

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim
Al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski

Kalisz, 21. listopada 2025 roku

Znak EOP/KR/4/2025/11/000772
Dot. wnioski do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową.

Nawiązując do Państwa pisma znak WPP.6722.1.5.2025.KWO L.dz.65211.2025 z dnia 31.10.2025 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Mając na uwadze ciągłe dążenia Energa-Operator S.A. do podnoszenia jakości dostarczanych usług dystrybucyjnych w tym zwiększenia niezawodności zasilania odbiorców, na terenach objętych mpzp może zaistnieć konieczność budowy sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym niezwykle ważne jest umieszczenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych, które zabezpieczą ich prawidłową eksploatację i możliwość przyszłej przebudowy. Dlatego prosimy o umieszczenie w treści mpzp następującego zapisu:
„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia WN 110 kV, średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych mpzp wraz z niewielką korektą ich trasy”.
2. Przez teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w jego pobliżu przebiegają linie elektroenergetyczne: napowietrzne WN 110 kV oraz kablowa średniego napięcia SN 15kV od ul. Kamiennej. Linie elektroenergetyczne wprowadzają określone ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. W związku z tym należy wkomponować je w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości. Informujemy, że dopuszczalna odległość budynków oraz budowli od istniejących sieci elektroenergetycznych wynika z obowiązujących norm i określana jest indywidualnie przez architekta (projektanta) dla każdego przypadku. W oparciu o powyższe, dla każdego rodzaju obiektu budowlanego, po wystąpieniu do Energa-Operator S.A. podmiotu zainteresowanego wraz z wkreśleniem na mapie sytuacyjnej wszystkich elementów projektowanego zagospodarowania przedmiotowej działki weryfikowana jest (na podstawie norm i przepisów) odległość minimalna, która zapewni bezpieczeństwo użytkowania danego obiektu oraz przebywających w nim osób. Na wymaganą minimalną odległość projektowanego obiektu budowlanego od istniejącej sieci elektroenergetycznej wpływ ma m. in. przeznaczenie obiektu, planowany sposób wykonania dachu, łatwopalność obiektu lub jego części, zagrożenie wybuchem, usytuowanie części łatwo dostępnych i trudno dostępnych, itp. Ponadto informujemy o konieczności zachowania pozostałych wymagań zgodnie z istniejącymi normami (np.: obostrzenia, uziemienia) i przepisami:
 - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,

- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu mpzp następującego zapisu:

„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 10 m dla linii napowietrznych SN;
- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”

Prosimy o zaznaczenie odpowiednio na załącznikach mapowych mpzp istniejących sieci elektroenergetycznych. W celu sprawdzenia poprawności ich wkreślenia należy zwrócić się do Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski natomiast istniejących urządzeń elektroenergetycznych WN będących własnością Energa-Operator S.A. należy zwrócić się do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

3. Jeżeli w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane zbilansowane potrzeby dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną obejmującą przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną prosimy o umieszczenie następującego zapisu: *„Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, Operator sieci wskaże miejsca*

pod ich budowę. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu". Mając na uwadze możliwość realizacji powyższego zapisu wnioskujemy o rezerwowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod ewentualne ciągi i urządzenia elektroenergetyczne, w tym również stacje transformatorowe, których budowa będzie konieczna z punktu widzenia zasilania ewentualnych obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów objętych mpzp w energię elektryczną.

4. Już na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Informujemy, że koszty związane z ewentualną przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję. W związku z tym prosimy o umieszczenie w treści mpzp następującego zapisu: *„Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję.”*
5. Na etapie tworzenia projektu mpzp prosimy o zamieszczenie zapisu: *„Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby rozbudowy sieci elektroenergetycznej”*. Intencją naszą jest zapewnienie warunków dla rozwoju gospodarczego obszaru i wyeliminowanie sytuacji, gdy brak wystarczającego miejsca dla budowy urządzeń elektroenergetycznych będzie powodem odmowy przyłączenia Podmiotów do sieci elektroenergetycznej.
6. Inwestorzy poszczególnych obiektów winni przewidzieć środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umożliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi przyłączeniem Podmiotami, a Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.
7. O wydanie warunków przyłączenia nowych lub rozbudowanych obiektów oraz warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku wystąpienia kolizji należy zwrócić się do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

Po sporządzeniu projektu mpzp prosimy o jego przesłanie do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu w celu uzgodnienia.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się na znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- Sprawę prowadzi: Tadeusz Malchrzycki T: 62 500 2552, e-mail: tadeusz.malchrzycki@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju
Tadeusz Malchrzycki



2025-209036

OP-DL.402.607.2025.3

Poznań, 2025-12-18

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
2025-209036

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową.

W nawiązaniu do pisma z dnia 31 października 2025 r. znak: WPP.6722.1.5.2025.KWO w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową oraz odpowiedzi Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu z dnia 5 listopada 2025 r., znak: OP-DL.402.607.2025.3 informujemy, że w dniu 8 grudnia 2025 r. wydane zostały warunki techniczne przyłączenia do sieci Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. dla nowego podmiotu na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. W związku z planowanym przyłączeniem konieczna będzie budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której ostateczny przebieg zostanie określony na etapie prac projektowych. Jednocześnie informujemy, że jeden z możliwych wariantów planowanej trasy gazociągu może przebiegać przez teren objęty granicami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie potwierdzić docelowego przebiegu przedmiotowej sieci gazowej.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

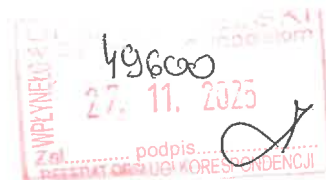


W związku z powyższym wnioskujemy o uwzględnienie wskazanych uwarunkowań w przedmiotowej procedurze planistycznej oraz przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zaopiniowania przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu celem wniesienia ewentualnych uwag lub ponowienie etapu wnioskowania w późniejszym terminie.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Sylwia Łopatka, tel. 61 8544 424, email: sylwia.lopotka@gaz-system.pl



TK.0720-M-MA.889(5).256

Zielona Góra, 21.11.2025 r.

Urząd Miejski w Ostrowie Wlkp.
Al. Powstańców Wlkp. 18
63-400 Ostrów Wlkp.

27.11.2025
KW

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 31.10.2025 r. znak: WPP.6722.1.5.2025.KWO **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową** uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” - ważna do dnia 23.09.2046 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku
ul. Chemików 7
09-411 Płock
+48 24 256 00 00
www.orlen.pl

KRS 0000028860
NIP 774 00 01 454
BDO 000007103
kapitał zakładowy/wpłacony:
1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15
65-034 Zielona Góra



WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU

DELEGATURA W KALISZU

e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl
adres do e-Doręczeń: AE:PL-16492-59057-JFGAW-23

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21

<http://poznan.wuoz.gov.pl/>

Ka-WA.5150.6003.2.2025

Kalisz, dn. 20.11.2025 r.

Prezydent Miasta
Urząd Miejski
al. Powstańców Wlkp. 18
63-400 Ostrów Wlkp.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 31.10.2025 r. (data wpływu: 03.11.2025 r.), sygn. WPP.6722.1.5.2025.KWO, o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 27 sierpnia 2025 r. uchwały nr XVI/170/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż nie wnosi uwag.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Tomasz Jala
Kierownik Delegatury w Kaliszu

aa

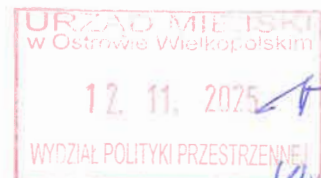
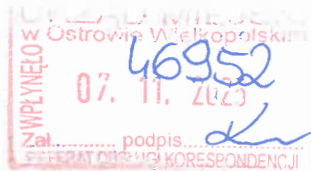
Sprawę prowadzi: Aleksandra Bacdorf, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 62 767 23 21 w.34

Informacja o prywatności

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Data wpływu do EDOR: 2025-11-07 11:28

Data pobrania do DMS: 2025-11-07 11:50



Od: **POWIATOWA STACJA-SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W
OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

<AE:PL-10716-82208-FFHAC-24>

WPP
M.M. Bar
[Signature]

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Do:

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. ON-NS.9011.3458_Opinia_sanitarna.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 07.11.2025r.

ON-NS.9011.3458.2025

Sprawę	Aneta Zomerfeld
prowadzi:	+48 62 73 78 918
	nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) w związku z art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

po zapoznaniu się: z wnioskiem „o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową” przedłożonym dnia 31.10.2025r.

uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego pismem nr WPP.6722.1.5.2025.KWO z dnia 31.10.2025r. (data wpływu 31.10.2025r.) zwrócił się o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują teren położony w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy ulicami Sadową i Południową o powierzchni ok. 5,1 ha. Obecnie przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zatw. uchwałą Nr XII/678/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Kamiennej). Celem opracowania zmiany obowiązującego miejscowego planu jest jedynie zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie m.in. zmiany

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
+48 62 73 78 900
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE-PL-10716-82208-FFHAC-24.
BDO: 000179595

wysokości zabudowy. Istniejące przeznaczenie terenów, tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, pozostają bez zmian.

Joanna Cieszyńska

Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim

/dokument podpisany elektronicznie/

07. 11. 2025

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu:

wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a

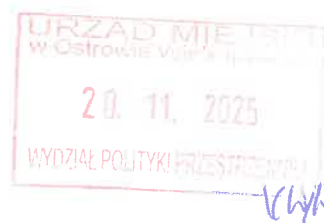
Joanna Cieszyńska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta
Ostrowa Wielkopolskiego /e-Doręczenia/
2. aa.

Data wpływu do EDOR: **2025-11-19 14:53**

Data pobrania do DMS: **2025-11-19 3:16**



Od: **WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU WIOŚ**
<AE:PL-93421-87217-FURWT-14>

Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

mpzp

W załączeniu informacja dotycząca mpzp

Załączniki:

1. KDI.7040.61.2025.ja_MZPM__Ostrów_Sadowa.pdf
2. treść wiadomości 1821.txt



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

Kalisz, 19 listopada 2025 r.

KDI.7040.61.2025.ja

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim

Al. Powstańców Wielkopolskich 18,
63-400 Ostrów Wielkopolski
(e-Doręczenie PURDE)

Dotyczy: pismo znak WPP.6722.1.5.2025.KWO z 31 października 2025 r.

Odpowiadając na powyższe pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową informuję, że w sprawie tej nie zajmuję stanowiska.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a tiret 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinie o projekcie planu do właściwego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych,
- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, prowadzonym przez tut. organ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie objętym projektem jak i w otoczeniu terenu objętego projektem nie są zlokalizowane takie zakłady, a w piśmie nie zawarto również informacji na temat lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

**Z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska
Krzysztof Sibrecht, Kierownik Działu Inspekcji
Delegatury w Kaliszu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/**

Osoba prowadząca sprawę: główny specjalista Joanna Andrysiak, tel. 627646330 wew. 107

Otrzymują:
1) adresat
2) a/a

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu **20. 11. 2025**
wynik weryfikacji: **ważny** / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisał/a **Krzysztof Marek Sibrecht**

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu**

M: kalisz@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

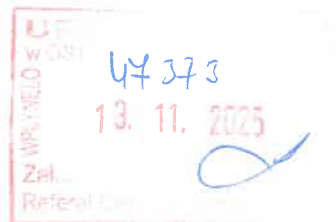
A: ul. Piwonicka 19
62-800 Kalisz

T: +48 62 764 63 30

Data wpływu do EDOR: **2025-11-13 10:49**

Data pobrania do DMS: **2025-11-13 10:52**

Numer sprawy: **DI-IV.7634.1781.2025**



Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**

<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Przystąpienie do sporządzenia mpzp miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową

Numer korespondencji: RKW.2025.230802

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. 144-7634-25-1781_-_m._ostrów_wlkp.,_teren_pomiędzy_ul._sadową_i_południową-formularz.pdf
2. 144-7634-25-1781_-_m._ostrów_wlkp.,_teren_pomiędzy_ul._sadową_i_południową.pdf
3. treść wiadomości 1763.txt



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 13.11.2025 r.

DI-IV.7634.1781.2025

**Prezydent Miasta Ostrowa
Wielkopolskiego
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 31 października 2025 r. (wpłynęło do UMWW 31.10.2025 r.) nr WPP.6722.1.5.2025.KWO o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- *strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,*

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- *nie dotyczy,*

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- *obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,*
- *strefy wododziałowe,*



- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
 - obszary wizerunkowe rozwoju turystyki – Wielkopolski System Szlaków Rowerowych,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
 - strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
 - nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
 - istniejące linie elektroenergetyczne WN 110 kV,
 - sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
 - nie dotyczy.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

podpis elektroniczny, zweryfikowano w dniu 13. 11. 2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a Agnieszka Kubiakowska - Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
mz/mz



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	mpzp miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową	..... ..... ..... ..... .....	☐ tak ☐ nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1781.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.1781.2025

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 13. 11. 2025

wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a Agnieszka Kikilińska-Michalak

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 13.11.2025 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

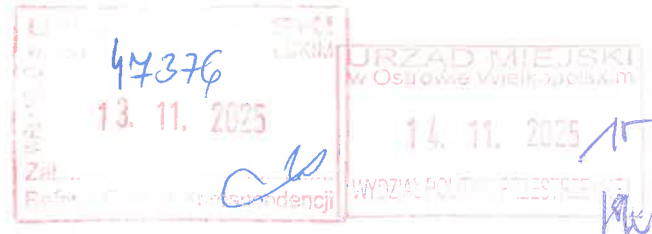
⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy anonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Data wpływu do EDOR: 2025-11-13 10:48

Data pobrania do DMS: 2025-11-13 10:52

Numer sprawy: DI-IV.7634.1782.2025



Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**

<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

<AE:PL-38638-25912-RJIHI-24>

Przystąpienie do sporządzenia mpzp miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową - audyt krajobrazowy

Numer korespondencji: RKW.2025.230803

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. 144-7634-25-1782_-_m._ostrow_wlkp.,_teren_pomiędzy_ul._sadową_i_południową-formularz.pdf
2. treść wiadomości 1760.txt

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu

13. 11. 2025

wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a Agnieszka Kubiś-Kowalska-Michalak

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	mpzp miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu położonego pomiędzy ulicami Sadową i Południową	..... ..... ..... ..... .....	☐ tak ☐ nie	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. (Sygnatura sprawy DI-IV.7634.1782.2025).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 13.11.2025 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Poznań, 03.11.2025

**Urząd Miejski w Ostrowie
Wielkopolskim**
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
um@umostrow.pl

Wasz znak: WPP.6722.1.5.2025.KWO
L.dz.65211.2025
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.302.55.727.25

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znakach jw. w sprawie podjęcia przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego uchwały nr XVI/170/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Sadową a ul. Południową, gmina Ostrów Wielkopolski, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668, email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

Grzegorz
Janusz
Bartoszewski
ki

Elektronicznie podpisany
przez Grzegorz Janusz
Bartoszewski
Polskiemu Z-ca
Dyrektora
ds. Technicznych
Data: 2025.11.06
10:53:50 +01'00'

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG ds.
Wsparcia Operacyjnego
2025.11.06 10:39:50 +01'00'

Od: Ida Wojciech (PSG) <wojciech.ida@psgaz.pl>
Wysłano: środa, 12 listopada 2025 08:52
Do: um@umostrow.pl
Temat: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - dot. pisma o znakach WPP.6722.1.5.2025.KWO L.dz.65211.2025
Załączniki: 727w_2025_Ostrów Wlko._mpzp_zawiadomienie.pdf

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym, w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

Wojciech Ida
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Dział Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
tel. 61 8 545 978, kom. 693 781 399
e-mail: wojciech.ida@psgaz.pl
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000,00 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Ostrów Wielkopolski, dnia 06.11.2025 r.

**Wydziału Polityki Przestrzennej
w miejscu**

MKZ.410.2.6.2025.EJ

L.dz.66459.2025

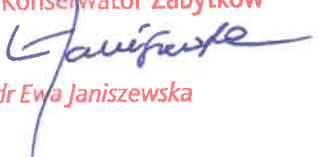
Dotyczy: wniosków do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy Sadową i Południową” (uchwała Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego Nr XVI/170/2025 z dnia 27.08.2025 r.), pismo WPP.6722.1.5.2025.KWO L.dz.65211.2025.

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 19, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1295), art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) informuje, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać ochronę materialnych dóbr kulturowych w zakresie określonym przez Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami i ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczy to w szczególności uwzględnienia obiektów znajdujących się w rejestrze oraz gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym informuję, iż Miejski Konserwator Zabytków w Ostrowie Wielkopolskim w myśl art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udostępnia projektantom aktualne materiały wyjściowe zgromadzone w archiwum.

Wstępne wnioski do uwzględnienia w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy Sadową i Południową w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków



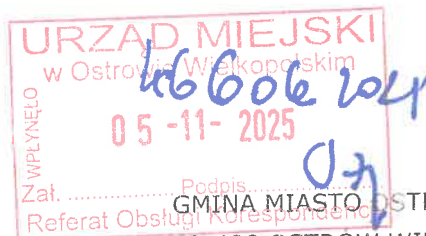
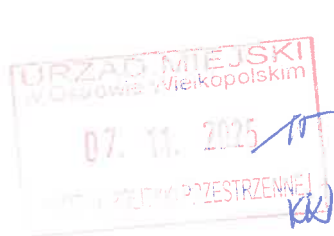
dr Ewa Janiszewska

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. Ad acta, Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

GAZ – SY

, 2025-11-05



GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki

1. 607_2025.WPR.6722.1.5.2025.KWO MPZP ul. Sadową i Południową, Ostrów Wielkopolski - w sgs.docx.pdf
2. Załącznik do pisma nr OP-DL.402 607.2025.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Poznań, 2025-11-05



2025-182219

OP-DL 402 602 2025.2

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
2025-182219

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, planu między ulicami Sadową i Południową.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 31 października 2025 r. (data wpływu: 31 października 2025 r.) znak: WPP.1722.1.5.2025.KWO, **zawodzący** o podjęciu w dniu 27 sierpnia 2025 r. przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego uchwały Nr XVI/170/2025 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową, **dotyczący** sąsiedztwie terenu objętego granicami opracowania projektu planu przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 100 oddalenie Ostrow Wielkopolski, rok budowy 1973, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi).

Sieć ta nie stanowi zagrożeń dla zagospodarowania terenu wskazanego na mapie stanowiącej załącznik graficzny do projektu planu.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Dokument ten został podpisany elektronicznie przez **GAZ-SYSTEM S.A.** za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Operator Gazociągów Przesyłowych

GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Byszevski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 1 000 000 000 zł Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A., Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771
Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, która jest jego autorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Sylwia Łopatka, tel. 61 8544 424, email: sylwia.lopotka@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapa poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic opracowania projektu planu

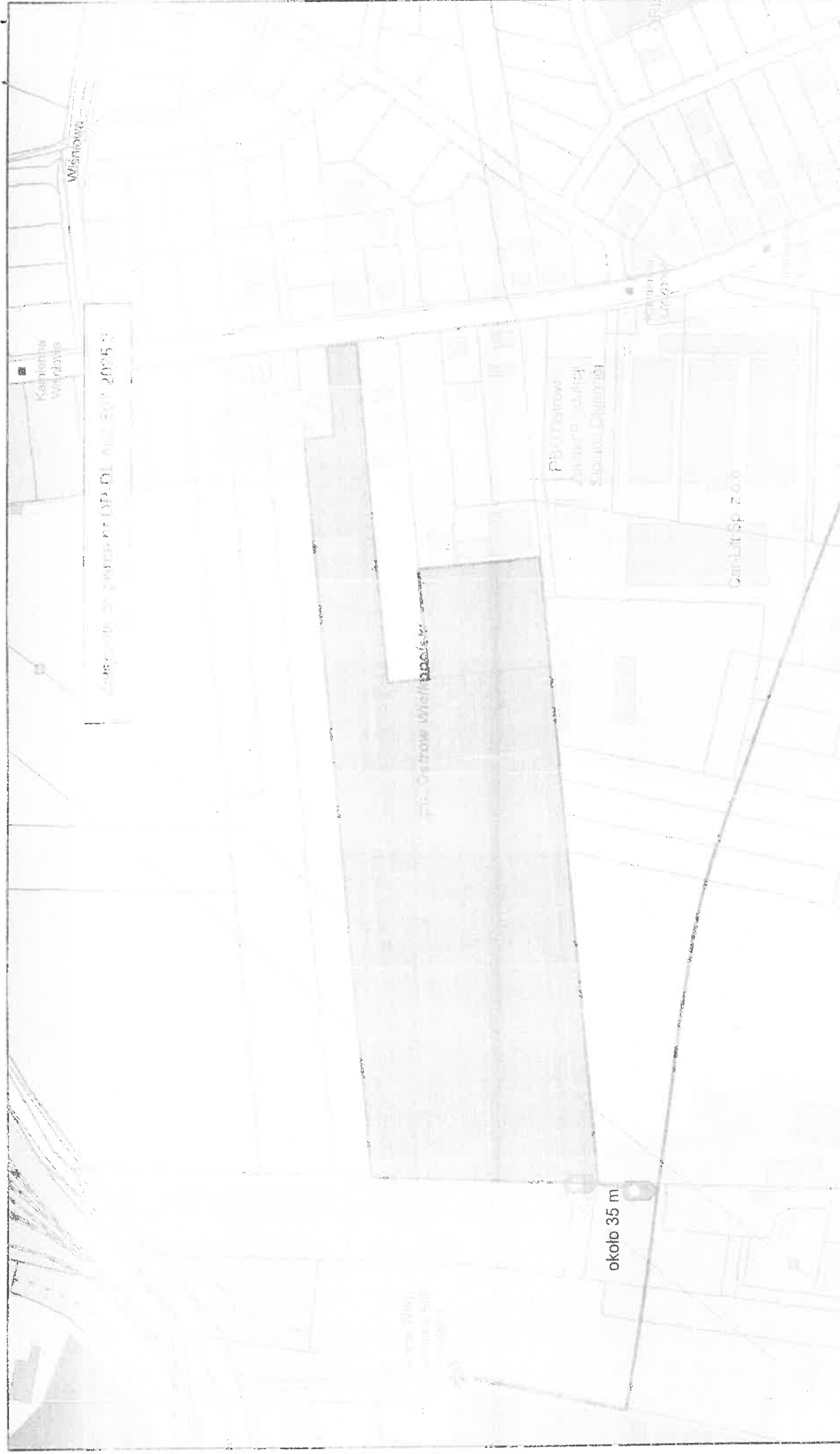
podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 06.11.2025
wynik weryfikacji: ważny / ~~nieważny~~ / brak możliwości weryfikacji

podisał/a

M. Łopatka

Uch

Uzgodnienia GIS 3.0



5.11.2025, 11:26:58

Rura gazociągu (1RURG)

Monoblok (1ZLAI) gminy

w eksploatacji

Stacja gazowa (1STAG)

Działki ewidencyjne z powiatów

50X

Stacja SOK (1SOK)

w eksploatacji

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

UPP - Urządowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171829452

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-05T14:46:10.935

Data wygenerowania poświadczenia: 2025-11-05T14:46:10.935

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK240751613

Dane uzupełniające formularza

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 240751613

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 391 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniu pism elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 391 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniu pism elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji)

referencja: 157d253a300c06b7dea85b75cbe8982db56

referencja: 157d253a300c06b7dea85b75cbe8982db56 - dokument.xml

referencja: 157d253a300c06b7dea85b75cbe8982db56 - wygenerowano

06.11.2025



**Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz**

Znak Sprawy¹: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.868.2025
Poznań, 6 listopada 2025 r.

**Prezydent
Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski**

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową.

Szanowna Pani Prezydent,

w odpowiedzi na pismo Nr sprawy: WPP.6722.1.5.2025.KWO L.dz.65211.2025 z dnia 31.10.2025 r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 9127/2025 z dnia 31.10.2025 r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską Ostrowa Wielkopolskiego uchwały Nr XVI/170/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową**, woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) – **nie wnoszę uwag** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku



¹ Przy korespondencji proszę powoływać się na Znak Sprawy.
Wyk.: Roman Grobicki
tel.: 261572461
cwcrpoznan.zp@ron.mil.pl



2025-ES667

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1441.2025.2



Poznań, 5 listopada 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 2.1.10.2025 r. (data wpływu: 04.11.2025 r.), o znaku WPP.6722.1.5.2025.KWO ws. pomyślenia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową informujemy, że na terenach wskazanych w załącznikach graficznych do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie wnosimy uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielami obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zmianami), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

Rafał
Baranowski

Elektronicznie podpisany
przez Rafał Baranowski
Data: 2025.11.05
09:59:41 +01'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A. w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Monika Hainska
tel. +48 61 861 17 96

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu 05.11.2025
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a Rafał Baranowski

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP171780735

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-05T10:15:06.181

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-05T10:15:06.181

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK240691408

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 240691408

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID: 4a4f2816f04417830c31744ef42cecaf :

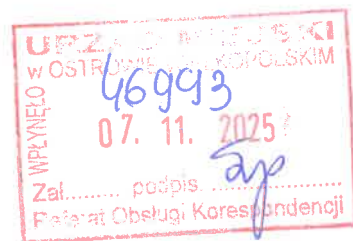
referencja ID: e68e16ed5b7c2f3a8ca87ad018d069ed :

Pismo%20og%20-%20B3Ine%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-381735394e6977145838e718c7e1444c

05. 11. 2025

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Poznaniu
61-767 Poznań
Masztalarska 3



, 2025-11-07



INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. WPZ.5263.633.2025.1.ŁK Wnioski Ostrów Wlkp..pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-11-07T13:26:56.640Z

Podpis elektroniczny

07. 11. 2025
podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu:
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisat/a: Rumen Wipdowski
mp

Znak sprawy: WPZ.5263.633.2025.1.ŁK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski, ul. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie Powiat: poznański

Ulica: Masztalarska Nr domu: 3 Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-767

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 31 października 2025 r. znak: WPP.6722.1.5.2025.KWO, Pani Katarzyny Wojtkowskiej – działającej w imieniu Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, o przystąpieniu

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim nr XVI/170/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Sadową i Południową należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wielkopolskim, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
4			☐tak ☐nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów — w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4			☐tak ☐nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒Wyrażam zgodę ☐Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej z up.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu:

07. 11. 2025

wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisał/a

Tomasz Wiśniewski
Sp

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP172019046

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: KWPSPOZNAN

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-11-07T14:31:55.32

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-11-07T14:31:55.32

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK240994907

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 240994907

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2953bfe60f8fa5c38490cbef80e3056e :

referencja ID-277f2f69fe6ec2d19d117451abe76810 : Koperta%20ePUAP.xml

referencja : #xades-id-28b4064eafbb9dde02bf832d57842584

07.11.2025
Syp