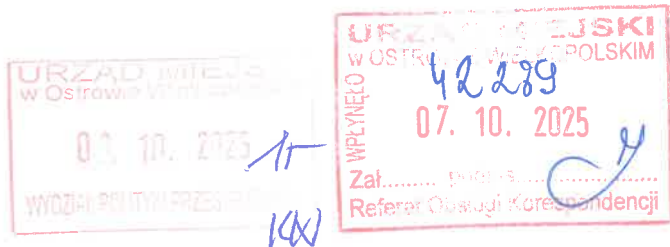
referencja ID-0b7d3c6b85175a949e3a40583c94de8a :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-915c494148a26049c65e8feef47fe009

10. 10. 2024





GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [559.2025 WPP.6722.1.3.2025.KWO MPZP pom. ul. Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską - bg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

DOKUMENT
NIE ZOSTAŁ OPATRZONY
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

07.10.2025



2025-166321

OP-DL.402.559.2025.2

GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
2025-166321

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 2 października 2025 r. (data wpływu: 2 października 2025 r.) znak: WPP.6722.1.3.2025.KWO zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 27 sierpnia 2025 r. uchwały Nr XVI/167/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu**
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek


Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwał, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl


podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 07. 10. 2025
wynik weryfikacji ważny / niemożliwy / brak możliwości weryfikacji
podpisał/a Waldemar Wojsznis

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP169844996

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-07T12:22:18.462

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-07T12:22:18.462

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238150648

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 238150648

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

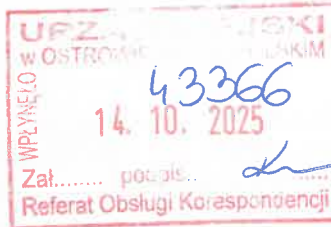
referencja ID-daa5c351e464d3946294c79960789659 :

referencja ID-e1223cac8703e9af48934933b6f2068b : dokument.xml

referencja : #xades-id-be043ba4ad70d3d4718683f44a65669d4

07.10.2025





Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim
Al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrow Wielkopolski

Kalisz, 10. października 2025 roku

Znak EOP/KR/4/2025/09/000674

Dot. wnioski do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki Bema oraz Krotoszyńską.

Nawiązując do Państwa pisma znak WPP.6722.1.3.2025.KWO L.dz.59077.2025 z dnia 2.10.2025 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Mając na uwadze ciągłe dążenia Energa-Operator S.A. do podnoszenia jakości dostarczanych usług dystrybucyjnych w tym zwiększenia niezawodności zasilania odbiorców, na terenach objętych mpzp może zaistnieć konieczność budowy sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym niezwykle ważne jest umieszczenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych, które zabezpieczą ich prawidłową eksploatację i możliwość przyszłej przebudowy. Dlatego prosimy o umieszczenie w treści mpzp następującego zapisu: „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia WN 110 kV, średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych mpzp wraz z niewielką korektą ich trasy”.
2. Przez teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w jego pobliżu przebiegają linie elektroenergetyczne: kablowe średniego napięcia SN 15kV, napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4kV oraz sąsiaduje działka ze stacją transformatorową SN/nn 15/0,4kV. Linie elektroenergetyczne wprowadzają określone ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. W związku z tym należy wkomponować je w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości. Informujemy, że dopuszczalna odległość budynków oraz budowli od istniejących sieci elektroenergetycznych wynika z obowiązujących norm i określana jest indywidualnie przez architekta (projektanta) dla każdego przypadku. W oparciu o powyższe, dla każdego rodzaju obiektu budowlanego, po wystąpieniu do Energa-Operator S.A. podmiotu zainteresowanego wraz z wkreśleniem na mapie sytuacyjnej wszystkich elementów projektowanego zagospodarowania przedmiotowej działki weryfikowana jest (na podstawie norm i przepisów) odległość minimalna, która zapewni bezpieczeństwo użytkowania danego obiektu oraz przebywających w nim osób. Na wymaganą minimalną odległość projektowanego obiektu budowlanego od istniejącej sieci elektroenergetycznej wpływ ma m. in. przeznaczenie obiektu, planowany sposób wykonania dachu, łatwopalność obiektu lub jego części, zagrożenie wybuchem, usytuowanie części łatwo dostępnych i trudno dostępnych, itp. Ponadto informujemy o konieczności zachowania pozostałych wymagań zgodnie z istniejącymi normami (np.: obostrzenia, uziemienia) i przepisami:
 - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,

- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu mpzp następującego zapisu:

„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,*
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:*

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 10 m dla linii napowietrznych SN;
- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”

Prosimy o zaznaczenie odpowiednio na załącznikach mapowych mpzp istniejących sieci elektroenergetycznych. W celu sprawdzenia poprawności ich wkreślenia należy zwrócić się do Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

- Jeżeli w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane zbilansowane potrzeby dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną obejmującą przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną prosimy o umieszczenie następującego zapisu: *„Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, Operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu”.* Mając na

uwadze możliwość realizacji powyższego zapisu wnioskujemy o rezerwowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod ewentualne ciągi i urządzenia elektroenergetyczne, w tym również stacje transformatorowe, których budowa będzie konieczna z punktu widzenia zasilania ewentualnych obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów objętych mpzp w energię elektryczną.

4. Już na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Informujemy, że koszty związane z ewentualną przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję. W związku z tym prosimy o umieszczenie w treści mpzp następującego zapisu: *„Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję.”*
5. Na etapie tworzenia projektu mpzp prosimy o zamieszczenie zapisu: *„Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby rozbudowy sieci elektroenergetycznej”*. Intencją naszą jest zapewnienie warunków dla rozwoju gospodarczego obszaru i wyeliminowanie sytuacji, gdy brak wystarczającego miejsca dla budowy urządzeń elektroenergetycznych będzie powodem odmowy przyłączenia Podmiotów do sieci elektroenergetycznej.
6. Inwestorzy poszczególnych obiektów winni przewidzieć środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umożliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi przyłączeniem Podmiotami, a Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.
7. O wydanie warunków przyłączenia nowych lub rozbudowanych obiektów oraz warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku wystąpienia kolizji należy zwrócić się do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

Po sporządzeniu projektu mpzp prosimy o jego przesłanie do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu w celu uzgodnienia.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się na znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- Sprawę prowadzi: Tadeusz Malchrzycki T: 62 500 2552, e-mail: tadeusz.malchrzycki@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

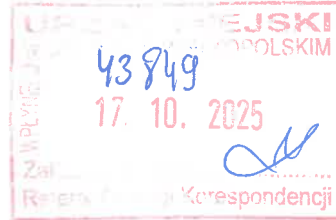
Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju
Tomasz Bartczak

Data wpływu do EDOR: 2025-10-17 7:01

Data pobrania do DMS: 2025-10-17 7:07



Od: **GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W POZNANIU**

<AE:PL-84607-94722-WHDHA-36>

Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Znak sprawy: OPO.Z-3.438.150.2025

Pismo

w

załączniku

Załączniki:

1. 438.150.2025_Ostrów_Wlkp._ul._Wybickiego,_Krotoszyńska_formularz_MPZP.pdf
2. 438.150.2025_Ostrów_Wlkp._ul._Wybickiego,_Krotoszyńska_zal._do_formularza_MPZP.pdf
3. treść wiadomości 1589.txt

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miasto Ostrów Wlkp.

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu

Kraj: Polska..... Województwo: wielkopolskie.....

Powiat: poznański..... Gmina: Poznań.....

Ulica: Siemiradzkiego..... Nr domu: 5A Nr lokalu:

Miejscowość: Poznań..... Kod pocztowy: 60-763.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatpoznan@gddkia.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾ /gddkia_poznan/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ **Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki,, Bema oraz Krotoszyńską, zostały zamieszone w załączniku do niniejszego formularza**

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ pismo nr O/PO.Z-3.438.150.2025.EP z wnioskami do planu miejscowego

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Dokument podpisany elektronicznie

Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Poznań, 16-10-2025 r.

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 17. 10. 2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a Maciej Kupka

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 16-10-2025 r.

OPO.Z-3.438.150.2025.EP

Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr WPP.6722.1.3.2025.KWO z 2 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki, Bema oraz Krotoszyńską** informuje, że przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przedmiotowy teren położony jest przy drodze krajowej nr 36 (ul. Krotoszyńska), zaliczanej do dróg klasy G (głównych), administrowanej przez tut. Oddział.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacje stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647).
Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.
Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), która wynosi **min 10m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 36, jak dla dróg krajowych w terenie zabudowy.
3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 36 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę dróg krajowych.

Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy G należy lokalizować w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.

4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe oraz wszelkie inne obiekty wysokościowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 36, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
5. Obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu należy przewidzieć poprzez układ dróg lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach drogi krajowej nr 36 z ul. Wybickiego i ul. Bema.
6. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych, bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 36 oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi terenów dla których planuje się zmianę sposobu użytkowania.
7. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 36. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem.
8. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu w kierunku pasa drogowego drogi krajowej nr 36.
9. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 36 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tej drogi.
10. Sporządzając projekt planu należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy GP (głównych).

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tutaj. Oddziału celem uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak, Kierownik Zespołu
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 17.10.2025
weryfikacja: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisał/a Maciej Kupka


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr. 4211/25
08. 10. 2025
60-736 Poznań



URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Wielkopolskim

17. 10. 2025

WYDZIAŁ PLANU I PRZESTRZENNEJ

ZPM
11.10.2025
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz

Znak Sprawy¹: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.778.2025
Poznań, 8 października 2025 r.

WPP
15.10.2025
Prezydent
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski



dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki Bema oraz Krotoszyńską.

Szanowna Pani Prezydent,

w odpowiedzi na pismo Nr sprawy: WPP.6722.1.3.2025.KWO L.dz.59077.2025 z dnia 02.10.2025 r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 8299/2025 z dnia 03.10.2025 r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego uchwały Nr XVI/167/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki Bema oraz Krotoszyńską**, woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) – **nie wnoszę uwag** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku

¹ Przy korespondencji proszę powoływać się na Znak Sprawy.

Wyk.: Roman Groblicki

tel.: 261572461

cwcrpoznan.zp@ron.mil.pl

tel. 261572750

cwcrpoznan@ron.mil.pl

ePUAP:/CWCR_Poznan/SkrytkaESP

AE:PL-26327-99829-SCGGW-29

ul. Solna 21

61-736 Poznań

Ostrów Wielkopolski, dnia 06.10.2025 r.

**Wydziału Polityki Przestrzennej
w miejscu**

MKZ.410.2.4.2025.EJ
L.dz.59267.2025

Dotyczy: wniosków do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Wybickiego, Skorupki i Bema oraz Krotoszyńską” (uchwała Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego XVI/167/2025 z dnia 27.08.2025 r.), pismo WPP.6722.1.3.2025.KWO L.dz.59077.2025.

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 19, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) art. 17 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) informuje, iż nie ustanawia form ochrony konserwatorskiej dla budynków i obiektów objętych ww. planem miejscowym.

Jednocześnie zaznaczam, iż teren oznaczony na rysunku planu nie mieści się w ramach historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego objętego prawną ochroną konserwatorską. Jednak na wskazanym terenie przy ul. Wybickiego znajduje się Grodzisko późnośredniowieczne i nowożytnie objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków (346/Wlkp/C decyzja z dnia 07.04.1994 r.), obiekt ten ujęty jest także w gminnej ewidencji miasta Ostrowa Wielkopolskiego - zabytki archeologiczne. W związku z powyższym w planie powinny zostać ujęte zapisy dot. ochrony ustalone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu. Miasto Ostrów nie prowadzi spraw z tego zakresu.

Miejski Konserwator Zabytków


dr Ewa Janiszewska

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. Ad acta, Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.



WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU

DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz

ul. Juliana Tuwima 10

tel. (62) 767 23 21

<http://poznan.wuoz.gov.pl/>

e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

adres do e-Doręczeń: AE:PL-16492-59057-JFGAW-23

Ka-WA.5150.5588.4.2025

Kalisz, dn. 19.01.2026 r.

Pismo ogólne

Prezydent Miasta
Urząd Miejski
al. Powstańców Wlkp. 18
63-400 Ostrów Wlkp.
adres do e-Doręczeń:
AE:PL-38638-25912-RJIHI-24

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu: 09.01.2026 r.), sygn. WPP.6722.1.3.2025.KWO, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków podaje, co następuje:

- zgodnie z wpisem do rejestru zabytków późnośredniowieczne i nowożytnie grodzisko wpisano do przedmiotowego rejestru w granicach dz. nr 54/25, 54/2 obręb 0050 – tym samym wpis do rejestru zabytków określa w sposób jednoznaczny, jaki obszar podlega ścisłej ochronie, tj. dotyczy go całkowity zakaz jakiegokolwiek ingerencji w grunt w jego granicach (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 07.04.1994 r. o wpisie do rejestru zabytków województwa kaliskiego pod numerem rejestru 693/A oraz, w związku z reformą administracyjną i utworzeniem z dniem 01.01.1999 r. województwa wielkopolskiego, wpisanie do księgi C rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru 346/Wlkp/C decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.12.2008 r., sygn. WA-4155/1107/2008);
- w bezpośrednim sąsiedztwie zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków należy ustalić zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, budynków, budynków mieszkalnych jednorodzinnych, tymczasowych obiektów budowlanych, przenośnych wolno stojących masztów antenowych – ich pojęcia określono w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. 2025, poz. 1535 ze zm.), przy czym brak możliwości wyczerpującego określenia rodzaju budynków i budowli, których dotyczy ww. zakaz;
- ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków należy ustalić zakaz lokalizacji budowli i obiektów liniowych silnie ingerujących w krajobraz kulturowy, mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego – jak

wyżej brak możliwości wyczerpującego określenia rodzaju budynków i budowli, których dotyczy ww. zakaz;

- w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków dozwolone są obiekty małej architektury, które nie ingerują silnie w krajobraz kulturowy, mogąc przyczynić się do jego pogorszenia oraz których funkcja jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego, z zastrzeżeniem, że realizowanie inwestycji lub zmiana sposobu użytkowania terenu z naruszeniem gruntu, wymaga sfinansowania przez inwestora badań archeologicznych oraz ich dokumentacji. W tym zakresie pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydaje Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- w załączeniu plik z określeniem granic bezpośredniego sąsiedztwa stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, którego dotyczą ww. ograniczenia i zakazy w zabudowie.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Tomasz Talar
Kierownik Delegatury w Kaliszu
/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik:



1. Mapa z określeniem granic bezpośredniego sąsiedztwa

Sprawę prowadzi: Aleksandra Bacdorf, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 62 767 23 21 w.34

Informacja o prywatności

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>



- Legenda:**
-  obszar wpisu do rejestru zabytków (346/Wlkp/C)
 -  bezpośrednie sąsiedztwo stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków