



# Infrastruktura magazynowa w Ostrowie Wielkopolskim

 **Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

 **OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI**



# Podstawa do podjęcia działań

Czerwiec 2025 r.

- Ogłoszenie Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026;
- Ustalenie potrzeb miasta w zakresie zadań programu, w tym infrastruktury magazynowej.



Ochrona ludności  
i obrona cywilna

**OSTRÓW**  
WIELKOPOLSKI



# Analiza potrzeb magazynowych

- **4 lipca 2025 r.** Wydział Bezpieczeństwa Publicznego przeprowadza analizę potrzeb magazynowych związanych z realizacją zadań ochrony ludności;
- **21 lipca 2025 r.** informacja z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu o środkach finansowych dla Województwa Wielkopolskiego na realizację Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026;
- **24 lipca 2025 r.** wideokonferencja z Wojewodą Wielkopolskim w sprawie wdrożenia Programu Ochrony Ludności w Województwie Wielkopolskim w 2025 r.
- **24 lipca 2025 r.** Urząd Miejski otrzymuje wzory wniosków o uruchomienie środków na dotację zadań OLiOC. Termin składania wniosków mija 31 sierpnia 2025 r.



Ochrona ludności  
i obrona cywilna

**W**OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI



# Rozpoznanie rynku

Lipiec 2025 r.

## Wydział Bezpieczeństwa Publicznego:

- kieruje zapytania do dwóch biur nieruchomości z Ostrowa Wielkopolskiego w celu przedstawienia możliwych ofert;
- rozpoczyna rozeznanie rynku;
- poszukuje nieruchomości odpowiadającej potrzebom realizacji zadań OLiOC na terenie miasta;
- sprawdza dwie nieruchomości i wybiera ofertę najlepiej dopasowaną do potrzeb związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańcom.

## Równolegle informacja o poszukiwaniu magazynu zostaje przekazana:

- Przewodniczącemu Rady Miejskiej;
- Wydziałowi Geodezji;
- Wydziałowi Rozwoju Miasta.



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

**OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI**



# Oferty

Lipiec 2025 r.

**W wyniku prowadzonych działań Wydział Bezpieczeństwa Publicznego otrzymuje w sumie 13 ofert.**

**Oferty pochodzą z:**

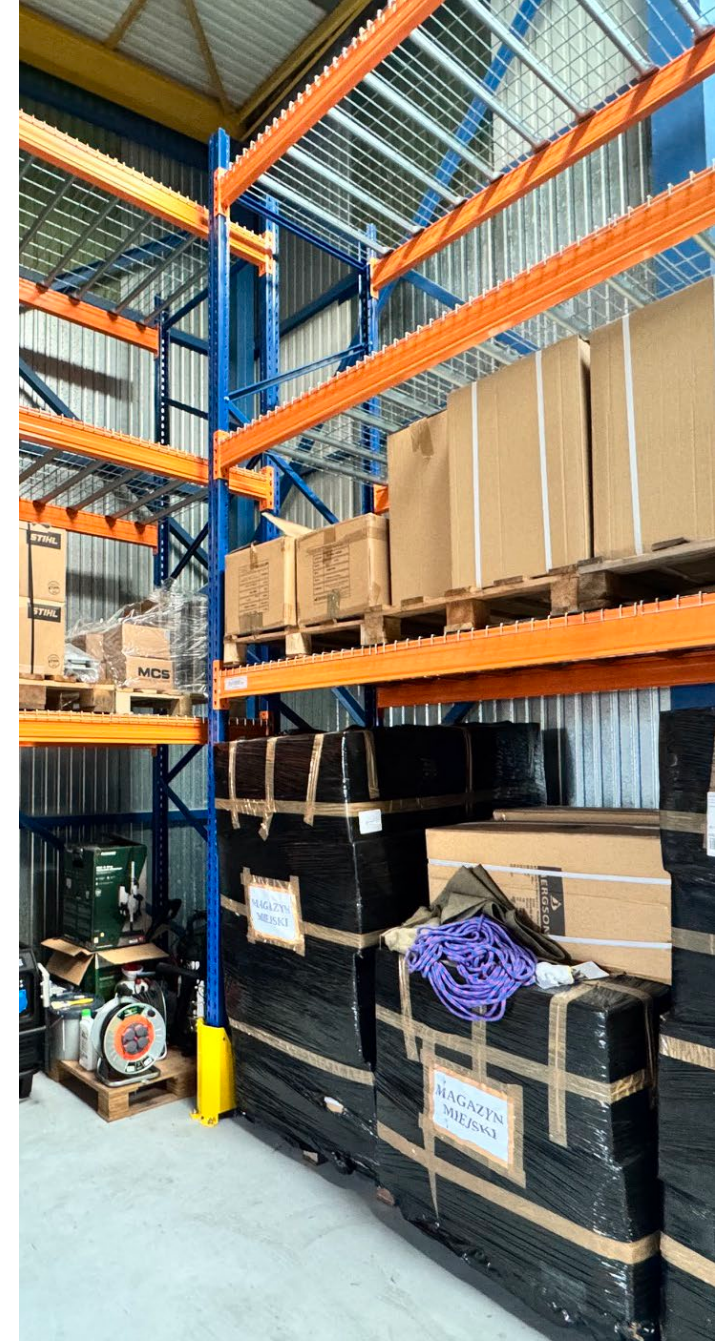
- biur nieruchomości;
- dodatkowego rozeznania rynku.

**Rozpoczyna się etap weryfikacji dostępnych nieruchomości.**



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

**CV OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI**



# Zestawienie rozpoznanych lokalizacji

W toku rozeznania rynku wskazano następujące lokalizacje przy ulicach m.in.:

- Staroprzygodzkiej,
- Bema,
- Zębcowskiej,
- Słonecznikowej,
- Odolanowskiej,
- Spichrzowej,
- Żółkiewskiego,
- Majakowskiego.



Ochrona ludności  
i obrona cywilna

**OSTRÓW**  
WIELKOPOLSKI



# Weryfikacja ofert

Kolejny etap – analiza możliwości zakupu

**Wydział Bezpieczeństwa Publicznego przystępuje do weryfikacji wszystkich ofert.**

**Sprawdzone są w szczególności:**

- lokalizacja i dostępność komunikacyjna,
- funkcjonalność i zgodność z przeznaczeniem, gotowość do użytkowania,
- powierzchnia i wysokość,
- stan techniczny obiektu oraz możliwość adaptacji na potrzeby magazynowe,
- zaplecze administracyjne, sanitarne, instalacje techniczne.



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

**W OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI**



# Zakup czy budowa?

Analiza możliwych wariantów realizacji zadania

**Przy wyborze wariantu zakupu uwzględniono:**

- czas realizacji;
- możliwość szybkiego zabezpieczenia potrzeb magazynowych;
- ryzyko związane z procesem inwestycyjnym;
- możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury.

**Przyjęto wariant zakupu istniejącego obiektu.**



Ochrona ludności  
i obrona cywilna

**W**OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI



# Kontekst inwestycji KP PSP. Odrębny proces inwestycyjny.

Komenda Powiatowa PSP w Ostrowie Wielkopolskim  
16 kwietnia 2025 roku, a zatem przed ogłoszeniem  
Programu OLiOC, wystąpiła do samorządu Miasta z wnioskiem  
o dofinansowanie opracowania dokumentacji budowy budynku  
garażowo – magazynowego dla KP PSP w Ostrowie Wielkopolskim.

Inwestycja rozpoczęła się niezależnie od później  
ogłoszonego programu.



Ochrona ludności  
i obrona cywilna

**OSTRÓW**  
WIELKOPOLSKI



# Zakupiony magazyn

## – lokalizacja i funkcjonalność

### Istotne atuty lokalizacji:

- dobra dostępność komunikacyjna,
- bliskość szkół i dużego osiedla,
- możliwość sprawnego dostępu do obiektu,
- obiekt w pełni zgodny z przeznaczeniem i potrzebami,
- dobry stan techniczny,
- kompletne zaplecze administracyjne, socjalne, sanitarne oraz techniczne wraz z instalacjami.



Ochrona ludności  
i obrona cywilna

**CW** OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI



# Najważniejsze daty i działania

| Okres                   | Działanie                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 czerwca 2025          | Ogłoszenie Programu OLiOC na lata 2025-2026                                                                                                                                                           |
| Do 4 lipca 2025         | Analiza potrzeb dotyczącej infrastruktury i zasobów                                                                                                                                                   |
| 7-30 lipca 2025         | Rozpoznanie rynku ofert obiektów magazynowych                                                                                                                                                         |
| 21 lipca 2025 r.        | Informacja z WUW w Poznaniu o środkach finansowych na realizację Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026                                                                        |
| 30 lipca 2025 r.        | Zakończenie analizy ofert. Wskazanie obiektu zgodnego z przeznaczeniem i potrzebami                                                                                                                   |
| 27 sierpień 2025 r.     | Wniosek o dotację celową na realizację zadania „Zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowo-magazynowym, z przeznaczeniem na magazyn ochrony ludności Miasta Ostrowa Wielkopolskiego |
| 23 października 2025 r. | Otrzymanie zawiadomienia o przyznaniu środków na zakup magazynu.                                                                                                                                      |
| 31 października 2025 r. | Podpisanie umowy na realizację zadania                                                                                                                                                                |
| 10 czerwca 2026 r.      | Zatwierdzenie przez Wojewodę Wielkopolskiego rozliczenia całego zadania                                                                                                                               |



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**

**OSTRÓW  
WIELKOPOLSKI**



# Wniosek pozytywnie oceniony, zaopiniowany i rozliczony!

✓ Wojewódzki Zespół Zarządzania Kryzysowego  
przy Wojewodzie Wielkopolskim  
**Pozytywna ocena wniosku.**

✓ Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji  
oraz Ministerstwo Obrony Narodowej  
**Pozytywna opinia.**

✓ Rozliczenie procesu zakupu  
**Zadanie zakończone pozytywnie. Bez żadnych uwag.**



**Ochrona ludności  
i obrona cywilna**



Wniosek o wypłatę świadczenia z tytułu ubezpieczenia (wersja: 1) z dnia 1.10.2020.17  
22331 06.2026 P | 2026-06-11

  
**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
ZK-V.3146.2.2026.3

Poznań (zgodnie z datą w podpisie)

Pani  
Beata Klimek  
Prezydent Ostrowa Wielkopolskiego  
(doręczenie elektroniczne)

Szanowna Pani Prezydent,

uprzejmie informuję, że rozliczenie końcowe z wykorzystania dotacji celowej z budżetu państwa na sfinansowanie zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, realizowanego w ramach umowy nr 1066/1831/2025, zostało zatwierdzone.

Z poważaniem,  
z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Bezpieczeństwa  
i Zarządzania Kryzysowego

Signed by / Podpisano przez:  
  
Marta Maria Marchwiak  
Zastępca  
Wojewódzkiego Urzędu  
Ochrony i Zarządzania  
Kryzysowego w Poznaniu  
Data / Data: 2026-06-10  
15:00

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 618 54 9972, fax 618 54 9920  
[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [zk@poznan.uw.gov.pl](mailto:zk@poznan.uw.gov.pl)  
[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117